espaudit

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

espaudit
GABINETE DE AUDITORIA, S.A.P.

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A LOS ACCIONISTAS DE MERCALASPALMAS, S.A.
(MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTOS DE LAS PALMAS, S.A.)

Hemos auditado las cuentas anuales de **MERCALASPALMAS, S.A.** que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2009, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, cuya formulación es responsabilidad de los administradores de la Sociedad. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de su presentación, de los principios contables aplicados y de las estimaciones realizadas.

De acuerdo con la legislación mercantil, los administradores de la Sociedad presentan, a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto, del estado de flujos de efectivo y de la memoria de las cuentas anuales, además de las cifras del ejercicio 2009, las correspondientes al ejercicio anterior. Nuestra opinión se refiere exclusivamente a las cuentas anuales del ejercicio 2009. Con fecha 12 de mayo de 2009 emitimos nuestro informe de auditoría acerca de la cuentas anuales del ejercicio 2008, en el expresamos una opinión favorable.

En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2009 adjuntas expresan, en todos sus aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de **MERCALASPALMAS, S.A.** al 31 de diciembre de 2009 y de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo

MAGNITUD MERCANTIL DE MADRID, TOMO 8 100 FOLIO 162, HOJA M-146 2, INSCRIPCIÓN 1ª, FECHA 20-VI-85, NIF A-28360592.
Inscrita en el REA Miembro del ROAC

C/ General Castaños, 13 - 1º Dcha. - 28004 MADRID - Telf.: 913 087 039 - Fax: 913 084 578 - e-mail: madrid@espaudit.com - www.espaudit.com
MADRID - VALENCIA - ALBACETE - GRANADA

correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha y contienen la información necesaria y suficiente para su interpretación y comprensión adecuada, de conformidad con principios y normas contables generalmente aceptados en la normativa española que resultan de aplicación y que guardan uniformidad con los aplicados en el ejercicio anterior.

El informe de gestión adjunto del ejercicio 2009, contiene las explicaciones que los administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2009. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

Madrid a 26 de de febrero de 2010

[redacted]

ESPAUDIT GABINETE DE AUDITORÍA, S.A.P.

ROAC Nº S680

[redacted]

Juan Oliveros Rodero

[redacted]

TIMBRE DEL ESTADO

CLASE 8.ª

0,03 EUROS

TRES CÉNTIMOS DE EURO

MERCA laspalmas

0J2018441

CUENTAS ANUALES 2009 E INFORME DE GESTIÓN

Consejo de Administración 19 de febrero de 2010

BALANCE DE SITUACIÓN

TIMBRE DEL ESTADO

0,03 EUROS

TRES CÉNTIMOS DE EURO

0J2018442

CLASE 8.ª

MERCALASPALMAS, S.A.

BALANCE DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008

(Euros)

ACTIVO	Nota	31.12.09	31.12.08
ACTIVO NO CORRIENTE		12.450.954,54	12.884.645,16
Inmovilizado intangible	5		
Patentes, licencias, marcas y similares		155,59	834,65
Aplicaciones informáticas		9 824,77	15 599,09
		9 980,36	16 433,74
Inmovilizado Material	6		
Terrenos y construcciones		11.466.372,76	11.555 932,41
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		741.294,03	819 247,88
Inmovilizado en curso y anticipos		58.022,56	91.451,94
		12.265.689,35	12 466 632,23
Inversiones financieras a largo plazo	7	12 912,69	11 997,02
Activos por impuesto diferido	9	162 352,14	389 582,17
ACTIVO CORRIENTE		6.262.853,06	5.294.660,20
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	7		
Clientes por ventas y prestación de servicios		203 387,97	108 568,61
Personal		10 484,04	5 846,75
Deudores empresas del grupo		84 051,61	41 528,95
		297 923,62	155 944,31
Inversiones financieras a corto plazo	7		
Otros activos financieros		5 328 698,75	4 706 129,74
		5 328 698,75	4 706 129,74
Periodificaciones a corto plazo	10	73 291,88	6 526,06
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		562 938,81	426 060,09
TOTAL ACTIVO		18.713.807,60	18.179.305,36

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Nota	31.12.09	31.12.08
PATRIMONIO NETO		13.380.215,23	13.125.601,35
Fondos propios	8		
Capital escriturado		4 510 723,14	4 510 723,14
Reservas			
Reserva legal		902 144,62	902 144,62
Reservas voluntarias		2 120 903,95	3 219 355,20
Reserva por adaptación al PGC 2007		(51 664,46)	(51 664,46)
Reserva para inversiones en Canarias (RIC)		4 728 920,07	4.728 920,07
Resultados de ejercicios anteriores		0,00	(1 537 118,63)
Resultado del ejercicio		528 390,96	799 508,03
		12 739 418,28	12 571 867,97
Subvenciones, donaciones y legados recibidos			
Subvenciones de capital	13	540 796,95	553 733,28
PASIVO NO CORRIENTE		3.013.232,79	2.817.935,25
Provisiones a largo plazo			
Otras provisiones	11	2 781 462,36	2 580 620,64
Pasivo por impuesto diferido	13	231 770,43	237 314,61
PASIVO CORRIENTE		2.320.359,58	2.235.768,86
Deudas a corto plazo	7		
Otros pasivos financieros		2 053 537,24	1 888 353,35
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	7		
Acreedores		213 055,43	198 917,36
Personal (remuneraciones pendientes de pago)		62 671,93	62 068,52
Otras deudas con las Administraciones Públicas	9	91 084,98	86 399,63
		366 822,34	347 415,51
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		18.713.807,60	18.179.305,36

Las cuentas anuales de la Sociedad, que forman una unidad, comprenden el balance de situación, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado flujos de efectivo, el estado de cambios en el patrimonio neto y la memoria anual adjuntos.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

CLASE 8.ª

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2009 Y 2008
(EUROS)

A) OPERACIONES CONTINUADAS	Nota	2009	2008
Importe neto de la cifra de negocio	10	3.292.633,83	3.876.689,19
Prestación de servicios		3 292 633,83	3 876 689,19
Aprovisionamientos		(51.615,84)	(73.207,39)
Consumo de materias primas y otras materias consumibles		(51.615,84)	(73.207,39)
Otros ingresos de explotación		203.045,94	98.124,13
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	10	149.656,13	84.542,13
Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		0,00	10.000,00
Ingreso Excepcionales	10	53 389,81	3.582,00
Gastos de personal		(911.517,24)	(913.291,66)
Sueldos, salarios y asimilados		(706 698,11)	(706.913,95)
Cargas sociales	10	(204 819,13)	(206 377,71)
Otros gastos de explotación		(1.552.791,07)	(1.672.499,09)
Servicios exteriores		(1.167 383,64)	(1.105.265,40)
Tributos		(62 197,79)	(60.875,45)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	7	(108.572,52)	(203.884,43)
Otros gastos de gestión corriente	11	(200 841,72)	(190 279,08)
Gastos Excepcionales	10	(13 795,40)	(112 194,73)
Amortización del inmovilizado	5 y 6	(450.000,73)	(451.566,44)
Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	13	18.480,51	18.480,60
Deterioro y resultado por enajenaciones de inmovilizado		(1.661,68)	0,00
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		546.573,72	882.740,34
Ingresos financieros		209.547,27	238.391,77
De terceros	7	209.547,27	238.391,77
Gastos financieros		(500,00)	0,00
RESULTADO FINANCIERO		209.047,27	238.391,77
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		755.620,99	1.121.132,11
Impuesto sobre beneficios	9	(227.230,03)	(321.624,08)
RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE LAS OPERACIONES CONTINUADAS		528.390,96	799.508,03
RESULTADO DEL EJERCICIO		528.390,96	799.508,03

Las cuentas anuales de la Sociedad, que forman una unidad, comprenden el balance de situación, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado flujos de efectivo, el estado de cambios en el patrimonio neto y la memoria anual adjuntos.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

TIMBRE DEL ESTADO

0,03 EUROS

TRES CÉNTIMOS DE EURO

0J2018444

CLASE 8.ª

Mercalaspalmas, S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto correspondiente al ejercicio terminado al 31 de diciembre 2009 y 2008

Datos expresados en euros

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO			
A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	NOTA	2.009	2.008
A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias		528.390,96	799.508,03
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto			
I. Por valoración instrumentos financieros			
1. Activos financieros disponibles para la venta			
2. Otros ingresos/gastos			
II. Por coberturas de cobro de efectivo			
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos			
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes			
V. Efecto impositivo al patrimonio neto			
B) Total ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto			0,00
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias			
VI. Por valoración de instrumentos financieros			
1. Activos financieros disponibles para la venta			
2. Otros ingresos/gastos			
VII. Por coberturas de cobro de efectivo			
VIII. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	13	-16.460,51	-16.460,60
IX. Efecto impositivo a la cuenta de pérdidas y ganancias	13	5.544,18	5.544,18
C) Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias		-12.936,33	-12.936,42
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C)		515.454,63	786.571,61

Mercalaspalmas, S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre 2009 y 2008

Datos expresados en euros

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO						
B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital Escriturado	Reservas	Resultados de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Subvenciones, donaciones y legados recibidos	TOTAL
A. SALDO, FINAL DEL AÑO 2007	4.510.723,14	8.438.929,87	-1.537.118,63	778.330,67	0,00	12.184.865,05
I Ajustes por cambios de criterio P.G.C 2007		-51 664,46			568.669,70	515.005,24
II Ajustes por errores 2007					0,00	0,00
B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2008	4.510.723,14	8.394.265,41	-1.537.118,63	778.330,67	568.669,70	12.699.870,29
I Total ingresos y gastos reconocidos				799 508,03	-12.936,42	786.571,61
II Operaciones con socios o propietarios	0,00	414 490,02	0,00	-778 330,67	0,00	-363 840,65
1. Aumentos de capital						0,00
2. (-) Reducciones de capital					0,00	0,00
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión						0,00
4. (-) Distribución de dividendos		414 490,02		-778 330,67		-363 840,65
5. Operaciones con acciones o participaciones propias(netas)						0,00
combinación de negocios						0,00
7. Otras operaciones con socios o propietarios						0,00
III Otras variaciones del patrimonio neto				0,00	0,00	0,00
C. SALDO, FINAL DEL AÑO 2008	4.510.723,14	8.808.755,43	-1.537.118,63	799.508,03	553.733,28	12.135.601,25
I Ajustes por cambios de criterio 2009		0,00			0,00	0,00
II Ajustes por errores 2009					0,00	0,00
D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2009	4.510.723,14	8.808.755,43	-1.537.118,63	799.508,03	553.733,28	12.135.601,25
I Total ingresos y gastos reconocidos				528 390,96	-12.936,33	515.454,63
II Operaciones con socios o propietarios	0,00	438 667,38	0,00	-799 508,03	0,00	-360.840,65
1. Aumentos de capital						0,00
2. (-) Reducciones de capital					0,00	0,00
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión						0,00
4. (-) Distribución de dividendos		438 667,38		-799 508,03		-360.840,65
5. Operaciones con acciones o participaciones propias(netas)						0,00
combinación de negocios						0,00
7. Otras operaciones con socios o propietarios						0,00
III Otras variaciones del patrimonio neto		-1.537.118,63	1 537.118,63	0,00	0,00	0,00
E. SALDO, FINAL DEL AÑO 2009	4.510.723,14	7.709.304,18	0,00	528.390,96	540.796,95	13.290.215,23

Las cuentas anuales de la Sociedad, que forman una unidad, comprenden el balance de situación, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado flujos de efectivo, el estado de cambios en el patrimonio neto y la memoria anual adjuntos.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

0J2018445

Marcelaspalmas, S.A.
Estado de Flujos de Efectivo Correspondiente al Ejercicio T ***e 2009 y 2008***
Datos expresados en Euros

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	2009	2008
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	**1.242.489,97**	**2.005.316,85**
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	765.620,99	1.121.132,11
2. Ajustes del resultado	310.425,95	568.846,58
a) Amortización del inmovilizado (+)	450.000,73	451.555,44
b) Correciones valorativas por deterro (+/-)		
c) Variación de provisiones (+/-)	106.572,52	190.279,08
d) Imputación de subvenciones	-18.480,61	-18.480,60
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado(+/-)	1.661,88	
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros(+/-)		
g) Particip. En Rdoo. En empresas contab. Por el metodo de la participación		
h) Ingresos financieros(-)	-209.547,27	-238.391,77
i) Gastos financieros(+)	500,00	
j) Diferencias de cambio(+/-)		
k) Variación de valor razonable en instrumentos financieros(+/-)		
l) Otros ingresos y gastos(-/+)	-22.281,20	203.684,43
3. Cambios en el capital corriente	-17.512,57	-64.068,83
a) Existencias(+/-)		
b) Deudores y otras cuentas a cobrar(+/-)		-40.634,48
c) Otros activos corrientes(+/-)		
d) Acreedores y otras cuenta a pagar(+/-)		-15.926,89
e) Otros pasivos corrientes(+/-)		-8.307,26
f) otros activos y pasivos no corrientes(+/-)	-17.512,57	
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	193.655,60	359.405,79
a) Pago de intereses(-)	-500,00	-2.846,35
b)Dividendos cobrados de empresas consolidadas por puesta en equivalencia		
c) Cobros de dividendos(+)		
d) Cobros de intereses(+)	194.455,60	190.885,07
e) Cobros(pagos) por impuesto sobre beneficios(+/-)		171.367,07
f) Otros pagos(cobros)(-/+)		
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-1+/-2+/-3+/-4)	**1.242.489,97**	**2.005.316,85**
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	**-895.234,76**	**-1.370.623,11**
6. Pagos por inversiones(-)	-895.234,76	-1.370.623,11
a) Empresas del grupo y asociadas		
b) Inmovilizado intangible		-4.080,00
c) Inmovilizado material	-245.234,76	-433.543,11
d) Inversiones inmobiliarias		
e) Otros activos financieros	-650.000,00	-933.000,00
f) Activos no corrientes mantenidos para la venta		
g) Otros activos		
7. Cobros por desinversiones(+)		
a) Empresas del grupo y asociadas		
b) Inmovilizado intangible		
c) Inmovilizado material		
d) Inversiones inmobiliarias		
e) Otros activos financieros		
f) Activos no corrientes mantenidos para la venta		
g) Otros activos		
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7 - 6)	**-895.234,76**	**-1.370.623,11**
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	**-210.376,46**	**-517.412,54**
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio		
a) Emisión de instrumentos de patrimonio(+)		
b) Amortización de instrumentos de patrimonio(-)		
c) Amortización de instrumentos de patrimonio propio(-)		
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio(+)		
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos(+)		
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero		-306.362,52
a) Emisión		
1. Obligaciones y otros valores negociables(+)		
2. Deudas con entidades de crédito (+)		
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas(+)		
4. Otras deudas(+)		
b) Devolución y amortización de		-306.362,52
1. Obligaciones y otros valores negociables(-)		
2. Deudas con entidades de crédito (-)		
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas(-)		-306.362,52
4. Otras deudas(-)		
11. Pagos ppor dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	-210.376,46	-211.050,02
a) Dividendos(-)	-210.376,46	-211.050,02
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio(-)		
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11)	**-210.376,46**	**-517.412,54**
D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio		
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+/-5+/-8+/-12+/-D)	**136.878,72**	**117.280,20**
EFECTIVO / EQUIVALENTES AL COMIENZO DEL EJERCICIO	**426.060,09**	**308.779,89**
EFECTIVO / EQUIVALENTES AL FINAL DEL EJERCICIO	**562.938,81**	**426.060,09**

Las cuentas anuales de la Sociedad, que forman una unidad, comprenden el balance de situación, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado flujos de efectivo, el estado de cambios en el patrimonio neto y la memoria anual adjuntos.

MEMORIA

Página

1. Información General y Actividad de la Empresa	12
2. Bases de Presentación	13
3. Distribución de Resultados	13
4. Normas de Valoración	14
5. Inmovilizado Intangible	20
6. Inmovilizado Material	20
7. Instrumentos Financieros	22
8. Fondos Propios	26
9. Situación Fiscal	28
10. Ingresos y Gastos	31
11. Provisiones a Largo Plazo	32
12. Aspectos en Materia Medioambiental	33
13. Subvenciones Oficiales	33
14. Otra Información	34

MERCALASPALMAS, S.A.

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2009.

1. Información general y actividad de la empresa.

Mercados Centrales de Abastecimientos de Las Palmas, S.A. MERCALASPALMAS, (en adelante *la Sociedad*) se constituyó el 3 de febrero de 1975, entrando en funcionamiento en agosto de 1981. La sede social, coincidente con el lugar donde se desarrolla la actividad, está ubicada en Cuesta de Ramón s/n Marzagán de Las Palmas de Gran Canaria. El objeto social es:

1º) La promoción, construcción, gestión del Mercado o Mercados, Centrales Mayoristas y del Matadero de la Isla de Gran Canaria.

2º) La promoción, construcción, explotación, urbanización y mejora de toda clase de fincas rústicas y urbanas.

La Sociedad podrá desarrollar la actividad integrante del objeto social de forma indirecta, mediante la titularidad de acciones o participaciones en otras sociedades, con objeto idéntico o análogo.

La Sociedad pertenece a un Grupo de sociedades en los términos previstos en el artículo 42 del Código de Comercio. La Sociedad dominante directa es la Empresa Nacional MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO, S.A. (MERCASA), con domicilio en Madrid, Paseo de la Habana 180, y la sociedad dominante última es la Sociedad Estatal de Participaciones Industriales (SEPI) con domicilio en Madrid, calle Velázquez 134. De acuerdo con lo establecido en el artículo 136.4 de la Ley 47/2003, de 20 de noviembre, de la Ley General Presupuestaria, SEPI al no ser una sociedad mercantil, no está obligada a depositar sus cuentas consolidadas en el Registro Mercantil.

La Sociedad se extinguirá transcurridos 50 años a partir de la fecha de la escritura formalizada el 8 de febrero de 1983, por la que se adaptaron los Estatutos de la Sociedad a los del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales.

Transcurrido el período de vida de *la Sociedad*, el activo y el pasivo y, en condiciones normales de uso, todas las instalaciones, bienes materiales de servicio, revertirán al municipio de Las Palmas de Gran Canaria. Dicha reversión se realizará sin indemnización alguna por parte del Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria.

CLASE 8.ª

2. Bases de presentación de las cuentas anuales.

a) Imagen fiel.

Las cuentas anuales del ejercicio 2009 adjuntas han sido obtenidas de los registros contables de *la Sociedad*, y se presentan de acuerdo con el Plan General de Contabilidad, aprobado por el Real decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad y las disposiciones legales en materia contable obligatorias, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados de *la Sociedad* y de los flujos de efectivo habidos durante el mencionado ejercicio.

Las cuentas anuales del ejercicio 2009 han sido formuladas por el Consejo de Administración y se someterán a la aprobación por la Junta General de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna.

Las cuentas anuales están expresadas en euros.

b) Principios contables no obligatorios aplicados.

Los principios y criterios contables aplicados para la elaboración de estas cuentas anuales son los que se resumen en la Nota 4 de esta memoria. Todos los principios contables obligatorios con incidencia en el patrimonio, la situación financiera y los resultados se han aplicado en la elaboración de estas cuentas anuales. No se han aplicado principios contables no obligatorios en la elaboración de las cuentas anuales.

c) Comparación de la información.

Como requiere la normativa contable, el balance de situación, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de cambios en el patrimonio neto y la memoria de cuentas anuales recogen, a efectos comparativos, las cifras correspondientes al ejercicio anterior, que fueron aprobadas en Junta General de Accionistas de 15 de junio de 2009.

3. Distribución de resultados.

El Consejo de Administración de *la Sociedad*, propone a la Junta General de Accionistas la siguiente distribución del resultado obtenido en el ejercicio 2009.

Reservas voluntarias	167.550,31
Dividendos	360.840,65
Resultados ejercicio 2009	**528.390,96**

4. Normas de valoración.

Las principales normas de valoración utilizadas por *la Sociedad* en la elaboración de sus cuentas anuales del ejercicio 2009, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad, han sido:

a) Inmovilizado intangible.

El inmovilizado intangible se reconoce inicialmente por su coste de adquisición y, posteriormente, se valora a su coste, minorado por la correspondiente amortización acumulada (en función de su vida útil) y de las pérdidas por deterioro que, en caso de producirse, sean necesarias recoger. Los activos intangibles con vida útil indefinida no se amortizan, pero se someten, al menos con carácter anual, al test de deterioro.

Patentes, licencias y marcas.

Se valoran inicialmente por su coste de adquisición, amortizándose linealmente a los largo de sus vidas útiles.

Aplicaciones informáticas.

Se valoran por su coste de adquisición y desarrollo relacionados con los sistemas informáticos que gestionan *la Sociedad*. La amortización de las aplicaciones informáticas se practica de forma lineal y en un período máximo de 4 años.

b) Inmovilizado material.

El inmovilizado material figura contabilizado por el coste de adquisición, neto de su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que se hubiesen podido producir. Al coste de adquisición de los elementos del inmovilizado material se incluirá los gastos financieros que se devenguen en el periodo de construcción o producción, y siempre que el período para estar en condiciones de uso sea superior a un año.

Las sustituciones o renovaciones de elementos completos, los costes de ampliación, modernización o mejora que puedan aumentar la vida útil del elemento, su productividad

CLASE 8.ª

o su capacidad de generar efectivo, se contabilizan como mayor importe del elemento en cuestión, retirándose contablemente los elementos sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, reparación y conservación se imputan a resultados siguiendo el principio del devengo, como coste del ejercicio en el que se incurren.

Las amortizaciones de los distintos elementos del inmovilizado material se calculan de forma lineal en función de la vida útil de los mismos, y a partir de su entrada en funcionamiento, aplicando los coeficientes que se muestran a continuación:

Los coeficientes aplicados son los siguientes:

Grupo Contable	
Edificios y urbanizaciones	2%
Maquinaria	12%
Instalaciones	8%
Utillaje	30%
Elementos de transportes	16%
Mobiliario y enseres	10%
Equip. proceso informat.	25%
Otro Inmovilizado	8%

Los Administradores estiman que el valor contable de los activos de *la Sociedad* no supera al cierre del ejercicio 2009, el valor recuperable de los mismos.

El beneficio o pérdida que resulte de la enajenación o retiro de un activo, se calcula como la diferencia entre el importe de la venta y el importe neto registrado del activo, imputando a la cuenta de pérdidas y ganancias el resultado obtenido.

c) Deterioro del valor de inmovilizado material e intangible.

Coincidiendo con el cierre de cada ejercicio y siempre que existan indicios de pérdida de valor, *la Sociedad* revisa los importes registrados de sus activos materiales e intangibles con la finalidad de determinar si existen pérdidas por deterioro de valor. Si existe cualquier indicio, el importe recuperable del activo se calcula con el objeto de determinar el alcance de la pérdida por deterioro de valor, en su caso. Si el activo no genera flujos de efectivo por sí mismo que sean independientes de otros activos, la Sociedad calculará el importe recuperable de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.

El importe recuperable es el valor superior entre el valor razonable menos el coste de venta y el valor en uso.

Si se considera que el importe recuperable de un activo (o Unidad Generadora de Efectivo) es inferior a su importe registrado en libros, este último se reduce a su importe recuperable, reconociendo la pérdida por deterioro de valor como gasto y se distribuye prorrateado entre el resto de activos de la unidad en función de su importe en libros.

En los casos en que una pérdida por deterioro se revierta posteriormente, el importe en libros del activo (o Unidad Generadora de Efectivo) se incrementa sin superar el importe en libros original, reconociéndose la reversión de la pérdida por deterioro como un ingreso.

d) Instrumentos financieros.

Activos financieros.

Cuentas a cobrar:

Están formados por créditos comerciales a clientes originados por *la Sociedad* a cambio de suministrar servicios y cuyos cobros tienen una cuantía determinada, no se negocian en un mercado activo y tienen un vencimiento inferior a doce meses. En el caso de que el vencimiento de la deuda fuese superior a 12 meses, los créditos comerciales se valorarían al coste amortizado, reconociendo en la cuenta de pérdidas y ganancias los intereses devengados en función de su tipo de interés efectivo. Las pérdidas por deterioro se dotan en función del riesgo que presenten las posibles insolvencias con respecto a su cobro.

Préstamos al personal:

Se registran por su valor nominal, clasificándolos en función de su vencimiento y devengando un interés anual del 3%.

Fianzas constituidas:

Las fianzas entregadas se registran por el importe pagado que no defiere significativamente de su valor razonable.

Imposiciones a plazo fijo:

Las imposiciones a plazo fijo centradas se registran por su valor nominal devengando el interés que proceda en cada contratación y que es devengado e imputado a la cuenta de pérdidas y ganancias.

Pasivos financieros.

Los principales pasivos financieros se registran inicialmente por el efectivo recibido, neto de los costes incurridos en la transacción. En ejercicios posteriores se valorarán de acuerdo a su coste amortizado, empleando para ello el tipo de interés efectivo.

CLASE 8.ª

Dividendos a pagar:

Se corresponden con aquellos dividendos devengados y no liquidados en ejercicios anteriores.

Fianzas recibidas:

Las fianzas recibidas por los arrendatarios y operadores se clasifican sobre la base de la exigibilidad de las mismas, considerando su registro a corto plazo, puesto que son exigibles desde el momento de la comunicación del cese de actividad por parte de arrendatario y operador.

Préstamos bancarios:

Los préstamos bancarios que devenguen intereses se registrarán por el importe recibido, neto de costes directos de emisión. Los gastos financieros se contabilizan según el criterio de devengo en la cuenta de pérdidas y ganancias utilizando el método de interés efectivo cuando las condiciones de préstamo no establezcan un tipo de interés explicito.

Cuentas a pagar:

Están formados por débitos comerciales a acreedores originados por *la Sociedad* a cambio de la recepción de servicios y cuyos pagos tienen una cuantía determinada, no se negocian en un mercado activo y tienen un vencimiento inferior a doce meses. En el caso de que el vencimiento de la cuenta a pagar fuese superior a 12 meses, esta se valoraría al coste amortizado, reconociendo en la cuenta de pérdidas y ganancias los intereses devengados en función de su tipo de interés efectivo.

e) Reservas Especiales para Inversiones (Reserva para Inversiones en Canarias).

Las Reservas para Inversiones en Canarias, RIC, se constituyen bajo el amparo de la legislación vigente y se materializan en activos fijos cumpliendo los plazos y condiciones impuestas.

f) Subvenciones.

Subvenciones a la explotación.

Se abonan a la cuenta de perdidas y ganancias en el momento en el que, una vez concedida, se estima que se han cumplido las condiciones establecidas en la misma y, por consiguiente, no existen dudas razonables sobre su cobro.

Subvenciones de capital.

Las subvenciones de capital que tengan carácter de no reintegrables, se registran como ingresos directamente imputados al patrimonio neto, por el importe concedido y una vez que se ha deducido el efecto impositivo. Se registran una vez recibida la comunicación de la concesión de la subvención y siempre que no existan dudas razonables del cumplimiento de las condiciones establecidas en la misma. A partir de la fecha de registro, las subvenciones de capital se imputan a resultados en proporción a la depreciación experimentada durante el periodo, por los activos financiados con las mismas, excepto en el caso de activos no depreciables en cuyo caso, se imputaran al resultado del ejercicio en que se produzca la enajenación o baja de dichos activos.

Las subvenciones de carácter reintegrable se registran como pasivos hasta el momento en el que adquieran la condición de no reintegrable.

g) Provisiones.

Fondo de amortización.

La sociedad está constituyendo un fondo de amortización con el fin de reconstituir el capital privado durante el plazo de gestión del servicio de la misma, de acuerdo con lo estipulado en el artículo 111 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales. En el artículo 36 de los estatutos de la sociedad se prevé la forma de amortización, sobre la base de un dos por ciento del valor de las acciones del capital privado, correspondiente a los accionistas no municipales.

Provisiones.

Las cuentas anuales recogen todas las provisiones significativas con respecto a las cuales se estima que es probable que se tenga que atender la obligación.

h) Impuesto sobre Beneficios.

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula como la suma del impuesto corriente, que resulta de la aplicación del correspondiente tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio tras aplicar las bonificaciones y deducciones existentes, y de la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos contabilizados. Se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias, excepto en aquellos casos en los que este impuesto está directamente relacionado con partidas directamente reflejadas en el patrimonio neto, en cuyo caso el impuesto se reconoce, así mismo, en este epígrafe.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se estiman pagaderos o recuperables por las

CLASE 8.ª

diferencias entre los importes registrados de los activos y los pasivos y su valor considerado desde el punto de vista fiscal, además de las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Estos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados como diferencias temporarias solo se reconocen en el caso de que se considere probable que la entidad vaya a tener en el fututo suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos.

Al cierre de cada ejercicio contable, se revisan los impuestos diferidos registrados (activos y pasivos) con el fin de comprobar que se mantienen vigentes, corriendo, en su caso, los valores en función de los resultados obtenidos.

A efectos de la tributación por el Impuesto sobre Sociedades, la Sociedad forma parte del Grupo Consolidado Fiscal nº 9/86, formado por la Sociedad Estatal de Participaciones Industriales y las sociedades residentes en territorio español, que formen parte de su grupo consolidado financiero al amparo de lo dispuesto en los artículos 42 y siguientes del Código de Comercio, de conformidad con lo previsto en la Ley 5/1996, de 10 de enero (véase Nota 9).

i) Ingresos y gastos.

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Dichos ingresos se registran de acuerdo con el valor razonable de la contraprestación recibida, deducidos descuentos e impuestos.

j) Indemnizaciones por despido.

Excepto si existiesen causas justificadas, las sociedades estarán obligadas a indemnizar a sus empleados cuando cesen sus servicios.

La Sociedad, carga a la cuenta de resultados los pagos por indemnizaciones cuando la situación de despido es reconocida.

En los casos en los que la relación laboral del empleado finaliza por causa de jubilación, la Sociedad abonará al empleado el importe correspondiente a 4 mensualidades. Estos importes están garantizados mediante la correspondiente póliza de seguros, externalizando los premios por jubilación mencionados.

5. Inmovilizado intangible.

La composición y variación de las cuentas de inmovilizado intangible al 31 de diciembre de 2009, es la siguiente:

	31.12.08	Aumentos	Disminuciones	Traspasos	31.12.09
Coste:					
Propiedad industrial	3.966,05	-	-	-	3.966,05
Aplicaciones informáticas	44.410,76	-	-	-	44.410,76
Total	48.376,81	-	-	-	48.376,81
Amortización acumulada:					
Propiedad industrial	(3.131,40)	(679,06)	-	-	(3.810,46)
Aplicaciones informáticas	(28.811,67)	(5.774,32)	-	-	(34.585,99)
Total	(31.943,07)	(6.453,38)	-	-	(38.396,45)
Inmov. Intangible (neto)	16.433,74				9.980,36

Los bienes comprendidos dentro del inmovilizado intangible de *la Sociedad* se registran y valoran conforme a lo establecido en la Nota 4a de esta memoria.

Al 31 de diciembre de 2009 se encuentran completamente amortizados y en uso 23.575,36 euros correspondientes a las aplicaciones informáticas.

6. Inmovilizado material.

El detalle y movimiento de las cuentas del inmovilizado material durante el ejercicio 2009, ha sido el siguiente:

CLASE 8.ª

	31.12.08	Aumentos	Disminuc.	Traspasos	31.12.09
Coste:					
Terrenos	627.792,93	-	-	-	627.792,93
Construcciones	15.343.951,05	129.345,43	-	89.053,20	15.562.349,68
Maq. Instalac. y utillaje	2.760.942,10	38.188,34	-	-	2.799.130,44
Mobiliario y enseres	126.680,75	10.442,81	-	-	137.123,56
Equipos informáticos	60.376,80	11.325,75	(4.912,20)	-	66.790,35
Elementos de transporte	3.417,96	-	-	-	3.417,96
Otro inmov. material	17.579,37	-	-	-	17.579,37
Inmovilizado en curso	91.451,94	58.022,56	(2.398,74)	(89.053,20)	58.022,56
Total	19.032.192,90	247.324,89	(7.310,94)	-	19.272.206,85
Amortización acumulada:					
Construcciones	(4.415.811,57)	(307.958,28)	-	-	(4.723.769,85)
Maq. Instalac. y utillaje	(2.003.705,87)	(120.565,98)	-	-	(2.124.271,85)
Mobiliario y enseres	(88.358,77)	(5.675,16)	-	-	(94.033,93)
Equipos informáticos	(37.049,48)	(9.289,96)	2.590,52	-	(43.748,92)
Elementos de transporte	(3.417,96)	-	-	-	(3.417,96)
Otro inmov. material	(17.217,02)	(57,97)	-	-	(17.274,99)
Total	(6.565.560,67)	(443.547,35)	2.590,52	-	(7.006.517,50)
Inmov. Material (neto)	12.466.632,23				12.265.689,35

Los elementos del inmovilizado material se registran y valoran conforme a lo establecido en la Nota 4b de esta memoria.

Al 31 de diciembre de 2009 se encuentran totalmente amortizados y en uso los siguientes activos de *la Sociedad*:

Maq. Instalac. y utillaje	1.434.312,05
Mobiliario y enseres	75.836,63
Equipos informáticos	30.801,54
Elementos de Transporte	3.417,96
Otro inmov. material	16.999,63
Total coste amortizado	**1.561.367,81**

Los terrenos de *la Sociedad* figuran inscritos en el registro de la Propiedad de Las Palmas de Gran Canaria a nombre de MERCALASPALMAS, S.A.

La Sociedad tiene afectos a reversión la totalidad de sus bienes que integran el inmovilizado material.

No existen compromisos de importancia contraídos, ni de compra ni de venta, relacionados con los activos materiales de *la Sociedad*, excepto los derivados de los activos materiales adquiridos bajo las condiciones de la Reserva para Inversiones en Canarias, que impide la enajenación de los mismos en un plazo de cinco años como mínimo (o vida útil cuando ésta es inferior a cinco años), excepto en los casos en los que el producto de la venta sea reinvertido en nuevos activos materiales.

Los Administradores estiman que los activos de *la Sociedad* se encuentran debidamente asegurados mediante las correspondientes pólizas de seguros, en previsión de posibles riesgos a los que puedan estar sujetos.

7. Instrumentos financieros.

Los criterios de valoración establecidos por la Sociedad en cuanto a los instrumentos financieros están descritos en la Nota 4d de esta memoria.

Activos financieros.

La información de los instrumentos financieros del activo del balance de la Sociedad a largo plazo, clasificados por categorías es:

	CLASES							
	Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de deuda		Créditos, derivados, otros		Total	
CATEGORIAS	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008
Préstamos y partidas a cobrar	-	-	-	-	12.932,69	11.997,02	12.932,69	11.997,02
TOTAL	-	-	-	-	12.932,69	11.997,02	12.932,69	11.997,02

Los préstamos y partidas a cobrar están representados por préstamos al personal a largo plazo.

CLASE 8.ª

La información de los instrumentos financieros del activo del balance de la Sociedad a corto plazo, sin considerar el efectivo y otros activos equivalentes, clasificados por categorías, es la que se muestra a continuación:

	CLASES							
	Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de deuda		Créditos, derivados, otros		Total	
CATEGORIAS	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008
Préstamos y partidas a cobrar	-	-	-	-	5.626.622,37	4.862.074,05	5.626.622,37	4.862.074,05
TOTAL	-	-	-	-	5.626.622,37	4.862.074,05	5.626.622,37	4.862.074,05

La clasificación por vencimientos de los activos financieros de la Sociedad, de los importes que venzan en cada uno de los siguientes años al cierre del ejercicio y hasta su vencimiento, se detalla en el siguiente cuadro:

	Vencimiento en años						
	1	2	3	4	5	Más de 5	Total
Inversiones en empresas del grupo y asociadas	-	-	-	-	-	-	-
Otros activos financieros	-	-	-	-	-	-	
Inversiones financieras	-	-	-	-	-	-	-
Créditos a terceros (préstamos al personal)	5.132,33	5.288,04	3.663,57	2.685,88	1.295,20	-	18.065,02
Otros activos financieros	5.328.698,75	-	-	-	-	-	5.328.698,75
Deudas comerciales y otras cuentas a cobrar	-	-	-	-	-	-	-
Clientes	203.387,97	-	-	-	-	-	203.387,97
Deudores empresas del grupo	41.528,95	42.522,66	-	-	-	-	84.051,61
Personal	5.351,71	-	-	-	-	-	5.351,71
TOTAL	5.584.099,71	47.810,70	3.663,57	2.685,88	1.295,20	0,00	5.639.555,06

Los préstamos al personal devengan un interés del 3% anual que es imputado a la cuenta de pérdidas y ganancias, en el ejercicio 2009 se han registrado 432,79 euros como ingresos financieros derivados de los mismos.

El detalle de "Otros activos financieros" dentro de "Inversiones financieras", se corresponde con el siguiente detalle:

- Imposiciones a plazo fijo: 5.321.060,30
- Intereses a corto plazo de IPF: 2.458,75
- Fianzas constituidas: 5.179,70

  Total 5.328.698,75

Los intereses originados por las imposiciones a plazo fijo han sido de 203.581,53 euros para el ejercicio 2009, que junto con aquellos originados por los préstamos al personal de 432,79 euros, los obtenidos por las cuentas corrientes que fueron de 5.224,29 euros y otros ingresos financieros por importe de 308,66 euros, suman un total 209.547,27 euros, tal y como se muestra en el apartado ingresos financieros de la cuenta de resultados.

La composición del epígrafe "Deudas comerciales y otras cuentas a cobrar" es la siguiente:

- Al 31 de diciembre de 2009 el saldo de "Clientes" es de 203.387,96 euros. Durante el ejercicio se han estimado saldos de clientes morosos por un importe de 108.572,52 euros que se estiman de carácter irreversible, imputándose una pérdida por deterioro de créditos comerciales por ese importe a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio, sin perjuicio de que *la Sociedad* acometa las acciones judiciales correspondientes.

El movimiento de la cuenta representativa de las pérdidas por deterioro originada por el riesgo de crédito es el siguiente:

Concepto	31.12.08	Aumentos	Aplicación Insol.	31.12.09
Clientes de dudoso cobro	13.850,27	94.722,25	108.572,52	0,00
Total	13.850,27	94.722,25	108.572,52	0,00

- Al 31 de diciembre de 2009 la cuenta "Deudores empresas del grupo" equivale a la cantidad deudora resultante de la liquidación del impuesto sobre sociedades del ejercicio 2008 por 41.528,95 euros y del ejercicio 2009 por 42.522,66 euros, cantidades que serán devueltas por la Sociedad Estatal de Participaciones Industriales ya que a efectos de tributación por el impuesto sobre Sociedades, la Sociedad forma parte del Grupo Consolidado Fiscal nº 9/86, formado por la SEPI.

CLASE 8.ª

- Al cierre del ejercicio se encuentran registrados anticipos al personal por un importe neto de 5.351,71 euros.

Pasivos financieros.

La información de los instrumentos financieros del pasivo del balance de la Sociedad a corto plazo, clasificados por categorías a 31 de diciembre de 2009 es:

	CLASES							
	Deudas con entidades de crédito		Obligaciones y otros valores negociables		Derivados y otros		Total	
CATEGORIAS	2009	2008	2009	2008	2009	2008	2009	2008
Débitos y partidas a pagar	-	-	-	-	2.420.359,58	2.235.768,86	2.420.359,58	2.235.768,86
TOTAL	-	-	-	-	2.420.359,58	2.235.768,86	2.420.359,58	2.235.768,86

Las clasificaciones por vencimientos de los pasivos financieros de la Sociedad, de los importes que venzan en cada uno de los siguientes años al cierre del ejercicio y hasta su vencimiento, se detallan en el siguiente cuadro:

	Vencimiento en años						
	1	2	3	4	5	Más de 5	Total
Deudas							
Otros pasivos financieros	2.053.537,24	-	-	-	-	-	2.053.537,24
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar		-	-	-	-	-	-
Acreedores	213.065,43	-	-	-	-	-	213.065,43
Personal (remuneraciones pendientes de pago)	62.671,93	-	-	-	-	-	62.671,93
Administraciones públicas	91.084,98	-	-	-	-	-	91.084,98
TOTAL	2.420.359,58	-	-	-	-	-	2.420.359,58

El epígrafe "Otros pasivos financieros" está formado fundamentalmente por dividendos correspondientes al Excelentísimo Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria y otros accionistas minoritarios, devengados en ejercicios anteriores, y no liquidados en la cantidad

de 1.700.648,39 euros, y por las fianzas recibidas por los arrendatarios y operadores, registradas por un importe de 352.487,61 euros sobre la base de la exigibilidad de las mismas, puesto que las mismas pueden ser reclamadas por los depositarios desde el mismo momento en que cese su actividad.

Las remuneraciones pendientes de pago se corresponden con el devengo de la nómina del personal relativa al mes de ejercicio 2009 y que será satisfecha a lo largo del ejercicio de 2010.

Los saldos a pagar a las Administraciones públicas a corto plazo se detallan en la nota 9 de esta memoria.

8. Fondos propios.

Capital Social:

La composición del accionariado de *la Sociedad* al 31 de diciembre de 2009 es la siguiente:

Accionistas	Nº Acciones	Importe	%
MERCASA	379.485	2.629.831,05	58,30
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA	270.678	1.875.798,54	41,59
OTROS MINORITARIOS	735	5.093,55	0,11
Totales	650.898	4.510.723,14	100,00

Según se recoge en la escritura de constitución de MERCALASPALMAS, se habrán de llevar a cabo las adquisiciones necesarias, de forma que los porcentajes del accionariado queden de la siguiente forma:

Excmo. Ayto. de Las Palmas de Gran Canaria	51%
Restantes Ayuntamientos de la Isla	15%
Cabildo Insular de Gran Canaria	1%

Asimismo, MERCASA será titular de, al menos, un 26% del capital social, recayendo el 7% restante sobre los usuarios del mercado, en representación de la producción, comercio y consumo.

De esta manera, los accionistas adquirirán a MERCASA las acciones necesarias para completar sus participaciones.

CLASE 8.ª

Reserva legal:

De acuerdo con el Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio, si lo hubiera, a dotar la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social.

La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10% del capital ya aumentado. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente y mientras no supere el 20% del capital social, esta reserva solo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

Reservas voluntarias.

Son reservas de libre disposición por parte de *la Sociedad.*

Reserva por adaptación al PGC 2007.

El R.D. 1514/2007 de 16 de noviembre por el que se aprobó el Plan General de Contabilidad establece en su disposición transitoria primera las reglas generales para la aplicación del Plan General de Contabilidad en el primer ejercicio que se inicie a partir del 1 de enero de 2008.

A tal efecto el balance de apertura del ejercicio en que se aplicó por primera vez el Plan General de Contabilidad se elaboró, entre otras, de acuerdo con las siguientes reglas:

a) Todos los activos y pasivos fueron registrados como exige el PGC.
b) Se dieron de baja los activos y pasivos no reconocidos por el PGC.
c) Se reclasificaron los elementos patrimoniales en sintonía con las definiciones y criterios del PGC.

La contrapartida de los ajustes que fueron necesarios para dar conformidad a las reglas anteriores fue una cuenta de reservas. *La Sociedad* constituyó en el ejercicio 2008 una Reserva por adaptación al Plan General de Contabilidad 2007 recogiendo el efecto de los ajustes que fueron necesarios para dar cumplimiento a la normativa comentada.

Reservas para inversiones en Canarias (RIC).

Al 31 de diciembre de 2009 se encuentran materializadas en activos fijos las Reservas Especiales para Inversiones en Canarias, por un importe total de 2.905.183,98 euros, según se describen a continuación:

Ejercicios Dotación	RIc Dotada	Materializado hasta 31/12/2009	Pendiente materializ. 31/12/2009
1994	81.737,65	81.737,65	0,00
1996	288.485,81	288.485,81	0,00
1997	209.152,21	209.152,21	0,00
1998	335.561,62	335.561,62	0,00
1999	311.638,09	311.638,09	0,00
2000	342.576,90	342.576,90	0,00
2001	330.556,66	330.556,66	0,00
2005	429.211,14	429.211,14	0,00
2006	2.400.000,00	576.263,91	1.823.736,09
TOTAL	4.728.920,07	2.905.183,98	1.823.736,09

El periodo límite para materializar el importe pendiente de la Reserva para Inversiones en Canarias de 1.823.736,09 euros es el 31 de diciembre de 2010.

Resultados negativos de ejercicios anteriores.

En el año 2002 se obtuvo un resultado negativo de 1.537.118,63 euros como consecuencia de la sentencia condenatoria que fijó el pago de una indemnización a terceros. Dicha sentencia fue recurrida en diversas instancias hasta producirse la sentencia de la Audiencia Provincial de Las Palmas el mes de junio de 2008 que no fue recurrida. En el ejercicio 2009 estos resultados negativos han sido aplicados a la cuenta de reservas voluntarias.

9. Situación fiscal.

Los saldos deudores y acreedores con las Administraciones Públicas al cierre del ejercicio 2009 tienen los siguientes saldos y conceptos:

Activo	31.12.09
Activo por impuesto diferido	
Crédito Fiscal	159.695,57
Impto. sobre bº anticipado	2.656,57
Total	162.352,14

El crédito fiscal se contabilizó tal y como establece la normativa vigente, debido al carácter extraordinario de las causas que lo produjeron y de la situación patrimonial de *la Sociedad*, comenzando en el ejercicio 2008 su compensación. Como se muestra más adelante se ha

compensado en este ejercicio 2009, 246.549,53 euros en el cálculo del impuesto sobre sociedades.

Pasivo	31.12.09
Pasivo no corriente	
Pasivo por impuesto diferido	
Efectos fiscal subvenciones de capital	231.770,43
Total	231.770,43
Pasivo corriente	
Deudas con las Administraciones Públicas	
Hacienda Pública por IRPF	45.832,20
Hacienda Pública por Impuesto sobre sociedades	0,05
Hacienda Pública por IGIC	27.997,37
Organismos de la Seguridad Social	17.255,36
Total	91.084,98

* *Véase Nota 13 sobre subvenciones de capital.*

El epígrafe "Deudas con las Administraciones Públicas" muestran las cantidades pendientes de pago de IRPF (4º trimestre 2009), IGIC (4º trimestre 2009) y Seguros sociales (mes de diciembre 2.009) que serán liquidados en enero de 2010.

La Sociedad tiene en la actualidad, abiertos a inspección fiscal, la totalidad de sus impuestos para los últimos cuatro ejercicios según el siguiente detalle:

Impuesto sobre Sociedades: 2005 a 2008.
IRPF: 2006 a 2009.
Impuestos sobre bienes inmuebles: 2006 a 2009.
Impuesto sobre actividades económicas: 2006 a 2009.
Impuesto General Indirecto Canario: 2006 a 2009.

El cálculo del impuesto sobre beneficios es el siguiente:

IMPUESTO EJERCICIO 2009	Euros
Resultado económico 2009	755.620,99
Diferencias permanentes positivas	2.212,45
Diferencias temporarias deducible positivas	1.758,37
Base Imponible previa	759.591,81
Compensación base imponible negativa ejercicio 2002	759.591,81
Base Imponible	-
Tipo de gravamen (30%) Cuota Integra	-
Retenciones y pagos a cuenta	42.522,66
Cuota del ejercicio a devolver	**42.522,66**

De lo realizado anteriormente, el gasto total del impuesto sobre beneficios es de 227.230,03, descomponiéndose de la siguiente forma:

- Impuesto sobre beneficios: 227.877,54
- Impuesto diferido: (527,51)
- Ajuste positivo en la imposición de beneficios: (120,00)

Total 227.230,03

A efectos de la tributación por el impuesto sobre Sociedades, la Sociedad forma parte del Grupo Consolidado Fiscal nº 9/86, formado por la Sociedad Estatal de Participaciones Industriales (SEPI) y las sociedades residentes en territorio español, que formen parte de su grupo consolidado financiero al amparo de lo dispuesto en los artículos 42 y siguientes del Código de Comercio, de conformidad con lo previsto en la Ley 5/1996, de 10 de enero.

La aplicación del régimen de tributación consolidada supone que se integren en la entidad dominante (Sociedad Estatal de Participaciones Industriales, SEPI) los créditos y débitos individuales por el impuesto sobre Sociedades, por lo que la Sociedad no ha de efectuar a la Sociedad Estatal de Participaciones Industriales (SEPI) el pago por este impuesto en el ejercicio 2009, como consecuencia de la compensación parcial por importe de 759.591,81 euros de la base imponible negativa, quedando un resultado después de impuestos de 528.390,96 euros.

Base Imposible Negativa.

Ejercicio de origen	Importe declarado	Importe compensado 2008	Importe compensado 2009	Pendiente de compensación
2002	2.364.797,89	1.072.887,51	759.591,81	532.318,58

CLASE 8.ª

10. Ingresos y gastos.

a) Cifra de negocios:

Arrendamientos y Licencias de ocupación	Frutas y Hortalizas	Pol. y Pescados	Zona Act. Complemen.
3.136.033,83	1.214.233,32	282.479,40	1.639.321,11
Adjudicaciones y Traspasos			
156.600,00	46.950,00	-	109.650,00
Total Prestaciones de servicios			
3.292.633,83	1.261.183,32	282.479,40	1.748.971,11

b) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente:

Otros Ingresos de explotación	
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	149.656,13
Subvenciones a la explotación	-
Ingresos excepcionales	53.389,81
Total	**203.045,94**

Los ingresos excepcionales se componen fundamentalmente de:

- Un importe de 25.082 euros correspondientes a los gastos comunes del polígono alimentario repercutidos a la entidad PASARELA OASIS SHOES, S. L. propietaria de las parcelas 10 y 13 del Plan Parcial de Mercalaspalmas hasta el mes de noviembre de 2009, y que ha sido vendida a EL POZO ALIMENTACIÓN, S.A., una vez que ha satisfecho el importe de 91.800 euros por la renuncia de Mercalaspalmas a ejercer el derecho de tanteo y al derecho de reversión a los que tenía derecho, y repercutiendo a PASARELA OASIS SHOES, S. L. los mencionados gastos comunes.

- Cancelaciones de fianzas de clientes por importe de 9.015,18 a los que se les interpuso reclamaciones judiciales por impago de sus rentas.

c) El desglose de las partidas de cargas sociales de la cuenta de pérdidas y ganancias es el siguiente:

Seguridad social	184.853,68
Otros gastos sociales	19.965,45
Cargas sociales	204.819,13

d) Gastos anticipados:

La Sociedad, atendiendo a la correlación de ingresos y gastos, ha registrado como gastos anticipados la cantidad de 67.736,19 euros correspondientes al estudio, proyecto, licencias y tasas de la planta fotovoltaica a instalar en las cubiertas de diversas naves de la Unidad Alimentaria. La operación consiste en la adjudicación de un contrato de arrendamiento de cubiertas de naves para el emplazamiento y explotación de la planta solar fotovoltaica de 1800 Kw. La cantidad que la sociedad ha registrado como gastos anticipados se le reembolsará cuando se traspase su titularidad. Las cubiertas con la finalidad citada se arriendan mediante licitación pública, siendo el adjudicatario final a quien corresponderá explotarla y por lo tanto satisfacer los gastos anteriormente comentados en el momento de la formalización del contrato, que esta previsto en los primeros meses del ejercicio 2010.

e) Los gastos excepcionales se componen fundamentalmente de:

- Consignación judicial de costas procesales por importe de 6.425,51 euros a favor de Aegon Unión Aseguradora por ejecución de sentencia del Juzgado de Primera Instancia nº 10 de Las Palmas de G. C. a causa del incendio de la nave polivalencia ocurrido el 22 de septiembre de 1993.

- Suministro eléctrico de ejercicios anteriores por importe de 7.295,01 euros.

11. Provisiones a largo plazo.

Al 31 de diciembre de 2009 el saldo de las provisiones a largo plazo registradas por *la Sociedad* corresponde a:

Concepto	31.12.08	Dotación 2009	31.12.09
Fondo de amortización	2.580.620,64	200.841,72	2.781.462,36
Total	2.580.620,64	200.841,72	2.781.462,36

Como se indica en la Nota 4g, *La sociedad* está constituyendo un fondo de amortización con el fin de reconstituir el capital privado durante el plazo de gestión del servicio de la misma, de acuerdo con lo estipulado en el artículo 111 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales. En el artículo 36 de los estatutos de la sociedad se prevé la forma de

amortización, sobre la base de un dos por ciento del valor de las acciones del capital privado, correspondiente a los accionistas no municipales.

12. Aspectos en materia medioambiental.

La Sociedad durante el ejercicio 2009, ha renovado hasta el ejercicio 2012 la certificación de "Bureau Veritas Quality Internacional" que evalúa la calidad del Sistema de Gestión basado en la norma ISO 9001:2.008. Asimismo ha obtenido, por la misma entidad Bureau Veritas Quality, certificación conforme a la norma ISO 14001:2004.

Por otro lado, la Sociedad realizó durante el ejercicio, una auditoría de eficiencia energética de las instalaciones de Mercalaspalmas por importe de 17.500 euros, que ha ayudado al diagnóstico del plan energético de Mercalaspalmas y para determinar las inversiones que se estiman se realicen en 2010 en la iluminación en el mercado de frutas y hortalizas, lo que va a suponer un ahorro en consumo de energía eléctrica y en gastos de mantenimiento de las instalaciones eléctricas alrededor del 30 %.

Asimismo la sociedad contrató el proyecto para la instalación de una planta solar fotovoltaica de 200 Kw en la cubierta de la nave B del mercado de frutas y hortalizas, mediante la cual la sociedad será productora de energía eléctrica y que previsiblemente entrará en funcionamiento en 2010. Igualmente en este sentido, la sociedad contrató el proyecto de una planta solar fotovoltaica de 1800 Kw que ocupará una superficie de 25.722 metros cuadrados en la cubiertas de diversas naves de la Unidad Alimentaria, siendo en este caso la finalidad, el traspaso de la titularidad de la planta, y Mercalaspalmas actuará como arrendadora de las cubiertas.

13. Subvenciones oficiales.

Las subvenciones oficiales se registran, valoran y amortizan tal y como se detalla en la Nota 4f de esta memoria.

Subvenciones de capital:

Se ha imputado a la cuenta de pérdidas y ganancias la cantidad de 18.480,51 euros como Subvenciones, donaciones y legados de capital transferidos al resultado del ejercicio correspondiente a la amortización anual de las dos subvenciones concedidas, el saldo neto (una vez deducido el efecto fiscal) pendiente a distribuir por subvenciones oficiales asciende a 540.796,95 euros atendiendo al siguiente detalle:

	Total	Patrimonio Neto	Pasivo por Impuesto Diferido (Efecto fiscal)
Subvención construcción complejo cárnico:			
Concedido	824.022,28	609.363,46	214.658,82
Amortizado	(141.454,75)	(131.566,41)	(9.888,34)
Pendiente al 31.12.09	682.567,54	477.797,05	204.770,49
Subvención Equip. Mercado Municipal:			
Concedido	100.000,00	71.800,04	28.199,96
Amortizado	(10.000,16)	(8.800,14)	(1.200,02)
Pendiente al 31.12.09	89.999,84	62.999,90	26.999,94
Total pendiente por subvenciones	**772.567,38**	**540.796,95**	**231.770,43**

14. Otra información.

a) Honorarios de los auditores:

Los honorarios establecidos por la firma Espaudit Gabinete de Auditoría, S.A. para la emisión de su informe de auditoria correspondiente al ejercicio 2.009 son de 4.944,85 euros que incluyen todos los conceptos.

b) Distribución del número medio de personal contratado, distribuido por categorías y sexos:

Cargo	Personal medio fijo	Personal medio temporal	Plantilla media	Hombres 31.12.09	Mujeres 31.12.09
Director Gerente	1		1	1	
Director Financiero	1		1	1	
Adjunto Financiero	0,33		0,33	-	0,33
Encargado Mantenimiento	1		1	1	
Encargado de mercado	1		1	1	
Oficial Admtvo.	2		2	1	1
Auxiliar Admtvo.	1	0,54	1,54	1,54	
Oficial 1ª	2		2	2	
Oficial 2ª	3		3	3	
Oficial 3ª	8		8	7	1
Limpiador	1		1	1	
Total	**21,33**	**0,54**	**21,87**	**19,54**	**2,33**

CLASE 8.ª

c) Remuneraciones miembros del órgano de administración:

	Gastos de desplazamiento	Atenciones estatutarias	Total
Consejeros	26.365,88	44.818,76	71.184,64

d) Remuneraciones del personal de alta dirección:

	Total
Personal alta dirección	119.448,78

e) Información sobre miembros del órgano de administración:

Entre los consejeros de la Sociedad detallamos aquellos que mantienen cargos similares en otras sociedades de naturaleza, objeto social y actividad análoga con la misma.

Nombre y Apellidos	Cargo / función	Sociedad	Domicilio Social
Florencio Casillas Martín	Consejero	Mercajerez, S.A. Mercabadajoz, S.A.	Polígono Industrial El Portal 11408 Jerez de la Frontera-Cádiz Jerónimo de Valencia 18 06007 Polígono El Nevero-Badajoz
José I. Fernández Estellés	Consejero	Mercasevilla, S.A. Mercacórdoba, S.A. Mercagalicia, S.A. Mercajerez, S.A. Mercasalamanca, S.A.	Autovía Sevilla-Málaga km 1 Polígono Subsistencias 41020 Sevilla Avenida de las Lonjas, s/n 14010 Córdoba Polígono Ind. del Tambre Vía La Cierva, s/n 15890 Santiago de Compostela A Coruña Polígono Industrial El Portal 11408 Jerez de la Frontera Cádiz Calzada de Medina, s/n 37004 Salamanca

TIMBRE DEL ESTADO

CLASE 8.ª

0,03 EUROS

TRES CENTIMOS DE EURO

0J2018459

1. INFORME DE GESTIÓN

		Página
1.1	INTRODUCCIÓN	38
1.2	HECHOS MÁS DESTACADOS 2009	38
1.3	PREVISIONES DE FUTURO	41

1.1 INTRODUCCIÓN

El Informe de Gestión contiene, de acuerdo con lo establecido por el Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas de 22 de diciembre de 1989, una exposición sobre la evolución y situación de la empresa, incluido el ejercicio 2009 así como una información sobre los acontecimientos y objetivos previstos en el futuro de la misma.

Se pretende, con este informe, plasmar una imagen fiel sobre la realidad presente y la previsión de futuro de la sociedad en todas sus áreas de gestión.

1.2 HECHOS MÁS DESTACADOS 2009

Durante el ejercicio 2009 cabrían destacar los siguientes hechos:

Área Comercial

- Existencia de un **nivel de ocupación** del 95,21 % de los espacios comerciales de toda la Unidad Alimentaria, habiéndose producido durante el ejercicio la ***reocupación*** de 886,5 metros cuadrados (Tabla I), mediante la adjudicación por parte de MERCALASPALMAS de espacios que han quedado disponibles durante el ejercicio 2009 (561,5 metros cuadrados) y mediante el traspaso de contratos por parte de sus titulares (325 metros cuadrados).

Tabla I: Reocupación de espacios 2009.

- Mercado de Frutas y Hortalizas: 6 *traspasos* de licencias (136 m^2).
- Zona de Actividades Complementarias:
  - ✓ Un local (14 m^2) para bolsas y otros productos complementarios en Nave A *(adjudicación).*
  - ✓ Dos locales (25 y 34 m2) para oficinas comerciales en Nave Multiservicios *(adjudicación).*
  - ✓ Un local (189 m2) para plataforma logística de papas en Nave Multiservicios (traspaso contrato).
  - ✓ Un local (488,5 m2) para actividad comercial e industrial de productos cárnicos (adjudicación).

Nota: Las adjudicaciones son promovidas directamente por MERCALASPALMAS, mientras que los traspasos lo son por los propios titulares.

La totalidad de las adjudicaciones y los traspasos de espacios comerciales, realizados durante el ejercicio 2009, han supuesto para la sociedad unos ingresos de 64,8 miles de euros.

- Disminución de la comercialización del **mercado de Frutas y Hortalizas** en un 2,78 % situándose los volúmenes anuales de entrada en 195.559 toneladas, de las que 83.220 toneladas (-1,4 %) lo fueron de frutas, 71.017 toneladas (-3,5%) de hortalizas y 41.323 toneladas (-4,1%) de papas.

- **Indicadores del mercado** de frutas y hortalizas: Disminución de la *productividad comercial* de los módulos de venta, es decir, la comercialización por metro cuadrado y año, en un 2,26 % pasando ésta de 20,95 toneladas/m^2/año en 2008 a 20,36 toneladas por metro cuadrado en 2.009, pasando la *incidencia de las tarifas* sobre el valor estimado de los productos comercializados del 0,56 % en 2008 al 0,61 % en 2009.

- Mantenimiento en las entradas del **mercado de pescados**, situándose éstas en 5.333 toneladas, de las que 1.225 toneladas (+193,0 %) lo fueron de pescado fresco, y 4.108 (-19,9 %) de pescados congelados, destacándose el notable incremento del peso de los productos frescos frente a los productos congelados.

Área Financiera

- La cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2009 reflejó unos beneficios antes de impuestos de 755,6 miles de euros, disminuyendo en un 32,9 % a los que se obtuvieron en el ejercicio 2008 y aumentando en un 14,1 % a los previstos en el Plan de Dirección. El Beneficio después de impuestos alcanzó la cifra de 528,4 miles de euros.

- Los Resultados de Explotación supusieron unos beneficios de 546,5 miles de euros y los Resultados Financieros lo fueron de 209 miles de euros.

- Resaltar entre los ingresos los 156,6 miles de euros obtenidos en concepto de derechos de adjudicaciones y traspasos y, de entre los gastos, la dotación provisionada por insolvencia de clientes de 108,5 miles de euros.

- Destacar la no dotación de la Reserva para Inversiones en Canarias (RIC) con cargo a los beneficios 2009, habida cuenta de la existencia de 1,8 millones de euros de esta reserva pendientes de materializar, y que está previsto realizarse durante el año 2010. Esta situación, implica un devengo del impuesto de sociedades de 227.2 miles de euros, si bien no implica cuota a pagar alguna en el mismo, al utilizarse parte del crédito fiscal de 0,4 millones de euros existente a favor de la sociedad.

- Las **Inversiones** realizadas en el ejercicio ascendieron a un total de 247,3 miles de euros, conforme a la siguiente distribución:

	Miles €
– Construcciones.	129,4
– Maq. Instalac. y utillaje	38,2
– Mobiliario y enseres	10,4
– Equipos informáticos	11,3
– Inmovilizado en curso	58,0
Total Inversiones	247,3

Área Servicios

- Aprobación por el Consejo de Administración del ***Plan Energético de MERCALASPALMAS (PEM)*** cuyo objetivo es mejorar notablemente el Balance Medioambiental del mercado mediante la disminución, en un 35,6 %, sus emisiones de CO_2 a la atmósfera por consumos eléctricos. El plan contempla, en un plazo de dos años, las siguiente acciones:
  - *Acciones de ahorro* que incluyen una Auditoría de Eficiencia Energética, ya realizada en el ejercicio 2009, y las medidas correctoras resultantes.
  - *Acciones de producción de energía renovable* con la promoción e instalación, en las cubiertas de naves de la Unidad Alimentaria, del *Parque Fotovoltaico Mercalaspalmas de 2000 KW* de potencia y 10,3 millones de euros de inversión; de los que 200 KW, con una inversión de un millón de euros, serán de explotación y ejecución directa por parte de MERCALASPALMAS, constituyendo, los restantes 9,3 millones de euros, inversiones inducidas al sector. Habiéndose, en el ejercicio 2009, redactado los proyectos, adjudicado el arrendamiento de cubiertas para la planta de 1.800 KW y convocado la licitación pública para la instalación de la de 200 KW.
  - *Acciones de formación, información y sensibilización* encaminadas a promover el ahorro energético por parte de los diferentes operadores del mercado.

- Obtención por parte de MERCALASPALMAS del ***Certificado de Calidad ISO 14001***, al haber superado con éxito la auditoría de calidad realizada por la entidad certificadora BUREAU VERITAS INTERNATIONAL. Esta certificación acredita la implantación de un sistema eficaz de gestión ambiental y el compromiso de MERCALASPALMAS a adoptar e impulsar una cultura orientada hacia la protección del medio ambiente.
- Desarrollo con éxito de la ***campaña "DE VISITA EN MERCA"***, resultado del convenio suscrito con la Consejería de Educación y Universidades del Gobierno de Canarias y dirigida a escolares de primaria con el objetivo de fomentar una alimentación sana y equilibrada y, a la vez, posibilitarles un contacto con el mundo de la producción y del comercio mayorista de productos agroalimentarios. Durante el año 2009 acudieron al mercado 56 colegios con un total de 2.500 alumnos.

1.3 PREVISIONES DE FUTURO

Los acontecimientos futuros previstos son todos aquellos que han sido plasmados en el ***Plan de Dirección 2010*** desarrollados, por áreas, como objetivos en el Plan Operativo y que se describen en los siguientes cuadros:

PLAN DE SERVICIOS 2010

OBJETIVO	MEDIDAS DE ACTUACIÓN	CALENDARIO											
		Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
Modernizar las infraestructuras ya existentes y adaptarlas a las TIC.	• Fomento activo de la refrigeración de módulos. • Mejorar de la movilidad dentro del recinto (Reforma control de entrada y 3ª fase Parkin cubierto). • Instalación de una red de intranet para establecer una comunicación más fluida con los operadores del mercado.												
Mejora del nivel de satisfacción de los operadores del mercado: alcanzar puntuación de 7,5 sobre 10.	• Plan de formación, comunicación y coordinación con el sector. • Ejecución del Plan de Inversiones.												
Creación de un observatorio sectorial.	• Definición del observatorio: productos, operadores, publicaciones, encuentros sectoriales ...etc.												
Mejora de la gestión ambiental y la sostenibilidad.	• Recogida selectiva de madera, cartón y plásticos. • Instalación Planta solar fotovoltaica 2 MW. • Mejora energética con cambio de iluminación del mercado.												
Fomento de Mercalaspalmas entre el consumidor como referente de comercialización de producto fresco.	• Aula infantil de educación y salud. • Colaboración en la campaña "5 al día".												

PLAN COMERCIAL 2010

OBJETIVOS	MEDIDAS DE ACTUACIÓN	CALENDARIO											
		Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
Reforzamiento de canales potenciales de comercialización.	• Realizar puntos de encuentro entre los mayoristas y los canales potenciales de comercialización: canal HORECO// canal Cruceros y barcos // canal Gran distribución.												
Fomentar la incorporación a la U.A de actividades de 4ª y 5ª gama.	• Promoción de la U.A. entre operadores potenciales de 4ª y 5ª gama.												
Ampliación de terrenos de la U.A. en 56.400 m2. para facilitar su evolución hacia un centro logístico con el fin de integrar la cadena de suministro.	• Adquisición de los terrenos.												

CLASE 8.ª
0,03 EUROS
TRES CÉNTIMOS DE EURO
0J2018462

Plan Operativo

PLAN FINANCIERO 2010

OBJETIVOS	MEDIDAS DE ACTUACIÓN	CALENDARIO											
		Ene	Feb	Mar	Abr	May	Jun	Jul	Ago	Sep	Oct	Nov	Dic
Obtención de un beneficio antes de impuestos de 652,0 miles de euros.	• Revisión Tarifas de actividades según contratos.												
Realización de inversiones por 3.998,0 miles de euros.	• Cumplimiento del Plan de Inversiones.												

TIMBRE DEL ESTADO

0,03 EUROS

TRES CENTIMOS DE EURO

0J2018463

CLASE 8.ª

El presente Informe de Gestión y Cuentas Anuales correspondiente al ejercicio 2009 de la sociedad MERCALASPALMAS, S.A. consta de 45 páginas impresas en folios de papel timbrado de la clase 8ª y números del 0J2018441 al 0J2018463, incluida la presente en la que firman los miembros del Consejo de Administración.

NOMBRE Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
DON JERÓNIMO SAAVEDRA ACEVEDO	Presidente	[redacted]
DON MARTÍN CASTRO ORTIZ	Vicepresidente 1º	[redacted]
DOÑA MARÍA BERNARDA BARRIOS CURBELO	Vicepresidenta 2ª	[redacted]
DON FERNANDO NAVARRO CARDOSO	Vocal	[redacted]
DON JOSÉ IGNACIO FERNÁNDEZ ESTELLÉS	Vocal	[redacted]
DOÑA SUSANA FERRER ASÍS	Vocal	[redacted]
DON LUIS ORTÍN TRUJILLANO	Vocal	[redacted]
DOÑA JOSEFA LUZARDO ROMANO	Vocal	[redacted]
DON RAFAEL MOLINA PETIT	Vocal	[redacted]
DOÑA MARÍA NATACHA ALEMÁN RODRÍGUEZ	Vocal	[redacted]
DOÑA MARGARITA TORRENT NAVARRO	Vocal	[redacted]
DON FLORENCIO CASILLAS MARTÍN	Vocal	[redacted]
DON ARTURO CABRERA GONZÁLEZ	Vocal	[redacted]
DOÑA INÉS JIMÉNEZ MARTÍN	Vocal	[redacted]
DOÑA ANA MARÍA ECHEANDÍA MOTA	Secretaria	[redacted]