# espaudit gabinete de auditoría, s.a.p.

#### INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

# A LOS ACCIONISTAS DE MERCALASPALMAS, S.A. (MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTOS DE LAS PALMAS, S.A.)

- 1. Hemos auditado las cuentas anuales de MERCALASPALMAS, S.A. que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2011, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los administradores son responsables de la formulación de las cuentas anuales de la sociedad, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.
- 2. En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2011 adjuntas expresan, en todos sus aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de MERCALASPALMAS, S.A. al 31 de diciembre de 2011, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

OFICINA CENTRAL

哪

General Castaños, 13 - 1º Dcha. - 28004 MADRID - Telf.: 913 087 039 - www.espaudit.com

- 3. Los Administradores de MERCALASPALMAS, S.A. han formulado las cuentas anuales con fecha 15 de febrero de 2012. Con fecha 16 de febrero de 2012 hemos emitido nuestro informe de auditoria correspondiente a esas cuentas anuales en el que hemos expresado una opinión favorable. Posteriormente a la emisión del mencionado informe, y con fecha 22 de marzo de 2012, los Administradores han reformulado las cuentas anuales de MERCALASPALMAS, S.A. con el objeto de modificar la propuesta de distribución de resultados detallada en la Nota 3 de la memoria de cuentas anuales y ampliar la información contenida en dicha memoria. Analizados los cambios, los consideramos no significativos al efecto de nuestra opinión de auditoría. El presente informe de auditoria sustituye en toda su extensión al emitido con fecha 16 de febrero de 2012.
- 4. El informe de gestión adjunto del ejercicio 2011, contiene las explicaciones que los administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2011. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

Madrid a 23 de marzo de 2012

ESPAUDIT GABINETE DE AUDITORÍA, S.A.P.

ROAC № \$0680

Pedro Oliveros Fontaine.





OK4672968



CLASE 8.ª

# **CUENTAS ANUALES 2011 E INFORME DE GESTIÓN**

# **REFORMULACIÓN**

Consejo de Administración 22 de marzo de 2012



**BALANCE DE SITUACIÓN** 

Ar)





#### MERCALASPALMAS, S.A. BALANCE DESTUACIÓN AL31 DEDICIEMBRE DE 2011 Y 2010 (Euros)

ACTIVO	Nota	31.12.11	31.12.10	PATRIMONIO NETO Y PASVO	Nota	31.12.11	31.12.10
ACTIVO NO CORPLENTE		14.015.208,00	13.642.167,97	PATRIMONIONETO		14.173.864,43	13.548.753,94
Inmovilizado intengible	5			Fondes propies	,		
Patentes, licencias, marcas y similares		0.00	0.00			4.510.723.14	4.510.723.14
Aplicaciones informáticas	1 1	5.209,24	4.927.03	Reservas	1 1	4.510.725,14	4.310.123,14
Otro inmovilizado intengible	1 1	0.00	5.872.50	Reservational	1 1	902.144,62	902,144,62
•	1 1	5.209,24	10,799,53	Reservas votuntarias	1 1	2.567.929.39	2.288.454.26
	1 1			Reserva por adaptación al PGC2007	1	(51.664.48)	(51.664.46)
Inmovilizado Material	l a l			Reserva para inversiones en Canarias (RO		4.728.920.07	4.728.920.07
Terrenos y construcciones		12.083,185,95	12.090.115.00	Resultados de ejercicios anteriores	1 i	0.00	0.00
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	1 1	1.691.063.92	1.527.601,07	Resultado del ejercicio	1 1	979.968.96	640.315.78
Inmovilizado en curso y anticipos	1 1	193,954,69	0.00	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	1 1	13.638.021.72	13.018.893.41
·	1 1	13.968.204,56	13.617.716.07		1 1	10.000.021,12	10.010.000,41
				Subvenciones, donaciones y legados recibidos	1 1		
Inversiones financieras a targo plazo	7	6.846,57	10.468,29	Subvendones de capital	14	535.842,71	527.860,53
Activos por impuesto diferido	10	34.947,63	3.184.08	•			
•	1		,	PASIVO NO CORRIENTE	1	3.520.541,61	3.213.047,73
ACTIVO CORFIENTE		6.418.309,65	6.153.654.93	Provisionas a largo plazo			
	1 1			Otras provisiones	12	3.200.079,84	2,986,821,48
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	7				"	0.230.070,07	
Clientes por ventes y prestación se servicios		427.222,95	325.232,38	Pasivo por impuesto diferido	10 y 14	320,461,77	226 226,25
Personal	1 1	9.934,47	11.264.32	• • • • • • • • • • • • • • • • • • • •			
Deudores empresas del grupo		0,00	42.522.66				
Administraciones públicas	10	30.493,59	37.993.59	PASVO CORRIENTE	1 1	2.737.111.61	3.036.021.23
•	1 1	487.651,01	417.012.95				
				Daudas a corto plazo	7		
Inversiones financieras a corto plazo	7	1		Otros pasivos financieros	1 1	2 292 932 54	2.260 821,74
Otros activos financieros	1	5.625.208,45	5 458.989,19	•	1 1	44.0.004.0	
			·	Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	7		
		ł		Acreedores	8	208.139,70	565.230,74
Periodificaciones a corto plazo		7.157,01	6.062,23	Personal (remuneraciones pendientes de pago)	1 1	63.175,59	60 777,13
	1 1	Ì		Otras deudas con las Administraciones Rúblicas	10	172.863,78	149.191,62
Efectivo y otros activos liquidos equivalentes	1	316.293,18	271.590,56			444.179,07	775 199,49
TOTALACTIVO		20.431.517,65	19.795.822,90	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASVO		20.431.517,65	19.795.822,90

Las cuentas anuales de la Sociedad, que forman una unidad, comprenden el balance de situación, la cuenta de pérdidas y ganandas, el estado flujos de efectivo, el estado de cambios en el patrimonio neto y la memoria anual adjuntos.





**?**)

(1)







# MERCALASPALMAS, S. A. CUENTA DEPÉRDIDAS Y GANANCIAS AL 31 DEDICIEMBRE DE 2011 Y 2010 (EUROS)

A) OPERACIONES CONTINUADAS	Nota	2011	2010
Importe neto de la cifra de negocio	11	3.450.138,06	3.445.521.64
Prestación de servicios	"	3.450.138.06	
110000100001000		3.430.136,00	3.443.321,04
Aprovisionamientos		(88.374,13)	(68.868,17)
Consumo de materias primas y otras materias consumibles		(88.374,13)	
Otros ingresos de explotación	11	229.353.96	234,907,71
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	''	219.025.80	
Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		0.00	
Ingresos excepcionales		10.328,16	
Control to account		4999 999 991	40.40.50.40
Gestos de personal		(896.250,30)	
Sueldos, salarios y asimilados	<b>,</b>	(705.675,13)	
Cargas sociales	11	(190.575,17)	(204.579,24)
Otros gastos de explotación		(1.253.887,13)	(1.541.222,30)
Servicios exteriores	1	(952.053.01)	
Tributos		(65.783,72)	
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	7	(20.445,44)	
Otros gastos de gestión corriente	12	(213.258,36)	
Gastos excepcionales	"	(2.346,60)	, , , ,
	1	(2.0.0,00)	(25.5 15,7 1)
Amortización del inmovilizado	5y6	(495.098,32)	(456.864,79)
	1 -,	(1001000,02)	(100,000,00
Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiaro y ctras	14	19.090,47	18.480,60
Deterioro y resultado por enajenaciones de inmovilizado		0,00	0,00
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		964.972,61	721.211,57
Increase Granuloses	7	204 200 25	405 470 45
Ingresos financieros De terceros	1 ′	204.820,35	
Le terceros		204.820,35	195,473,45
Gastos financieros		(136,12)	(1.000,00)
RESULTADO FINANCIERO		204.684,23	194.473,45
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		1.169.656.84	915.685.02
		1.103.030,04	310000,07
Impuesto sobre beneficios	10	(189.687,88)	(275.369,24)
RESULTADO DEL ELERCICIO PROCEDENTE DE LAS OPERACIONES CONTINUADAS		979.968,96	640.315,78
RESULTADO DEL EJERCICIO		979.968,96	640.315,78

Las cuentas anuales de la Sociedad, que forman una unidad, comprenden el balance de situación, la cuenta de pérdidas y ganandas, el estado flujos de efectivo, el estado de cambios en el patrimonio neto y la memoria anual adjuntos.



ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

4

99%



<u></u>

(m) (m) (m)

A A A A A

M

(3)

(m)



# CLASE 8.ª

ile altitur

Mercalespainnas, S.A. Biado do Cambias en el Ratrimorio Nato correspondiente al ejercicio terminado el 31 de dicientiro 2011 y 2010

Distan expressidan en curcos			
ESTACO DECAMBIOS EN EL PATRIMONIONIETO			
A) ESTADO DELNGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	NOTA	2.011	2010
A) Resultado da la cuenta de pérdidas y gurancias	3	979 968 96	640 315,78
lagrosos y gastos imputa dos directamento al patrimenio neto	<del></del>		
I. Por valoradán Instrumentos financieros	1 1	į.	
1 Adivosfinanceros disponities para la venta	! 1	i	
2 Otros ingresos/gestos	( I		
II. Por outcerturas do cotiro do efectivo	1 1		
III. Subvendores, doradores y legados recibidos	1		
RV. For garandesy pérdidesectuariséesy otrosejustes	1 1	Į.	
V. Electo Impostitivo di patrimenio neto			
E) Total ingresss y grates imputados direct amente al patrimenio net o			
Transferencies o la cuanta da párdicia sy gurancia s			
VI. Por voloración do instrumentos financieros	1		
1 Admosfinancerosdisponities parala venta	1 1		
2 Curos migreso di grados	1 1		
VII. For caborturas do cabro do efectivo	l l		
V.I.L. Subventiones, derectiones y location reditates	1 14	·19 090 47	-18 490 60
IX. Electo Impositivo a la cuerria do pérdidas y garandas	1	5727.14	5 544,16
C) Total transforondasa la cuonta de pérdidas y generalas		-13 363.33	-12.938.40
TOTAL DEINGREOSY GASTOS RECONOCIDOS (A+B+C)		966 605.63	627.379,30

Mercalaspalmas, S. A. Estado de Cambios en al Patrimonio Moto correspondiente el ojercido teminado el 21 de deliembre 2011 y 2010 Datos espresados en euros

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital Escriburado	Roservas	Resultados de ejercicios antenoros	Resultado del ejercicio	Subvenciones, donaciones y legados recibidos	TOTAL
A SALDO, FINAL DEL AÑO 2006	4 510 723,14	5 715 845 58	-1 537 118 63	3 CO1 124 S4	1	11 770 375.0
Austes por cambros de criteno 2009						0.
Austes por errores 2009					1	0.
3. SALOO AJUSTADO, IKICIO DEL AÑO 2010	4.510.723.14	7.700.304.18	00.0	520,390,96	540.796,95	13.250.215.
Total ingresos y gastos reconocidos				640 315 78	-12 938.42	627 379
Operaciones con socios o propietanos	0.∞	107 550 31	0.00	-520 390 96	0.00	-360 640
1 Aumentos de capta:						o
? (-) Reducciones de capasi. 3. Conversión de pasivos financiaros en patrationio neto (conversión obligaciones, condonaciones de deudas).						o. o.
4 (-) Distribución de amidendos				-360 840 65	1	-360 840,
5 Operaciones con accidhes o participaciones propies(netas) 8 6 milliones de la combinación de la figuración						0.
7 Otras operaciones con socios o propietarios	i	187 550,31	ļ	-167.550 31	1	0.
III Otres veneciones del patirmonio nello	0,00	0.00	0,00	0.00	0.00	0.
C. SALDO, FINAL DEL AÑO 2010	4.510.723,14	7.657 654,49	0.00	640.315,78	527.860,63	13.545.753,
l Apistes por cambios de criterio 2010		0,00			0,00	0
II Ajustos por erroros 2010	i				0,00	
D. SALDO AJUSTADO, DIICIO DEL AÑO 2011	4.510.723,14	7.807.054,49	0,00	840.315.76	527 880.53	13.546.753
f Total ingresos y gestos rocanacidas				979.968 96	-13 383,33	966 605
II Operaciones con socios o propidianos	0.00	279 475,13	0.00	-640 315.76	0.00	-380 840
1 Aumentos de capital					1	0.
<ol> <li>Reducciones de capital</li> <li>Conversión de pasivos financiaros en patrimonio neto (conversión obligaciones, condonaciones da deudas)</li> </ol>						0.
4 (-) Distribución de diredendos	ľ			-360 849 65		-380 840
Operaciones con acciónes o participaciones propiesinetas)     Incremento(reducción) de patrimonia neto resultante de una combinación de negoción						0
7 Otres operaciones con socias o propietanos		279 475 13	l	-279 475 12	<u>                                      </u>	
III Otres veneciones del petimonio neto	0.00	0.00	000	0.00	21 345.51	21 345
E. SALDO, FINAL DEL AÑO 2011	4 510,723,14	9.147.329.62	0,00	979,950,96	515.842.71	14,173,564



ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

**(3**)



3)



# CLASE 8.ª

Estado do Rujos do Bostivo Correspondento al Baraco Torrenado el 31 do alcountes do 2011 y 2011

ESIAGO DE RILLOSDE BRETIVO	2011	2010
A) RULOSOE BRIZTNO DE LAS ACTIVOS DE EXPLOTAÇÃO	163090122	14428357
C Contract and all and a second a second and		
1. Residents del glandos entres de empuestos 2. Muntica del residente	1.159.655,64	915.665,0
a) Amortización del inmovisizació (+)	901.490.65 456.028.32	555.271,3 456.064.71
p)Conscionation and the defendent		]
d Vanada de provisiones (w.)	233 703 80	
d) imputación de subrendonos el Rosultados por bajas y oragonacionos del inmovalación (H-)	-19 000 47	-18 480 6
() Lawyeque bar pales à outlourous qui usa rusou de turni de purion (001 m²)		
gi Partico En Rosa En ornor cuss contato Por or metodos de la participación	i	į.
p) Accompusacion (-)	-204 820 35	-195 473 4
i) Carlos (manocos) (+) j) Diformosa de cambo (+i-)	136 12	10000
#) yaugagu de saici, istaurtais ou sustinuais os (valudia co (-1-)		}
I) Circle regressive (2+)	-3 566 57	ł
2. Cambias on al capital comarco	-182,924,62	-214 193.5
a) Barbaro as (++)		<u> </u>
b)Doubray at a out a same (4.) c) Crossing converte (4.)	-115 468 54	-151 959 ⊈
d) Acressor say stress current a page (+f-)	31 049,82	
e) Circs period control co.(++)	3.03.02	-62 239 9I
f) Circle actinotally pazzinos no cornectics (+f-)	-78 525,90	
4. Otros flujos do ofecino do les aciónicados do capida ación	122,700,15	100 003,2
a) Page de etercos (-) b) Dividendos cobrados de empresas como idadas por pueda e en equivaciono a	-136,12	-1000 0
t) Cristian de declaración (+)		
d)Cobrasde retercoss(+)	162 380,49	145 554,2
e) Coloros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-)	-62 058 58	
f) Carrae pagons (contract) ( 1 + )	42 522,66	41 520,90
5. Refere do efectivo do tas actividades do explotación ( -4 -1 -4 -2 -4 -2 -4 -4 )	1630 901,22	1 442 839,7
		<del></del>
EJ FLIADEDE EFECTIVO DE LASIACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-1.375,741,72	-1.523.737,12
6. Pagas par invargences(+)	-1.375.741,72	-3.178.684.90
a) Britor costs dai grupo y associatas	1,2,2,4,3,5	-0.178.00+Q8C
old grathi obaskwanni (d	-1 206,20	-6.187,50
d) innovikation material	-1 210 892,24	-1 397.21066
d) Inversores inmobiliarias d) Circis salines financieros		
1) Adintro cornertes maniendos para la verta	-163 644 28	-1 785 296,80
g) Ctios advice		
7. Cutrospor decimentanes(+)		1654.947,86
a) Brovessodd grupo y exocasus		i i
b) inmovizado intengale di inmovizado material	1	
d) Inversiones inmobiliorias		
d) Circe activos financeros. Destriversiones		1,654 947 8
f) Adivos no comentes mantendos para la venta		
gi Circe adinos Daziniora ana. (8. Rujos de afacilino de las adilinatadas de invazisón (7 + 6)		
a. reporte diasmo do estateminadas antarech (7 - 6)	-1.375.741,72	-1.523.737,12
O RULOS DE HACTIVO DE LOS ACTIVIDADES DE RINANDACIÓN	210.450.85	
		-210.450.5
2. Cubrosy pagospor instrumentos do patrimonio		
a) Broadh de reztrumentes de patrimonio (+) b) Americación de instrumentes de patrimonio (+)	I	
ci Americano de riciomera de de potimono (-)		
d) Enaporazión de instrumentes de patrimonio propio (+)		
e) Buthrenoones, donationes y legades restrictes (+)		l
10. Cobrosy pagos por Instrumentos de pastro dinanduro	!	
a) Brisión 1 Ctrigaciones y etres valores negociatres (+)		
2 Deutin con entriadre ou creato (+)	1	
3 Doutes con empresso del grupo y association (+)		
4 Otrandoudos(+)		
b) Dovotución y amortización do	j .	
1 Obligaciones y et res vistores negociatres (-) 2 Deutos con entréates de créate (-)	1	
3 Downs con contracted of the party and a state (-)		
4 Ciratoutin(-)		
11. Pagas par dividandas y ramunoredonas da atras instrumentos da petremorio	-2:0 456,88	-210 450,6
a) Description (-)	-210 456,68	·210 45Q &
b) Romaneración de el contrat umerica de patramono (-)		
12. Risjon do ofectivo do las actividados do financiación ( el -0-4 -10-11 )	-210 455 86	-210 450 80
E) MOMENTO ESM HOUGON KOTA DIL EPOTIVO O FOUNMENTES( +1-5+1-6+1-12+1-0)		A
	44 702 62	-291 348.2
BECTIVO/ EDUVALIMISM, COMIDED DE ELBICICO	2/15/05/	562 908,8
EFECTIVO / EQUIVALENTESAL RIVAL DEL ELEPZOO	316 290 16	2/15905
	3 10 434L 16	21 : 390,3



# **MEMORIA**

<u>^</u>





	Página
1. Información General y Actividad de la Empresa	12
2. Bases de Presentación	13
3. Distribución de Resultados	13
4. Normas de Valoración	14
5. Inmovilizado Intangible	19
6. Inmovilizado Material	20
7. Instrumentos Financieros	23
8. Acreedores por operaciones comerciales. Aplazamientos de pago	26
9. Fondos Propios	27
10. Situación Fiscal	29
11. Ingresos y Gastos	31
12. Provisiones a Largo Plazo	32
13. Aspectos en Materia Medioambiental	32
14. Subvenciones Oficiales	33
15. Información sobre derechos de emisión de gases de efecto invernade	ero 34
16. Otra Información	34



#### MERCALASPALMAS, S. A.

#### MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2011.

## 1. Información general y actividad de la empresa.

UN

(499)

Mercados Centrales de Abastecimiento de Las Palmas, S. A. MERCALASPALMAS, (en adelante la Sociedad) se constituyó el 3 de febrero de 1975, entrando en funcionamiento en agosto de 1981. La sede social, coincidente con el lugar donde se desarrolla la actividad, está ubicada en Cuesta de Ramón s/n, Marzagán de Las Palmas de Gran Canaria. El objeto social es:

- 1º) La promoción, construcción, gestión del Mercado o Mercados, centrales Mayoristas y del Matadero de la Isla de Gran Canaria.
- 2º) La promoción, construcción, explotación, urbanización y mejora de toda clase de fincas rústicas y urbanas.

La Sociedad podrá desarrollar la actividad integrante del objeto social de forma indirecta, mediante la titularidad de acciones o participaciones en otras sociedades, con objeto idéntico o análogo.

La Sociedad pertenece a un Grupo de sociedades en los términos previstos en el artículo 42 del Código de Comercio. La Sociedad dominante directa es la Empresa Nacional MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO, S. A. (MERCASA), con domicilio en Madrid, Paseo de la Habana 180, y la sociedad dominante última es la Sociedad Estatal de Participaciones Industriales (SEPI) con domicilio en Madrid, calle Velázquez 134. MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO, S. A. (MERCASA) formuló las cuentas anuales del ejercicio 2010 con fecha 17 de marzo de 2011. De acuerdo con lo establecido en el artículo 136.4 de la Ley 47/2003, de 20 de noviembre, de la Ley General Presupuestaria, SEPI al no ser una sociedad mercantil, no está obligada a depositar sus cuentas consolidadas en el Registro Mercantil.

La Sociedad se extinguirá transcurridos 50 años a partir de la fecha de la escritura formalizada el 8 de febrero de 1983, por la que se adaptaron los Estatutos de la Sociedad a los del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales.

Transcurrido el período de vida de la Sociedad, el activo y el pasivo y, en condiciones normales de uso, todas las instalaciones, bienes materiales de servicio, revertirán al municipio de Las Palmas de Gran Canaria. Dicha reversión se realizará sin indemnización alguna por parte del Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria.





2. Bases de presentación de las cuentas anuales.

#### a) Imagen fiel:

Las cuentas anuales del ejercicio 2011 adjuntas han sido obtenidas de los registros contables de *la Sociedad*, y se presentan de acuerdo con el Plan General de Contabilidad, aprobado por el Real decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad y las disposiciones legales en materia contable obligatorias, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados de *la Sociedad* y de los flujos de efectivo habidos durante el mencionado ejercicio.

Las cuentas anuales del ejercicio 2011 han sido formuladas por el Consejo de Administración sobre la base de lo dispuesto en la Ley 3/2009, de 3 de abril, sobre modificaciones estructurales de las sociedades mercantiles y sobre el Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital, y se someterán a la aprobación por la Junta General de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna.

Las cuentas anuales están expresadas en euros.

# b) Principios contables no obligatorios aplicados.

Los principios y criterios contables aplicados para la elaboración de estas cuentas anuales son los que se resumen en la Nota 4 de esta memoria. Todos los principios contables obligatorios con incidencia en el patrimonio, la situación financiera y los resultados se han aplicado en la elaboración de estas cuentas anuales. No se han aplicado principios contables no obligatorios en la elaboración de las cuentas anuales.

#### c) Comparación de la información.

Como requiere la normativa contable, el balance de situación, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de cambios en el patrimonio neto y la memoria de cuentas anuales recogen, a efectos comparativos, las cifras correspondientes al ejercicio anterior, que fueron aprobadas en Junta General de Accionistas de 12 de abril de 2011.

#### 3. Distribución de resultados.

El Consejo de Administración de la Sociedad, propone a la Junta General de Accionistas la siguiente distribución del resultado obtenido en el ejercicio 2011:

Dividendos	979.968,96
Resultados ejercicio 2011	979.968,96

La aplicación de resultados del ejercicio 2010 fue la siguiente:

Resultados ejercicio 2010	640.315,78
Dividendos	360.840,65
Reservas voluntarias	279.475,13



#### 4. Normas de valoración.

Las principales normas de valoración utilizadas por la Sociedad en la elaboración de sus cuentas anuales del ejercicio 2011, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad, han sido:

#### a) Inmovilizado intangible.

3399

El inmovilizado intangible se reconoce inicialmente por su coste de adquisición y, posteriormente, se valora a su coste, minorado por la correspondiente amortización acumulada (en función de su vida útil) y de las pérdidas por deterioro que, en caso de producirse, sean necesarias recoger. Los activos intangibles con vida útil indefinida no se amortizan, pero se someten, al menos con carácter anual, al test de deterioro.

#### Patentes, licencias y marcas.

Se valoran inicialmente por su coste de adquisición, amortizándose linealmente a lo largo de sus vidas útiles.

#### Aplicaciones informáticas.

Se valoran por su coste de adquisición y desarrollo relacionados con los sistemas informáticos que gestionan la Sociedad. La amortización de las aplicaciones informáticas se practica de forma lineal y en un período máximo de 4 años.

#### b) Inmovilizado material.

El inmovilizado material figura contabilizado por el coste de adquisición, neto de su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que se hubiesen podido producir. Al coste de adquisición de los elementos del inmovilizado material se incluirá los gastos financieros que se devenguen en el periodo de construcción o producción, y siempre que el periodo para estar en condiciones de uso sea superior a un año.

Las sustituciones o renovaciones de elementos completos, los costes de ampliación, modernización o mejora que puedan aumentar la vida útil del elemento, su productividad o su capacidad de generar efectivo, se contabilizan como mayor importe del elemento en cuestión, retirándose contablemente los elementos sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, reparación y conservación se imputan a resultados siguiendo el principio del devengo, como coste del ejercicio en el que se incurren.

Las amortizaciones de los distintos elementos del inmovilizado material se calculan de forma lineal en función de la vida útil de los mismos, y a partir de su entrada en funcionamiento, aplicando los coeficientes que se muestran a continuación:



•





Los coeficientes aplicados son los siguientes:

2 %
12 %
8 %
30 %
16 %
10 %
25 %
8 %

Los Administradores estiman que el valor contable de los activos de la Sociedad no supera al cierre del ejercicio 2011, el valor recuperable de los mismos.

El beneficio o pérdida que resulte de la enajenación o retiro de un activo, se calcula como la diferencia entre el importe de la venta y el importe neto registrado del activo, imputando a la cuenta de pérdidas y ganancias el resultado obtenido.

#### c) Deterioro del valor de inmovilizado material e intangible.

Coincidiendo con el cierre de cada ejercicio y siempre que existan indicios de pérdida de valor, la Sociedad revisa los importes registrados de sus activos materiales e intangibles con la finalidad de determinar si existen pérdidas por deterioro de valor. Si existe cualquier indicio, el importe recuperable del activo se calcula con el objeto de determinar el alcance de la pérdida por deterioro de valor, en su caso. Si el activo no genera flujos de efectivo por sí mismo que sean independientes de otros activos, la Sociedad calculará el importe recuperable de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.

El importe recuperable es el valor superior entre el valor razonable menos el coste de venta y el valor en uso.

Si se considera que el importe recuperable de un activo (o Unidad Generadora de Efectivo) es inferior a su importe registrado en libros, este último se reduce a su importe recuperable, reconociendo la pérdida por deterioro de valor como gasto y se distribuye prorrateado entre el resto de activos de la unidad en función de su importe en libros.

En los casos en que una pérdida por deterioro se revierta posteriormente, el importe en libros del activo (o Unidad Generadora de Efectivo) se incrementa sin superar el importe en libros original, reconociéndose la reversión de la pérdida por deterioro como un ingreso.

#### d) Instrumentos financieros.



#### Activos financieros.

#### Cuentas a cobrar:

Están formados por créditos comerciales a clientes originados por la Sociedad a cambio de suministrar servicios y cuyos cobros tienen una cuantía determinada, no se negocian en un mercado activo y tienen un vencimiento inferior a doce meses. En el caso de que el vencimiento de la deuda fuese superior a 12 meses, los créditos comerciales se valorarían al coste amortizado, reconociendo en la cuenta de pérdidas y ganancias los intereses devengados en función de su tipo de interés efectivo. Las pérdidas por deterioro se dotan en función del riesgo que presenten las posibles insolvencias con respecto a su cobro.

#### Préstamos al personal:

Se registran por su valor nominal, clasificándolos en función de su vencimiento y devengando un interés anual del 3 %.

#### Fianzas constituidas:

Las fianzas entregadas se registran por el importe pagado que no defiere significativamente de su valor razonable.

#### Imposiciones a plazo fijo:

Las imposiciones a plazo fijo centradas se registran por su valor nominal devengando el interés que proceda en cada contratación y que es devengado e imputado a la cuenta de pérdidas y ganancias.

#### Pasivos financieros.

Los principales pasivos financieros se registran inicialmente por el efectivo recibido, neto de los costes incurridos en la transacción. En ejercicios posteriores se valorarán de acuerdo a su coste amortizado, empleando para ello el tipo de interés efectivo.

#### Dividendos a pagar:

Se corresponden con aquellos dividendos devengados y no liquidados en ejercicios anteriores.

#### Fianzas recibidas:

Las fianzas recibidas por los arrendatarios y operadores se clasifican sobre la base de la exigibilidad de las mismas, considerando su registro a corto plazo, puesto que son exigibles desde el momento de la comunicación del cese de actividad por parte de arrendatario y operador.

#### Préstamos bancarios:

Los préstamos bancarios que devenguen intereses se registrarán por el importe recibido, neto de costes directos de emisión. Los gastos financieros se contabilizan según el criterio de devengo en la cuenta de pérdidas y ganancias utilizando el método de interés efectivo cuando las condiciones de préstamo no establezcan un tipo de interés explicito.







#### Cuentas a pagar:

Están formados por débitos comerciales a acreedores originados por la Sociedad a cambio de la recepción de servicios y cuyos pagos tienen una cuantía determinada, no se negocian en un mercado activo y tienen un vencimiento inferior a doce meses. En el caso de que el vencimiento de la cuenta a pagar fuese superior a 12 meses, esta se valoraría al coste amortizado, reconociendo en la cuenta de pérdidas y ganancias los intereses devengados en función de su tipo de interés efectivo.

# e) Reservas Especiales para Inversiones (Reserva para Inversiones en Canarias).

Las Reservas para Inversiones en Canarias, RIC, se constituyen bajo el amparo de la legislación vigente y se materializan en activos fijos cumpliendo los plazos y condiciones impuestas.

#### Subvenciones.

#### Subvenciones a la explotación.

Se abonan a la cuenta de perdidas y ganancias en el momento en el que, una vez concedida, se estima que se han cumplido las condiciones establecidas en la misma y, por consiguiente, no existen dudas razonables sobre su cobro.

#### Subvenciones de capital.

Las subvenciones de capital que tengan carácter de no reintegrables, se registran como ingresos directamente imputados al patrimonio neto, por el importe concedido y una vez que se ha deducido el efecto impositivo. Se registran una vez recibida la comunicación de la concesión de la subvención y siempre que no existan dudas razonables del cumplimiento de las condiciones establecidas en la misma. A partir de la fecha de registro, las subvenciones de capital se imputan a resultados en proporción a la depreciación experimentada durante el periodo, por los activos financiados con las mismas, excepto en el caso de activos no depreciables en cuyo caso, se imputaran al resultado del ejercicio en que se produzca la enajenación o baja de dichos activos.

Las subvenciones de carácter reintegrable se registran como pasivos hasta el momento en el que adquieran la condición de no reintegrable.

#### g) Provisiones.

#### Fondo de amortización.

La sociedad está constituyendo un fondo de amortización con el fin de reconstituir el capital privado durante el plazo de gestión del servicio de la misma, de acuerdo con lo estipulado en el artículo 111 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales. En el artículo 36 de los estatutos de la sociedad se prevé la forma de amortización, sobre la base de un dos por ciento del valor de las acciones del capital privado, correspondiente a los accionistas no municipales.



#### Provisiones.

Las cuentas anuales recogen todas las provisiones significativas con respecto a las cuales se estima que es probable que se tenga que atender la obligación.

#### h) Impuesto sobre beneficios.

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula como la suma del impuesto corriente, que resulta de la aplicación del correspondiente tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio tras aplicar las bonificaciones y deducciones existentes, y de la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos contabilizados. Se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias, excepto en aquellos casos en los que este impuesto está directamente relacionado con partidas directamente reflejadas en el patrimonio neto, en cuyo caso el impuesto se reconoce, así mismo, en este epígrafe.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se estiman pagaderos o recuperables por las diferencias entre los importes registrados de los activos y los pasivos y su valor considerado desde el punto de vista fiscal, además de las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Estos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados como diferencias temporarias solo se reconocen en el caso de que se considere probable que la entidad vaya a tener en el fututo suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos.

Se ha modificado en este ejercicio 2011 el criterio empleado en ejercicios anteriores en relación con los planes de jubilación, considerándose determinadas diferencias como temporarias y no como permanentes a la hora del cálculo de la imposición.

Al cierre de cada ejercicio contable, se revisan los impuestos diferidos registrados (activos y pasivos) con el fin de comprobar que se mantienen vigentes, corriendo, en su caso, los valores en función de los resultados obtenidos.

A efectos de la tributación por el Impuesto sobre Sociedades, la Sociedad forma parte del Grupo Consolidado Fiscal nº 9/86, formado por la Sociedad Estatal de Participaciones Industriales y las sociedades residentes en territorio español, que formen parte de su grupo consolidado financiero al amparo de lo dispuesto en los artículos 42 y siguientes del Código de Comercio, de conformidad con lo previsto en la Ley 5/1996, de 10 de enero (véase Nota 9).

#### i) Ingresos y gastos.

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Dichos ingresos se registran de acuerdo con el valor razonable de la contraprestación recibida, deducidos descuentos e impuestos.







#### j) Indemnizaciones por despido.

Excepto si existiesen causas justificadas, las sociedades estarán obligadas a indemnizar a sus empleados cuando cesen sus servicios.

La Sociedad, carga a la cuenta de resultados los pagos por indemnizaciones cuando la situación de despido es reconocida.

En los casos en los que la relación laboral del empleado finaliza por causa de jubilación, la Sociedad abonará al empleado el importe correspondiente a 4 mensualidades. Estos importes están garantizados mediante la correspondiente póliza de seguros, externalizando los premios por jubilación mencionados.

## 5. Inmovilizado intangible.

La composición y variación de las cuentas de inmovilizado intangible al 31 de diciembre de 2010, es la siguiente:

	31.12.09	Aumentos	Disminuciones	Traspasos	31.12.10
Coste:	_				
Propiedad industrial	3.966,05	-	-	-	3.966,05
Aplicaciones					·
informáticas	44.410,76		•	-,	44.725,76
Anticipos para					
inmovilizaciones		5 050 50		!	
intangibles	-	5.872,50	-	-	5.872,50
Total	48.376,81	5.872,50		-	54.564,31
<u>Amortización</u>					
acumulada:					
Propiedad industrial	(3.810,46)	(155,59)	•	-	(3.966,05)
Aplicaciones					
informáticas	(34.585,99)	(5.212,74)		-	(39.798,73)
Total	(38.396,45)	(5.368,33)	•	-	(43.764,78)
			,		-
Inmov. Intangible (neto)	9.980,36				10.799,53

La composición y variación de las cuentas de inmovilizado intangible al 31 de diciembre de 2011, es la siguiente:



	31.12.10	Aumentos	Disminuciones	Traspasos	31.12.11
Coste:					
Propiedad industrial Aplicaciones	3.966,05	-	-	-	3.966,05
informáticas Anticipos para inmovilizaciones	44.725,76	1.205,20	-	5.872,50	51.803,46
intangibles	5.872,50	-	-	(5.782,50)	-
Total	54.564,31	1.205,20	-	-	55.769,51
Amortización acumulada:					
Propiedad industrial Aplicaciones	(3.966,05)	-	-	-	(3.966,05)
informáticas	(39.798,73)	(6.795,49)	_	-	(46.594,22)
Total	(43.764,78)	(6.795,49)	-		(50.560,27)
Inmov. Intangible (neto)	10.799,53	<del></del>			5.209,24

Los bienes comprendidos dentro del inmovilizado intangible de *la Sociedad* se registran y valoran conforme a lo establecido en la Nota 4a de esta memoria.

Al 31 de diciembre de 2010 los elementos del inmovilizado intangible completamente amortizados y en uso alcanzaron la cifra de 27.985,06 euros. Al 31 de diciembre de 2011 se encuentran completamente amortizados y en uso 28.636,81 euros correspondientes a las aplicaciones informáticas y propiedad industrial.

#### 6. Inmovilizado material.

El detalle y movimiento de las cuentas del inmovilizado material durante el ejercicio 2010, ha sido el siguiente:







	31.12.09	Aumentos	Disminuc.	Traspasos	31.12.10
Coste:					
Terrenos	627.792,93	_	-	-	627.792,93
Construcciones	15.562.349,68	925.923,71		10.396,94	16.498.670,33
Maq. Instalac. y utillaje	2.799.130,44	868.083,22	(49.860,27)	47.625,62	3.664.979,01
Mobiliario y enseres	137.123,56	569,81	`	-	137.693,37
Equipos informáticos	66.790,35	8.946,44	(18.538,56)	_	57.198,23
Elementos de transporte	3.417,96	-	(3.417,96)	_	-
Otro inmov. material	17.579,37	.		-	17.579,37
Inmovilizado en curso	58.022,56	-	-	(58.022,56)	_
Total	19.272.206,85	1.803.523,18	(71.816,79)	-	21.003.913,24
Amortización acumulada:					
Construcciones	(4.723.769,85)	(312 578 41)			(5.026.249.26)
Maq. Instalac. y utiliaje	(2.124.271,85)			•	(5.036.348,26)
Mobiliario y enseres	(94.033,93)			-:	(2.198.418,94)
Equipos informáticos	(43.748,92)	, , ,	18.538,56	-	(99.904,60)
Elementos de transporte	(3.417,96)	(0.702,05)	3.417,96	-	(34.192,41)
Otro inmov. material	(17.274,99)	(57,97)	J.717,70	-	(17 222 06)
Total	(7.006.517,50)	(451.496,46)	71.816,79	<u> </u>	(17.332,96)
a Viai	(7.000.317,30)	(431,490,40)	/1.010,/9	•	(7.386.197,17)
Inmov. Material (neto)	12.265.689,35				13.617.716,07

El detalle y movimiento de las cuentas del inmovilizado material durante el ejercicio 2011, ha sido el siguiente:



	31.12.10	Aumentos	Disminuc.	Traspasos	31.12.11
Coste:					
Terrenos	627.792,93	-	-	-	627.792,93
Construcciones	16.498.670,33	324.533,01	-	-	16.823.203,34
Maq. Instalac. y utillaje	3.664.979,01	309.410,86	-	-	3.974.389,87
Mobiliario y enseres	137.693,37	179,21	-	-	137.872,58
Equipos informáticos	57.198,23	10.713,55	(1.648,37)	-	66.263,41
Otro inmov. material	17.579,37	0	(16.999,63)	-	579,74
Inmovilizado en curso		193.954,69	_		193.954,69
Total	21.003.913,24	838.791,32	(18.648,00)	_	21.824.056,56
Amortización acumulada:					
Construcciones	(5.036.348,26)	(331.462,06)	<b>-</b>	-	(5.367.810,32)
Maq. Instalac. y utillaje	(2.198.418,94)	(140.587,35)	-	-	(2.339.006,29)
Mobiliario y enseres	(99.904,60)	(5.766,54)	-	-	(105.671,14)
Equipos informáticos	(34.192,41)	(10.428,91)	1.648,37	-	(42.972,95)
Otro inmov. material	(17.332,96)	(57,97)	16.999,63	-	(391,30)
Total	(7.386.197,17)	(488.302,83)	18.648,00	-	(7.855.852,00)
Inmov. Material (neto)	13.617.716,07				13.968.204,56

Los elementos del inmovilizado material se registran y valoran conforme a lo establecido en la Nota 4b de esta memoria.

Al 31 de diciembre de 2010 se encuentran totalmente amortizados y en uso los siguientes activos de la Sociedad:

Maq. Instalac. y utillaje	1.455.568,17
Mobiliario y enseres	79.948,16
Equipos informáticos	13.796,46
Otro inmov. material	16.999,63
Total coste amortizado	1.566.312,42

Al 31 de diciembre de 2011 se encuentran totalmente amortizados y en uso los siguientes activos de la Sociedad:

Maq. Instalac. y utillaje	1.748.446,88
Mobiliario y enseres	80.154,33
Equipos informáticos	18.090,18
Total coste amortizado	1.846.691.39





Los terrenos de la Sociedad figuran inscritos en el registro de la Propiedad de Las Palmas de Gran Canaria a nombre de MERCALASPALMAS, S. A.

La Sociedad tiene afectos a reversión la totalidad de sus bienes que integran el inmovilizado material.

Tanto en el ejercicio 2010 como en el ejercicio 2011, no existen compromisos de importancia contraídos, ni de compra ni de venta, relacionados con los activos materiales de *la Sociedad*, excepto los derivados de los activos materiales adquiridos bajo las condiciones de la Reserva para Inversiones en Canarias, que impide la enajenación de los mismos en un plazo de cinco años como mínimo (o vida útil cuando ésta es inferior a cinco años), excepto en los casos en los que el producto de la venta sea reinvertido en nuevos activos materiales.

Los Administradores estiman que los activos de *la Sociedad* se encuentran debidamente asegurados mediante las correspondientes pólizas de seguros, en previsión de posibles riesgos a los que puedan estar sujetos.

#### 7. Instrumentos financieros.

Los criterios de valoración establecidos por la Sociedad en cuanto a los instrumentos financieros están descritos en la Nota 4d de esta memoria.

#### Activos financieros.

La información de los instrumentos financieros del activo del balance de la Sociedad a largo plazo, clasificados por categorías es:

		CLASES							
	Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de deuda		Créditos, derivados, otros		Total		
CATEGORÍAS	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	
Préstamos y partidas a cobrar	•	•	-	-	6.846,57	10.468,29	6.846,57	10.468,29	
TOTAL	•	-	-	•	6.846,57	10.468,29	6.846,57	10.468,29	

Los préstamos y partidas a cobrar están representados por préstamos al personal a largo plazo.

La información de los instrumentos financieros del activo del balance de la Sociedad a corto plazo, sin considerar el efectivo y otros activos equivalentes, clasificados por categorías, es la que se muestra a continuación:



	CLASES									
	Instrumentos de patrimonio		Valores Créditos, derivados, otros representativos de deuda		representativos		Créditos, derivados, otros		То	tal
CATEGORÍAS	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010		
Préstamos y partidas a cobrar	-	•	-	•	6.062.365,57	5.838.008,55	6.062.365,57	5.838.008,55		
TOTAL	•	•	-	-	6.062.365,57	5.838.008,55	6.062.365,57	5.838.008,55		

La clasificación por vencimientos de los activos financieros de la Sociedad, de los importes que venzan en cada uno de los siguientes años al cierre del ejercicio y hasta su vencimiento, se detalla en el siguiente cuadro:

		Vencimiento en años								
	2012	2013	2014	2015	2016	Más de 2016	Total			
Créditos a terceros (préstamos al personal)	3.129,15	3.221,65	495,77	•	•	•	6.846,57			
Otros activos financieros	5.625.208,45	•	•	-	-	•	5.625.208,45			
Clientes	427.222,95	•	-	-	•	•	427.222,95			
Personal	9.934,47	-	-	-	-	-	9.934,47			
TOTAL	6.065.495,02	3.221,65	495,77				6.069.212,44			

Los préstamos al personal devengan un interés del 3 % anual que es imputado a la cuenta de pérdidas y ganancias, en el ejercicio 2011 se han registrado 412,72 euros como ingresos financieros derivados de los mismos. Los préstamos al personal en el ejercicio 2010 registraron 546,60 euros como ingresos financieros derivados de los mismos.

El detalle de "Otros activos financieros" dentro de "Inversiones financieras", se corresponde con el siguiente detalle:

Imposiciones a plazo fijo: 5.592.600,44
 Intereses a corto plazo de IPF: 21.587,83
 Fianzas constituidas: 11.020,18
 Total 5.625.208,45



(高)





Los intereses originados por las imposiciones a plazo fijo han sido de 197.914,94 euros para el ejercicio 2011, que junto con aquellos originados por los préstamos al personal de 412,72 euros, los obtenidos por las cuentas corrientes que fueron de 6.300,09 euros y otros ingresos financieros por importe de 192,60 euros, suman un total 204.820,35 euros, tal y como se muestra en el apartado ingresos financieros de la cuenta de resultados.

En el ejercicio 2010, los intereses originados por las imposiciones a plazo fijo registraron un importe de 192.201,85 euros, que junto con los originados por los préstamos al personal de 546,60 euros, los obtenidos por las cuentas corrientes de 2.128,82 euros y otros ingresos financieros por importe de 596,18 euros, suman un total de 195.473,45 euros.

La composición del epígrafe "Deudas comerciales y otras cuentas a cobrar" es la siguiente:

- Al 31 de diciembre de 2011 el saldo de "Clientes" es de 427.222,95 euros. Durante el ejercicio se han dotado insolvencias firmes de clientes comerciales incobrables por un importe de 20.445,44 euros que se estiman de carácter irreversible, imputándose una pérdida por deterioro de créditos comerciales por ese importe a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio, clientes que han sido declarados en situación de concurso con aprobación de convenio y quitas de entre el 25 y 35 por ciento de la deuda pendiente.
- Al cierre del ejercicio 2011 se encuentran registrados anticipos al personal por un importe neto de 9.934,47 euros.
- Al 31 de diciembre de 2010 el saldo de "Clientes" era de 325.232,38 euros. En el ejercicio 2010 se estimaron saldos de clientes morosos por importe de 106.001,53 euros que se imputaron como pérdida por deterioro de créditos comerciales a la cuenta de pérdidas y ganancias.
- Al cierre del ejercicio 2010 se encontraban registrados como anticipos al personal el importe de 6.021,18 euros.

#### Pasivos financieros.

La información de los instrumentos financieros del pasivo del balance de la Sociedad a corto plazo, clasificados por categorías a 31 de diciembre de 2011 es:

	CLASES									
	con y entidades va		y o val	aciones tros ores ciables	Derivados y otros		Total			
CATEGORÍAS	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010		
Débitos y partidas a pagar	-	-	•	•	2.564.247,83	2.886.829,61	2.564.247,83	2.886.829,61		
TOTAL	-	-	-	•	2.564.247,83	2.886.829,61	2.564.247,83	2.886.829,61		



Las clasificaciones por vencimientos de los pasivos financieros de la Sociedad, de los importes que venzan en cada uno de los siguientes años al cierre del ejercicio y hasta su vencimiento, se detallan en el siguiente cuadro:

M-11-	Vencimiento en años							
	2012	2013	2014	2015	2016	Más de 2016	Total	
Otros pasivos financieros	2.292.932,54	•	-	•	•	-	2.292.932,54	
Acreedores	208.139,70	-	-	•		•	208.139,70	
Personal (remuneraciones pendientes de pago)	63.175,59	-	-	•	-	-	63.175,59	
TOTAL	2.564.247,83	-	-	-	-	-	2.564.247,83	

El epígrafe "Otros pasivos financieros" esta formado por las siguientes partidas:

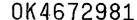
- Dividendos correspondientes al Excelentísimo Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria y otros accionistas minoritarios, devengados en ejercicios anteriores, y no liquidados en la cantidad de 2.001.817,61 euros.
- Fianzas recibidas por los arrendatarios y operadores, registradas por un importe de 291.114,93 euros sobre la base de la exigibilidad de las mismas, puesto que las mismas pueden ser reclamadas por los depositarios desde el mismo momento en que cese su actividad.

# 8. Acreedores por operaciones comerciales. Aplazamientos de pago.

Tal y como establece la Ley 15/2010 de 5 de julio, de modificación de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales se informa que la información en relación con los aplazamientos de pago a proveedores y acreedores en operaciones comerciales, es la siguiente:

	Pagos realiza pendientes de pag diciembre (euros)	•	Pagos realizados y pendientes de pago a 31 de diciembre (euros)		
	<u>2011</u>		2010		
	<u>Importe</u>	<u>%</u>	<u>Importe</u>	<u>%</u>	
Dentro del plazo máximo legal	2.368.935,48	100	2.745.469,31	100	









Resto CLASE 8ª	- 45	C NTIMOS	•	-
Total pagos del ejercicio		100	2.745.469,31	100
PMPE	-	-	•	-
Aplazamientos que a la fecha de cierre sobrepasan el plazo máximo legal	•	-	-	-

La Sociedad mantiene la política de poner a disposición de sus acreedores los pagos en un periodo que no excede de los 50 días como máximo respecto de la fecha de la factura, sin embargo pueden darse casos en que por razones ajenas a la Sociedad estos pagos instrumentalizados en cheques bancarios sean recogidos y hechos efectivos en un periodo superior al mencionado anteriormente.

#### 9. Fondos propios.

### Capital Social:

La composición del accionariado de la Sociedad al 31 de diciembre de 2011 es la siguiente:

Accionistas	Nº Acciones	Importe	%
MERCASA	379.485	2.629.831,05	58,30
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE			,
LAS PALMAS DE GRAN CANARIA	270.678	1.875.798,54	41,59
OTROS MINORITARIOS	735	5.093,55	0,11
Totales	650.898	4.510.723,14	100,00

Según se recoge en la escritura de constitución de MERCALASPALMAS, se habrán de llevar a cabo las adquisiciones necesarias, de forma que los porcentajes del accionariado queden de la siguiente forma:

Excmo. Ayto. de Las Palmas de Gran Canaria	51 %
Restantes Ayuntamientos de la Isla	15 %
Cabildo Insular de Gran Canaria	1%

Asimismo, MERCASA será titular de, al menos, un 26 % del capital social, recayendo el 7 % restante sobre los usuarios del mercado, en representación de la producción, comercio y consumo.

De esta manera, los accionistas adquirirán a MERCASA las acciones necesarias para completar sus participaciones.

#### Reserva legal:

De acuerdo con el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, debe destinarse una cifra igual al 10 % del beneficio del ejercicio, si lo hubiera, a dotar la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20 % del capital social.



La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10 % del capital ya aumentado. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente y mientras no supere el 20 % del capital social, esta reserva solo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

	2011	2010
Reserva legal	902.144,62	902.144,62

#### Reservas voluntarias.

Son reservas de libre disposición por parte de la Sociedad.

	2011	2010
Reservas	2.567.929,39	2.288.454,26
voluntarias		

## Reserva por adaptación al PGC 2007.

El R.D. 1514/2007 de 16 de noviembre por el que se aprobó el Plan General de Contabilidad establece en su disposición transitoria primera las reglas generales para la aplicación del Plan General de Contabilidad en el primer ejercicio que se inicie a partir del 1 de enero de 2008.

A tal efecto el balance de apertura del ejercicio en que se aplicó por primera vez el Plan General de Contabilidad se elaboró, entre otras, de acuerdo con las siguientes reglas:

- a) Todos los activos y pasivos fueron registrados como exige el PGC.
- b) Se dieron de baja los activos y pasivos no reconocidos por el PGC.
- c) Se reclasificaron los elementos patrimoniales en sintonía con las definiciones y criterios del PGC.

La contrapartida de los ajustes que fueron necesarios para dar conformidad a las reglas anteriores fue una cuenta de reservas. La Sociedad constituyó en el ejercicio 2008 una Reserva por adaptación al Plan General de Contabilidad 2007 recogiendo el efecto de los ajustes que fueron necesarios para dar cumplimiento a la normativa comentada.

		2011	2010
Reservas adaptac. al de 2007	por PGC	-51.664,46	-51.664,46

# Reservas para inversiones en Canarias (RIC).

Al 31 de diciembre de 2011 se encuentran materializadas en activos fijos las Reservas Especiales para Inversiones en Canarias (Ley 19/1994 de 6 de julio, de modificación del Régimen Económico Fiscal de Canarias), por un importe total de 4.728.920,08 euros, según se describen a continuación:



28







CLASE 8.º

Ejercicios Dotación	Ric Dotada	Materializado hasta 31/12/2011	Pendiente materialización 31/12/2011
			51/12/2011
1994	81.737,65	81.737,65	0,00
1996	288.485,81	288.485,81	0,00
1997	209.152,21	209.152,21	0,00
1998	335.561,62	335.561,62	0,00
1999	311.638,09	311.638,09	0,00
2000	342.576,90	342.576,90	0,00
2001	330.556,66	330.556,66	0,00
2005	429.211,14	429.211,14	0,00
2006	2.400.000,00	2.400.000,00	0,00
TOTAL	4.728.920,08	4.728.920,08	0,00

## 10. Situación fiscal.

Los saldos deudores y acreedores con las Administraciones Públicas al cierre del ejercicio 2011 tienen los siguientes saldos y conceptos:

Activo	31.12.11	31.12.10
Activo por impuesto diferido		
Diferencias temporarias positivas	34.947,63	3.184,08
Administraciones públicas	34.947,63	3.184,08
Hacienda Pública deudora por subvenciones (Nota 14)	30.493,59	37.993,59
	30.493,59	37.993,59

Las diferencias temporarias positivas están formadas principalmente por 30.572,30 euros de deducciones por inversiones en Canarias que se encuentran pendientes de aplicación para futuros ejercicios.

Pasivo	31.12.11	31.12.10
Pasivo no corriente		
Pasivo por impuesto diferido		
Efectos fiscal subvenciones de capital (Nota 14)	320.461,77	226.226,25
Total	320.461,77	226.226,25
Pasivo corriente		
Deudas con las Administraciones Públicas		
Hacienda Pública por IRPF	45.163,69	47.891,59
Hacienda Pública por Impuesto sobre sociedades	92.689,68	82.058,93
Hacienda Pública por IGIC	18.874,54	5.180,49
Organismos de la Seguridad Social	16.135,87	14.060,61
Total	172.863,78	149.191,62



El epígrafe "Deudas con las Administraciones Públicas" muestran las cantidades pendientes de pago de IRPF (4° trimestre 2011), IGIC (4° trimestre 2011) y Seguros sociales (mes de diciembre 2.011) que han sido liquidados en enero de 2012.

La Sociedad tiene en la actualidad, abiertos a inspección fiscal, la totalidad de sus impuestos para los últimos cuatro ejercicios según el siguiente detalle:

Impuesto sobre Sociedades: 2007 a 2010.

IRPF: 2008 a 2011.

Impuestos sobre bienes inmuebles: 2008 a 2011. Impuesto sobre actividades económicas: 2008 a 2011. Impuesto General Indirecto Canario: 2008 a 2011.

El cálculo del impuesto sobre beneficios es el siguiente:

IMPLIESTO E IEDOIGIO	2011	4040
IMPUESTO EJERCICIO	2011	2010
Resultado económico	1.169.656,84	915.685,02
Diferencias temporarias libertad amortización	(302.715,28)	-
Diferencia permanente	•	2.212,45
Diferencias temporarias	3.970,82	1.758,37
Base Imponible previa	870.912,38	919.655,84
Compensación Base Imponible negativa originada en		(532.318,58)
2002	-	` ,
Base Imponible	870.912,38	387.337,26
Cuota Íntegra (Tipo gravamen 30 %)	261.273,71	116.201,18
Deducción por inversión en Canarias	(130.636,86)	-
Retenciones y pagos a cuenta	(37.947,17)	(34.142,30)
Impuesto a pagar	92.689,68	82.058,88

De lo realizado anteriormente, el gasto total del impuesto sobre beneficios en el ejercicio 2011 es de 189.687,88 euros. Por otro lado, el gasto total del impuesto sobre beneficios en el ejercicio 2010 fue de 275.369,24 euros, descomponiéndose de la siguiente forma:

	2011	2010
Impuesto Corriente	130.636,85	275.896.75
Impuesto Diferido	59.051,03	-527,51
Total Impuesto s/ Beneficios	189.687,88	275.369,24

A efectos de la tributación por el impuesto sobre Sociedades, la Sociedad forma parte del Grupo Consolidado Fiscal nº 9/86, formado por la Sociedad Estatal de Participaciones Industriales (SEPI) y las sociedades residentes en territorio español, que formen parte de su grupo consolidado financiero al amparo de lo dispuesto en los artículos 42 y siguientes del Código de Comercio, de conformidad con lo previsto en la Ley 5/1996, de 10 de enero.







CLASE 8.º

La aplicación del régimen de tributación consolidada supone que se integren en la entidad dominante (Sociedad Estatal de Participaciones Industriales, SEPI) los créditos y débitos individuales por el impuesto sobre Sociedades, por lo que la Sociedad ha de efectuar a la Sociedad Estatal de Participaciones Industriales (SEPI) el pago por este impuesto en el ejercicio 2011 en la cantidad de 92.689,68 euros. En el ejercicio 2010, el pago por este impuesto de sociedades fue de 82.058,88 euros

#### 11. Ingresos y gastos.

a.1) La cifra de negocios en el ejercicio 2010 es la siguiente:

Arrendamientos y Licencias de ocupación	Frutas y Hortalizas	Pol. y Pescados	Zona Act. Complemen.
3.088.121,64	1.231.198,17	249.587,93	1.607.335,54
Adjudicaciones y Traspasos			
357.400,00	25.200,00	6.300,00	325.900,00
Total Prestaciones de servicios			
3.445.521,64	1.256.398,17	255.887,93	1.933.235,54

a.2) La cifra de negocios en el ejercicio 2011 es la siguiente:

Arrendamientos y Licencias de ocupación	Frutas y Hortalizas	Pol. y Pescados	Zona Act. Complemen.
3.122.013,06	1.236.386,89	253.239,26	1.632.386,91
Adjudicaciones y Traspasos			
328.125,00	50.700,00		277.425,00
Total Prestaciones de servicios			
3.450.138,06	1.287.086,89	253.239,26	1.909.811,91

b) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente:

Otros Ingresos de explotación	2011	2010
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	219.025,80	208.005,37
Subvenciones a la explotación		7.500,00
Ingresos excepcionales	10.328,16	19.402,34
Total	229.353,96	234.907,71

c) El desglose de las partidas de cargas sociales de la cuenta de pérdidas y ganancias es el siguiente:



Cargas Sociales	2011	2010
Seguridad social	174.536,47	181.773,71
Otros gastos sociales	16.038,70	22.805,53
Total	190.575,17	204.579,24

#### 12. Provisiones a largo plazo.

Al 31 de diciembre de 2010 el saldo de las provisiones a largo plazo registradas por *la Sociedad* corresponde a:

Concepto	31.12.09	Dotación 2010	31.12.10
Fondo de amortización	2.781.462,36	205.359,12	2.986.821,48
Total	2.781.462,36	205.359,12	2.986.821,48

Al 31 de diciembre de 2011 el saldo de las provisiones a largo plazo registradas por *la Sociedad* corresponde a:

Concepto	31.12.10	Dotación 2011	31.12.11
Fondo de amortización	2.986.821,48	213.258,36	3.200.079,84
Total	2.986.821,48	213.258,36	3.200.079,84

Como se indica en la Nota 4g, La sociedad está constituyendo un fondo de amortización con el fin de reconstituir el capital privado durante el plazo de gestión del servicio de la misma, de acuerdo con lo estipulado en el artículo 111 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales. En el artículo 36 de los estatutos de la sociedad se prevé la forma de amortización, sobre la base de un dos por ciento del valor de las acciones del capital privado, correspondiente a los accionistas no municipales.

#### 13. Aspectos en materia medioambiental.

Las actuaciones medioambientales del ejercicio se han centrado, de una parte, en ejecutar las siguientes acciones previstas en el Plan Energético de MERCALASPALMAS (PEM), cuyo objetivo es la mejora del balance medioambiental de la Unidad Alimentaria, reduciendo sus emisiones de CO<sub>2</sub> como consecuencia del consumo eléctrico por parte del conjunto de los operadores del mercado:

- Adjudicación en enero de 2011 del contrato de arrendamiento de 17.963 nuevos metros cuadrados de cubiertas de naves para el emplazamiento y explotación de la planta solar fotovoltaica MERCALASPALMAS IV de 1500 Kw. de potencia con una previsión de producción de 2,2 millones de Kw/h anuales a partir de 2013.
- Ejecución de la obra de sustitución del alumbrado interior de las naves A, B y Polivalencia por tecnología LED, con una inversión de 152 miles de euros y que supondrá un ahorro del 50 % en su consumo eléctrico.

De otra parte, se ha procedido a la ejecución de las siguientes actuaciones de mejora de la gestión de residuos del mercado:



(B)





- Ejecutada la obra "Punto Verde de la Unidad Alimentaria" con una inversión de 164,5 miles de euros y que va suponer la centralización en un único punto de la recogida de residuos del mercado y su posible separación en orgánicos, madera, cartón y plásticos.
- Adquisición de nuevos contenedores estancos para residuos orgánicos, con una inversión de 15 miles de euros.

# 14. Subvenciones oficiales.

Las subvenciones oficiales se registran, valoran y amortizan tal y como se detalla en la Nota 4f de esta memoria.

#### Subvenciones no reintegrables:

En el ejercicio 2010, se imputó a la cuenta de pérdidas y ganancias la cantidad de 18.480,60 euros como Subvenciones, donaciones y legados de capital transferidos al resultado del ejercicio correspondiente a la amortización anual de las dos subvenciones concedidas, el saldo neto (una vez deducido el efecto fiscal) pendiente a distribuir por subvenciones oficiales asciende a 527.860,53 euros atendiendo al siguiente detalle:

	Total Patri	Patrimonio	Pasivo por
		Neto	Impuesto
			Diferido
			(Efecto fiscal)
Subvención construcción complejo cárnico:			
Concedido	824.022,28	609.363,46	214.658,82
Amortizado	(157.935,31)	(143.102,79)	(14.832,51)
Pendiente al 31.12.10	666.086,97	466.260,67	199.826,31
Subvención Equip. Mercado Municipal:			
Concedido	100.000,00	71.800,04	28.199,96
Amortizado	(12.000,20)	(10.200,18)	(1.800,02)
Pendiente al 31.12.10	87.999,80	61.599,86	26.399,94
Total pendiente por subvenciones	754.086,77	527.860,53	226.226,25

En el ejercicio 2011, se ha imputado a la cuenta de pérdidas y ganancias la cantidad de 19.090,47 euros como Subvenciones, donaciones y legados de capital transferidos al resultado del ejercicio correspondiente a la amortización anual de las tres subvenciones concedidas, el saldo neto (una vez deducido el efecto fiscal) pendiente a distribuir por subvenciones oficiales asciende a 535.842,71 euros atendiendo al siguiente detalle:



	Total	Patrimonio Neto	Pasivo por Impuesto Diferido (Efecto fiscal)
Subvención construcción complejo cárnico:		•	•
Concedido	824.022,29	609.363,46	214.658,83
Amortizado	(174.415,86)	(154.639,18)	(19.776,68)
Pendiente al 31.12.11	649.606,43	454.724,28	194.882,15
Subvención Equip. Mercado Municipal:			
Concedido	100.000,00	71.800,04	28.199,96
Amortizado	(14.000,22)	(11.600,21)	(2.400,01)
Pendiente al 31.12.11	85.999,78	60.199,83	25.799,95
Subvención mejora eficiencia energética			
naves:	30.493,59	21.345,51	9.148,08
Concedido	(609,87)	(426,91)	(182,96)
Amortizado	29.883,72	20.918,60	8.965,12
Pendiente al 31.12.11			·
Total pendiente por subvenciones	765.489,93	535.842,71	229.647,22

### 15. Información sobre derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

Ni en el ejercicio 2010, ni en el ejercicio 2011, se han producido gastos derivados de emisiones de gases de efecto invernadero, ni ha sido dotada ni aplicada cantidad alguna relativa a provisiones que pudieran cubrir riesgos y gastos correspondientes a la emisión de gases de efecto invernadero.

#### 16. Otra información.

#### a) Honorarios de los auditores:

Los honorarios establecidos por la firma Espaudit Gabinete de Auditoría, S. A. P. para la emisión de su informe de auditoria correspondiente al ejercicio 2.010 fueron de 5.016,06 euros que incluyen todos los conceptos.

Los honorarios establecidos por la firma Espaudit Gabinete de Auditoría, S. A. P. para la emisión de su informe de auditoria correspondiente al ejercicio 2.011 son de 5.096,32 euros que incluyen todos los conceptos.

b) Distribución del número medio de personal contratado, distribuido por categorías y sexos, y su situación al final de los ejercicios 2010 y 2011 es el siguiente:







## CLASE 8.3

Cargo	Personal medio fijo	Personal medio temporal	Plantilla media	Hombres 31.12.10	Mujeres 31.12.10
Director Gerente	1		1	1	
Director Financiero	1		1	1 1	
Adjunto Financiero	0,15		0,15	-	
Encargado Mantenimiento	1 1		1	1 1	
Encargado de mercado	1		1	1 1	
Oficial Admtvo.	2		2	[ 1	1
Auxiliar Admtvo.	1 1	0,40	1,40	i	1
Oficial 1 <sup>a</sup>	2		2	2	-
Oficial 2 <sup>a</sup>	3		3	3	
Oficial 3°	9		9	8	i
Total	21,15	0,40	21,55	19	3

Cargo	Personal medio fijo	Personal medio temporal	Plantilla media	Hombres 31.12.11	Mujeres 31.12.11
Director Gerente	1		1	1	
Director Financiero	1		l t	1	
Encargado Mantenimiento	i		1	1	
Encargado de Mercado	1		1	1	
Oficial Admtvo.	2		2	] 1	1
Auxiliar Admtvo.	1	0,88	1,88	1 1	1
Oficial 1 <sup>a</sup>	2		2	2	
Oficial 2 <sup>a</sup>	3		3	3	
Oficial 3°	8,72		8,72	7	i
Total	20,72	0,88	21,60	18	3

c) <u>Las remuneraciones de los miembros del órgano de administración durante los ejercicios 2010 y 2011</u> <u>fue la siguiente:</u>

Ejercicio 2010	Gastos de desplazamiento	Atenciones estatutarias	Total	
Consejeros	30.134,39	46.965,26	77.099,65	



Ejercicio 2011	Gastos de desplazamiento	Atenciones estatutarias		
Consejeros	26.636,67	51.429,97	78.066,74	

### d) Las remuneraciones del personal de alta dirección fueron la siguiente:

	2011	2010	
Personal alta dirección	110.586,72	111.688,25	

m/

(79))

(4k)

侧





## CLASE 8.ª

## e) Información sobre los miembros del Consejo de Administración:

Nombre y Apellidos	Cargo / función	Sociedad	Domicilio Social
		Mercajerez, S. A.	Polígono Industrial El Portal 11408 - Jerez de la Frontera- Cádiz
	Vicepresidente (3 primeros)	Mercabadajoz, S. A.	Jerónimo de Valencia, 18 06007 Polígono Ind. El Nevero - Badajoz
Florencio Casillas Martín	Consejero (último)	Mercamurcia, S. A.	Carretera Mazarrón, Km. 2 30120 – Murcia
		Mercasevilla, S. A.	Autovía Sevilla-Málaga, Km. 1 Polígono Subsistencias 41020 - Sevilla
		Mercairuña, S. A.	Polígono Soto de Aizoaín 31013 - Pamplona
		Mercacórdoba, S. A.	Avenida de las Lonjas, s/n 14010 - Córdoba
, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	Consejera	Mercamurcia, S. A.	Carretera Mazarrón, Km. 2 30120 - Murcia
Melanie González Vivero		Mercamálaga, S. A.	Avda. José Ortega y Gasset, 553 29006 - Málaga
		Mercasevilla, S. A.	Autovía Sevilla-Málaga, Km. 1 Polígono Subsistencias 41020 - Sevilla



### 1. <u>INFORME DE GESTIÓN</u>

		<u>Página</u>
1.1	INTRODUCCIÓN	39
1.2	HECHOS MÁS DESTACADOS 2011	39
1.3	ACTIVIDADES EN MATERIA DE INVESTIGACIÓN Y	
	DESARROLLO	42
1.4	ACCIONES PROPIAS	42
1.5	HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO	42
1.6	PREVISIONES DE FUTURO	42



(TOR)





CLASE 8.º

#### 1.1 INTRODUCCIÓN

El Informe de gestión contiene una exposición fiel sobre la evolución de los negocios y la situación de la sociedad. Con él se pretende plasmar una imagen fiel sobre la realidad presente y la previsión de futuro de la sociedad en todas sus áreas de gestión.

### 1.2 HECHOS MÁS DESTACADOS 2011

Durante el ejercicio 2011 cabrían destacar, por áreas de gestión, los siguientes hechos:

#### ÁREA COMERCIAL

Mejora en un 2,9 % del <u>nivel de ocupación</u> con respecto al año anterior, alcanzándose una ocupación del 96,4 % de los 56.862 metros cuadrados de espacios comerciales de toda la Unidad Alimentaria, habiéndose producido, durante el ejercicio, la <u>ocupación y reocupación</u> de un total de 4.982,02 metros cuadrados (Tabla 1), mediante la adjudicación por parte de MERCALASPALMAS de 1.082.- metros cuadrados de espacios comerciales libres y mediante el traspaso de contratos por parte de sus titulares de una superficie total de 3.900,02 metros cuadrados.

Tabla I: Ocupación de espacios 2011.

- Mercado de Frutas y Hortalizas: 12 traspasos de licencias (206 m²).
- Zona de Actividades Complementarias (arrendamientos):
  - ✓ Local 13 A de la nave A de 26 m² para bazar y loterías (adjudicación).
  - ✓ Naves 12-2 y 12-3 (1.056,0 m²) para venta de maquinaria agrícola, repuestos y sus accesorios así como servicio técnico (adjudicación).
  - ✓ Un local (488,5 m²) para actividades comerciales e industriales de productos cárnicos y derivados en el Complejo Cárnico (traspaso).
  - ✓ Naves 8-2 y 8-2b (3.005,52 m²) para actividades logísticas de frio (traspaso).
  - ✓ Un local (200 m²) para almacenamiento de frutas y hortalizas en la Nave Multiusos (traspaso).

Destacar, además, como ocupación de nuevos espacios la adjudicación del arrendamiento de 17.963 metros cuadrados de cubiertas de naves para el emplazamiento y explotación de la planta solar fotovoltaica MERCALASPALMAS IV de 1500 Kw. de potencia.



La totalidad de las adjudicaciones y los traspasos de espacios comerciales, realizados durante el ejercicio 2011, han supuesto para la sociedad unos ingresos de 328 miles de euros.

- Disminución de la comercialización del <u>mercado de Frutas y Hortalizas</u> en un 4,6 % situándose los volúmenes anuales de entrada en 187.752 toneladas, de las que 80.325 toneladas (-5,9 %) lo fueron de frutas, 68.766 toneladas (+3,8 %) de hortalizas y 38.661 toneladas (-10,3 %) de papas.
- Disminución de la comercialización del mercado de pescados en un 30 %, situándose éstas en 3.739 toneladas, de las que 470 toneladas (-65 %) lo fueron de pescado fresco, y 3.268 (-18,2 %) de pescados y mariscos congelados, y motivado por el cierre de las instalaciones destinadas a la preparación de bandejas de pescado de la cadena de supermercados Mercadona y su traspaso al grupo Acciona para actividades logísticas de frío.

### ÁREA FINANCIERA

- La cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2011 ha reflejado unos beneficios antes de impuestos de 1.169 miles de euros, lo que ha supuesto un incremento de un 27,7 % sobre los beneficios que se obtuvieron en el ejercicio anterior y de un 55,8 % sobre los beneficios previstos para 2011 en el Plan de Dirección.
- Los Resultados de Explotación supusieron unos beneficios de 964 miles de euros y los Resultados Financieros lo fueron de 205 miles de euros.
- Resaltar entre los ingresos los 328 miles de euros obtenidos en concepto de derechos de adjudicaciones y traspasos.
- Las <u>Inversiones</u> realizadas en el ejercicio ascendieron a un total de 839,9 miles de euros, conforme a la siguiente distribución:

161-- 6

	Miles E
- Construcciones	324,5
- Maq. Instalac. y utillaje	309,4
- Mobiliario y enseres	0,2
- Equipos informáticos	10,7
- Inmovilizado en curso	193,9
- Inmovilizado intangible	1,2
Total Inversiones	839,9







CLASE 8.ª

#### ÁREA SERVICIOS

#### • Actuaciones Medioambientales

Las actuaciones medioambientales del ejercicio se han centrado, de una parte, en ejecutar las siguientes acciones previstas en el Plan Energético de MERCALASPALMAS (PEM), cuyo objetivo es la mejora del balance medioambiental de la Unidad Alimentaria, reduciendo sus emisiones de CO<sub>2</sub> como consecuencia del consumo eléctrico por parte del conjunto de los operadores del mercado:

- Adjudicación en enero de 2011 del contrato de arrendamiento de 17.963 nuevos metros cuadrados de cubiertas de naves para el emplazamiento y explotación de la planta solar fotovoltaica MERCALASPALMAS IV de 1500 Kw. de potencia con una previsión de producción de 2,2 millones de Kw/h anuales a partir de 2013.
- Ejecución de la sustitución del alumbrado interior de las naves A, B y Polivalencia por tecnología LED, con una inversión de 152 miles de euros y que supondrá un ahorro del 50 % en su consumo eléctrico.

De otra parte, se ha procedido a la ejecución de las siguientes actuaciones de mejora de la gestión de residuos del mercado:

- Ejecutada la obra "Punto Verde de la Unidad Alimentaria" con una inversión de 164,5 miles de euros y que va suponer la centralización en un único punto de la recogida de residuos del mercado y su posible separación en orgánicos, madera, cartón y plásticos.
- Adquisición de nuevos contenedores estancos para residuos orgánicos, con una inversión de 15 miles de euros.

#### • Mejoras en la movilidad y funcionalidad del mercado:

Con el objetivo de mejorar los accesos, la seguridad y gestión de vehículos en la Unidad alimentaria se han acometido el Suministro e instalación del "Sistema Automático de Gestión para el Control de Acceso de Mercalaspalmas" y la habilitación del "Circuito Interno para Carretillas y Elevadores (CICE)" de la Unidad Alimentaria con una inversión de 151,7 miles de euros.

#### • Valoración de servicios por parte de los clientes:

Se ha mejorado la valoración global de los servicios de la Unidad Alimentaria por parte de los titulares del mercado en un 2,7 %, pasando de una valoración de 6,8 a 7 puntos, siendo la correspondiente a cada uno de los diferentes servicios la siguiente:



	Valoración	Variación
Seguridad	7,6	4,1%
Limpieza	7,4	11,2%
Instalaciones	6,8	4,0%
Movilidad	7,2	8,0%
Personal	8,1	1,8%
Gestión Residuos	7,2	6,8%
Comunicación	6,3	-6,3%
Gobal de los servicios	7,0	2,7%

#### 1.3 ACTIVIDADES EN MATERIA DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO

La Sociedad no ha acometido actividades en materia de investigación y desarrollo en el ejercicio.

#### 1.4 ACCIONES PROPIAS

La Sociedad no ha adquirido acciones propias ni de su sociedad dominante.

#### 1.5 HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO

Desde el cierre del ejercicio a la fecha de formulación de las Cuentas Anuales no se han producido hechos que puedan alterar las cuentas que se están presentando.

### 1.6 PREVISIONES DE FUTURO (EVOLUCIÓN PREVISIBLE DE LA SOCIEDAD)

Para el ejercicio 2012 se prevén unos beneficios antes de impuestos de 831,4 miles de euros, la realización de inversiones por importe de 1.169,0 miles de euros y un saldo final de tesorería de 4.057,1 miles de euros.

Los hitos previstos para 2012 son todos aquellos que han sido plasmados en el *Plan de Dirección*, por líneas de visión, como metas en los indicadores definidos por cada objetivo estratégico para el ejercicio 2012, con sus correspondientes planes de acción, y que se describen en los siguientes cuadros:





### Línea de Visión 1

Ser líderes activos y un referente e interlocutor clave en el sector de la distribución de productos frescos de alimentación

Estrategia	Objetivos estratégicos	Indicadores	Meta	Responsable	Plan de Acción	Procesos A	Temportuzación
1. Promover activamente la formación, la información y el conocimiento entre los agentes de la	Desarrollo de acciones formativas a agentes de la distribución alimentaria	Horas de formación a empresas sector N.º de participantes en formación sector N.º visitas a la web del observatorio	300 (100 en 2012) 600 (200 en 2012)	Jefe de Relaciones Públicas	Puesta en marcha del "Observatorio Mercalaspalmas" Diseño y puesta en marcha del plan de formación	Planificación estratégica Administración	Años 13
distribución alimentaria	2. Organización de jornadas y encuentros a agentes de la distribución alimentaria	N.º días encuentros y jornadas sectoriales N.º participantes en encuentros y jornadas	25 (8 en 2012) 150 (45 en 2012)	Jefe de Relaciones Públicas	Diseño y puesta en marcha del plan de encuentros y jornadas sectoriales	Planificación estratégica Administración	SOURT SOUR
	3. Obtención del sello de excelencia de calidad 300+ del modelo EFQM	Puntuación en la autoevaluación	+300 p (+200 en 2012)	Director gerente	Autoevaluación por herramienta perfil Desarrollo de los planes de mejora	Planificación estratégica	Años 1,2 y 3



### Línea de Visión 2

Ser referente de calidad en la prestación de servicios a nuestros clientes

Estrategia	Objetivos estratégicos	Indicadores	Meta	Responsable	Plan de Acción	Procesos	Temporalización
Diseñar servicios     que apoyen la     eficiencia de     nuestros clientes	Captar con     eficiencia las     necesidades y     expectativas de     los clientes	N.º de servicios captados N.º de mejoras captadas	5 (1 en 2012) 10 (2 en 2012)	Jefe de Mercados	Encuesta de valoración a clientes Puesta en marcha de la "Extranet de clientes"	Planificación estratégica Servicios generales	Años 1, 2, 3, 4 y 5
	2. Desarrollo de nuevos servicios y mejoras que apoyen la eficiencia de los clientes	N.º de servicios implantados N.º de mejoras realizadas	3 (0 en 2012) 5 (1 en 2012)	Director gerente	Elaboración del Procedimiento de selección e implantación de mejoras y servicios	Planificación estratégica Servicios generales	
Ser eficientes en la prestación de los servicios	1. Trabajar bajo la metodología de Gestión por procesos	N.º de no conformidades en tareas de limpieza N.º de no conformidades en mantenimiento N.º de no conformidades en seguridad N.º de no conformidades administrativas	25 (5 en 2012) 25 (5 en 2012) 25 (5 en 2012) 25 (5 en 2012)	Jefe de Proceso	Proceso de limpieza Proceso mantenimiento Proceso de seguridad Proceso administración	Limpieza Mantenimiento Seguridad Administración	Años 1, 2, 3, 4 y 5

PLAN ESTRATÉGICO 2012/2016



### Línea de Visión 3

Ser referente en la protección del medioambiente y en el fomento de una alimentación saludable y solidaria

Estrategia	Objetivos estratégicos	Indicadores	Meta	Responsable	Plan de Acción	Procesos A	Temporalización
1. Promover con criterios de eficiencia acciones de mejora del balance medioambiental de la U. A. (residuos, energía y agua)	1. MLP sostenible con emisión negativa de CO <sub>2</sub> por consumos eléctricos	Miles de KW/h producidas por plantas fotovoltaicas en la UA % de KW/h de ahorro de MLP por consumos eléctricos % de clientes con actuaciones de eficiencia	24.000 Miles KW/h (500 en 2012) 40 % (10 % en 2012) 10 % (0 % en 2012)	Jefe de Mantenimiento y Limpieza	Plan Energético MLP (PEM)	Planificación estratégica  Mantenimiento	Años 1, 2, 3
	2. MLP sostenible por separación de residuos	energética % de Tm de residuos separados N.º de Tm. de residuos orgánicos separados N.º de Tm. de residuos de cartón separados N.º de Tm. de residuos de madera separados	75 % (40 % en 2012)	Jefe de Mantenimiento y Limpieza	Puesta en marcha del punto limpio Plan de seguimiento de residuos y de sensibilización de los operadores	Planificación estratégica Limpieza Vigilancia y Control	Años 1, 2, 3, 4 y 5

MERCA laspalmas

# OBJETIVOS ESTRATÉGICOS

Estrategia	Objetivos estratégicos	Indicadores	Meta	Responsable	Plan de Acción	Procesos	Temporalización
2. Promover acuerdos de colaboración con organismos y entidades significativas en el fomento de la alimentación saludable	Organización de visitas escolares y participación en eventos deportivos y culturales	N.º visitas escolares N.º de eventos deportivos y culturales	150 (50 en 2012) 20 (6 en 2012)	Jefe Relaciones Públicas	Plan de visitas "MLP saludable y solidaria"	Publicidad y Relaciones Públicas	Años 1, 2 y 3

PLAN ESTRATÉGICO 2012/2016



Línea de Visión 4

Dar rentabilidad sostenible a nuestros accionistas

				Barranasta	Dia- 1- A16-		
Estrategia	Objetivos estratégicos	Indicadores	Meta	Responsable	Plan de Acción	Procesos CL AS	Temporal zacron
Ampliación de espacios físicos y virtuales para nuevas actividades y mercados	Dotación de nuevos espacios comerciales y optimización de los actuales	% de ocupación de superficie comercial actual N.º de operadores mayoristas en MERCACHEF	100 % (96 % en 2012) 10 (10 en 2012)	Director gerente	Actualizar el estudio de ampliación de la U. A. Puesta en marcha de MERCACHEF	Planificación ES & con estratégica  Gestión Comercial	Años 1, 2
2. Amortización del capital social privado	Conversión de MLP en sociedad pública de vida indefinida	% de capital privado amortizado	100 % (0 % en 2012)	Director gerente	Modificación de estatutos sociales Localización y negociación con los accionistas privados	Planificación estratégica Administración	Años 1, 2 y 3  003  RIROS



Línea de Visión 5

Favorecer el desarrollo tanto profesional como humano de nuestras personas

Estrategia	Objetivos estratégicos	Indicadores	Meta	Responsable	Plan de Acción	Procesos	Temporalización
Alinear los     objetivos     personales con     los objetivos de     la organización	Formación en     TIC y aspectos     medioambienta     les	N.º horas de formación por persona % de personas que reciben formación	60 (20 en 2012) 100 % (100 % en 2012)	Director gerente	Plan de formación en TIC y aspectos medioambientales	Planificación estratégica	Años 1, 2 y 3
	2. Plan de sucesión del personal	N.º de personas con contrato de relevo	7 (5 en 2012)	Director gerente	Plan de renovación de la plantilla Revisión Convenio Colectivo	Planificación estratégica	Años 1, 2 y 3
	3. Identificación de las personas con los objetivos de la organización	% Satisfacción con su empleo % de cumplimiento de objetivos	75 % 75 %	Director gerente	Redefinición de puestos y capacidades Pian de reconocimiento	Planificación estratégica	Años 1, 2 y 3

PLAN ESTRATÉGICO 2012/2016





CLASE 8.º

M

M

M

B)

M

El presente Informe de Gestión y Cuentas Anuales correspondiente al ejercicio 2011 de la sociedad MERCALASPALMAS, S. A. consta de 49 páginas impresas en folios de papel timbrado de la clase 8.ª y números del 0K4672968 al 0K4672992, incluida la presente en la que firman los miembros del Consejo de Administración.

NOMBRE Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
DON JUAN JOSÉ CARDONA GONZÁLEZ	Presidente	
DON MARTÍN CASTRO ORTIZ	Vicepresidente 1.º	
DON JAIME ROMERO CERDÁ	Vicepresidente 2.°	
DOÑA SARAH CRISTINA CULEBRAS LÓPEZ	Vocal	
DOÑA MELANIE GONZÁLEZ VIVERO	Vocal	
DOÑA SUSANA FERRER ASÍS	Vocal	
DON LUIS ORTÍN TRUJILLANO	Vocal	
DON ANTONIO RAMÓN BALMASEDA	Vocal	
DON RAFAEL MOLINA PETIT	Vocal	
DOÑA MARÍA NATACHA ALEMÁN RODRÍGUEZ	Vocal	
DON PEDRO QUEVEDO ITURBE	Vocal	
DON FLORENCIO CASILLAS MARTÍN	Vocal	Yu O
DON GUSTAVO ADOLFO MATOS EXPÓSITO	Vocal	
DOÑA INÉS JIMÉNEZ MARTÍN	Vocal	
DOÑA ANA MARÍA ECHEANDÍA MOTA	Secretaria	