REGISTRO MERCANTIL DE MADRID, TOMO 58, FOLIO 142, HOJA 60.867-2, INSCRIPCIÓN 1ª, N.I.F. A-28860591

INFORME DE AUDITORÍA DE CUENTAS ANUALES

A LOS ACCIONISTAS DE MERCALASPALMAS, S.A.
(MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTOS DE LAS PALMAS, S.A.)

1. Hemos auditado las cuentas anuales de **MERCALASPALMAS, S.A.** que comprenden el balance de situación al 31 de diciembre de 2011, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los administradores son responsables de la formulación de las cuentas anuales de la sociedad, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requieren el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

2. En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2011 adjuntas expresan, en todos sus aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de **MERCALASPALMAS, S.A.** al 31 de diciembre de 2011, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

3. Los Administradores de **MERCALASPALMAS, S.A.** han formulado las cuentas anuales con fecha 15 de febrero de 2012. Con fecha 16 de febrero de 2012 hemos emitido nuestro informe de auditoria correspondiente a esas cuentas anuales en el que hemos expresado una opinión favorable. Posteriormente a la emisión del mencionado informe, y con fecha 22 de marzo de 2012, los Administradores han reformulado las cuentas anuales de **MERCALASPALMAS, S.A**. con el objeto de modificar la propuesta de distribución de resultados detallada en la Nota 3 de la memoria de cuentas anuales y ampliar la información contenida en dicha memoria. Analizados los cambios, los consideramos no significativos al efecto de nuestra opinión de auditoría. El presente informe de auditoria sustituye en toda su extensión al emitido con fecha 16 de febrero de 2012.

4. El informe de gestión adjunto del ejercicio 2011, contiene las explicaciones que los administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2011. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

Madrid a 23 de marzo de 2012

ESPAUDIT GABINETE DE AUDITORÍA, S.A.P.

ROAC Nº S0680 [redacted]

Pedro Oliveros Fontaine.

TIMBRE DEL ESTADO

CLASE 8.ª

0,03 EUROS

TRES CÉNTIMOS DE EURO

OK4672968

MERCAlaspalmas

CUENTAS ANUALES 2011 E INFORME DE GESTIÓN

REFORMULACIÓN

Consejo de Administración 22 de marzo de 2012

BALANCE DE SITUACIÓN

TIMBRE DEL ESTADO

0,03 EUROS

TRES CÉNTIMOS DE EURO

OK4672969

CLASE 8.ª

MERCALASPALMAS, S.A.
BALANCE DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010
(Euros)

ACTIVO	Nota	31.12.11	31.12.10
ACTIVO NO CORRIENTE		14.015.208,00	13.642.167,97
Inmovilizado intangible	5		
Patentes, licencias, marcas y similares		0,00	0,00
Aplicaciones informáticas		5.209,24	4.927,03
Otro inmovilizado intangible		0,00	5.872,50
		5.209,24	10.799,53
Inmovilizado Material	6		
Terrenos y construcciones		12.083.185,95	12.090.115,00
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		1.691.063,92	1.527.601,07
Inmovilizado en curso y anticipos		193.954,69	0,00
		13.968.204,56	13.617.716,07
Inversiones financieras a largo plazo	7	6.846,57	10.468,29
Activos por impuesto diferido	10	34.947,63	3.184,08
ACTIVO CORRIENTE		6.416.309,65	6.153.654,93
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	7		
Clientes por ventas y prestación se servicios		427.222,95	325.232,38
Personal		9.934,47	11.264,32
Deudores empresas del grupo		0,00	42.522,66
Administraciones públicas	10	30.493,59	37.993,59
		467.651,01	417.012,95
Inversiones financieras a corto plazo	7		
Otros activos financieros		5.625.208,45	5.458.989,19
Periodificaciones a corto plazo		7.157,01	6.062,23
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		316.293,18	271.590,56
TOTAL ACTIVO		20.431.517,65	19.795.822,90

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Nota	31.12.11	31.12.10
PATRIMONIO NETO		14.173.884,43	13.548.753,94
Fondos propios	9		
Capital escriturado		4.510.723,14	4.510.723,14
Reservas			
Reserva legal		902.144,62	902.144,62
Reservas voluntarias		2.567.929,39	2.288.454,26
Reserva por adaptación al PGC2007		(51.664,46)	(51.664,46)
Reserva para inversiones en Canarias (RIC)		4.728.920,07	4.728.920,07
Resultados de ejercicios anteriores		0,00	0,00
Resultado del ejercicio		979.968,96	640.315,78
		13.638.021,72	13.018.893,41
Subvenciones, donaciones y legados recibidos			
Subvenciones de capital	14	535.842,71	527.860,53
PASIVO NO CORRIENTE		3.820.641,61	3.213.047,73
Provisiones a largo plazo			
Otras provisiones	12	3.200.079,84	2.986.821,48
Pasivo por impuesto diferido	10 y 14	320.461,77	226.226,25
PASIVO CORRIENTE		2.737.111,61	3.036.021,23
Deudas a corto plazo	7		
Otros pasivos financieros		2.292.932,54	2.260.821,74
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	7		
Acreedores	8	208.139,70	565.230,74
Personal (remuneraciones pendientes de pago)		63.175,59	60.777,13
Otras deudas con las Administraciones Públicas	10	172.863,78	149.191,62
		444.179,07	775.199,49
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		20.431.517,65	19.795.822,90

Las cuentas anuales de la Sociedad, que forman una unidad, comprenden el balance de situación, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado flujos de efectivo, el estado de cambios en el patrimonio neto y la memoria anual adjuntos.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

TIMBRE DEL ESTADO

0,03 EUROS

TRES CENTIMOS DE EURO

OK4672970

CLASE 8.ª

MERCALASPALMAS, S. A.
CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2011 Y 2010
(EUROS)

A) OPERACIONES CONTINUADAS	Nota	2011	2010
Importe neto de la cifra de negocio	11	3.450.138,06	3.445.521,64
Prestación de servicios		3.450.138,06	3.445.521,64
Aprovisionamientos		(88.374,13)	(68.868,17)
Consumo de materias primas y otras materias consumibles		(88.374,13)	(68.868,17)
Otros ingresos de explotación	11	229.353,96	234.907,71
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		219.025,80	208.005,37
Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		0,00	7.500,00
Ingresos excepcionales		10.328,16	19.402,34
Gastos de personal		(896.250,30)	(910.743,12)
Sueldos, salarios y asimilados		(705.675,13)	(706.163,88)
Cargas sociales	11	(190.575,17)	(204.579,24)
Otros gastos de explotación		(1.253.887,13)	(1.541.222,30)
Servicios exteriores		(952.053,01)	(1.135.221,35)
Tributos		(65.783,72)	(68.091,59)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	7	(20.445,44)	(106.001,53)
Otros gastos de gestión corriente	12	(213.258,36)	(205.359,12)
Gastos excepcionales		(2.346,60)	(26.548,71)
Amortización del inmovilizado	5 y 6	(495.098,32)	(458.864,79)
Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	14	19.090,47	18.480,60
Deterioro y resultado por enajenaciones de inmovilizado		0,00	0,00
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		964.972,61	721.211,57
Ingresos financieros	7	204.820,35	195.473,45
De terceros		204.820,35	195.473,45
Gastos financieros		(136,12)	(1.000,00)
RESULTADO FINANCIERO		204.684,23	194.473,45
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		1.169.656,84	915.685,02
Impuesto sobre beneficios	10	(189.687,88)	(275.369,24)
RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE LAS OPERACIONES CONTINUADAS		979.968,96	640.315,78
RESULTADO DEL EJERCICIO		979.968,96	640.315,78

Las cuentas anuales de la Sociedad, que forman una unidad, comprenden el balance de situación, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado flujos de efectivo, el estado de cambios en el patrimonio neto y la memoria anual adjuntos.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

TIMBRE DEL ESTADO

0,03 EUROS

TRES CÉNTIMOS DE EURO

OK4672971

CLASE 8.ª

Mercalaspalmas, S. A.

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre 2011 y 2010

Datos expresados en euros

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO			
A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	NOTA	2.011	2.010
A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	3	979 968 96	640 315,78
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto			
I. Por valoración instrumentos financieros			
1 Activos financieros disponibles para la venta			
2 Otros ingresos/gastos			
II. Por coberturas de cobro de efectivo			
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos			
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes			
V. Efecto impositivo al patrimonio neto			
B) Total ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto			
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias			
VI. Por valoración de instrumentos financieros			
1 Activos financieros disponibles para la venta			
2 Otros ingresos/gastos			
VII. Por coberturas de cobro de efectivo			
VIII. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	14	-19 090,47	-18 480,60
IX. Efecto impositivo a la cuenta de pérdidas y ganancias		5 727,14	5 544,18
C) Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias		-13 363,33	-12 936,42
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A+ B+C)		966 605,63	627 379,36

Mercalaspalmas, S. A.

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre 2011 y 2010

Datos expresados en euros

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital Escriturado	Reservas	Resultados de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Subvenciones, donaciones y legados recibidos	TOTAL
A. SALDO, FINAL DEL AÑO 2008	4 510 723,14	5 715 845 58	-1 537 118 03	3 081 124 94		11 770 375,03
I Ajustes por cambios de criterio 2009						0,00
II Ajustes por errores 2009						0,00
B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2010	4.510.723,14	7.700.304,10	0,00	520.390,96	540.799,95	13.250.218,23
I Total ingresos y gastos reconocidos				640 315 78	-12 936,42	627 379,36
II Operaciones con socios o propietarios	0,00	167 550 31	0,00	-520 390 96	0,00	-360 840 65
1 Aumentos de capital						0,00
2 (-) Reducciones de capital						0,00
3 Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión obligaciones, condonaciones de deudas)						0,00
4 (-) Distribución de dividendos				-360 840 65		-360 840,65
5 Operaciones con acciones o participaciones propias(netas)						0,00
6 Incremento(reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios						0,00
7 Otras operaciones con socios o propietarios		167 550 31		-167 550 31		0,00
III Otras variaciones del patrimonio neto	0,00	0,00	0,00	0 00	0,00	0,00
C. SALDO, FINAL DEL AÑO 2010	4.510.723,14	7.867 854,49	0,00	640.315,78	527.860,53	13.546.753,94
I Ajustes por cambios de criterio 2010		0,00			0,00	0,00
II Ajustes por errores 2010					0,00	0,00
D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2011	4 510.723,14	7.867 854,49	0,00	640.315,78	527 860,53	13.546.753,94
I Total ingresos y gastos reconocidos				979.068 96	-13 363,33	966 605,63
II Operaciones con socios o propietarios	0,00	279 475,13	0,00	-640 315,78	0,00	-360 840,65
1 Aumentos de capital						0,00
2 (-) Reducciones de capital						0,00
3 Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión obligaciones, condonaciones de deudas)						0,00
4 (-) Distribución de dividendos				-360 840 65		-360 840,65
5 Operaciones con acciones o participaciones propias(netas)						0,00
6 Incremento(reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios						0,00
7 Otras operaciones con socios o propietarios		279 475 13		-279 475 13		0,00
III Otras variaciones del patrimonio neto	0,00	0 00	0 00	0 00	21 345,51	21 345,51
E. SALDO, FINAL DEL AÑO 2011	4 510.723,14	8.147 329,62	0,00	979.068,96	535.842,71	14.173.564,43

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

TIMBRE DEL ESTADO

0,03 EUROS

TRES CÉNTIMOS DE EURO

OK4672972

CLASE 8.ª

Mercalaspalmas, S. A.
Estado de Flujos de Efectivo Correspondiente al Ejercicio Terminado el 31 de diciembre de 2011 y 2010
Datos expresados en Euros

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	2011	2010
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	1 630 901 22	1 442 839 75
1. *Resultado del ejercicio antes de impuestos*	1.169 635,84	915.665,02
2. *Ajustes del resultado*	501.460,65	565.271,35
a) Amortización del inmovilizado (+)	456 028 32	456 864 75
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)		
c) Variación de provisiones (+/-)	233 703 60	311 360 65
d) Imputación de subvenciones	-19 020 47	-18 480 60
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)		
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)		
g) Participa En Rdos En empresas contab Por el método de la participación		
h) Ingresos financieros (-)	-204 820 35	-155 473 45
i) Gastos financieros (+)	135 12	1 000 00
j) Diferencias de cambio (+/-)		
k) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)		
l) Otros ingresos y gastos (-/+)	-3 566 57	
3. *Cambios en el capital corriente*	-182 924,62	-214 199,89
a) Existencias (+/-)		
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)	-115 448 54	-151 959 92
c) Otros activos corrientes (+/-)		
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	31 049 82	-62 239 96
e) Otros pasivos corrientes (+/-)		
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)	-78 525,90	
4. *Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación*	122.708,15	186 083,22
a) Pago de intereses (-)	-135,12	-1 000 00
b) Dividendos cobrados de empresas consolidadas por puesta en equivalencia		
c) Cobros de dividendos (+)		
d) Cobros de intereses (+)	162 380,49	145 564,27
e) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-)	-82 058,88	
f) Otros pagos (cobros) (-/+)	42 522,66	41 520,95
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-1+/-2+/-3+/-4)	1 630 901,22	1 442 839,75
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	-1.375.741,72	-1.523.737,12
6. *Pagos por inversiones (-)*	-1.375.741,72	-3.178.684,98
a) Empresas del grupo y asociadas		
b) Inmovilizado intangible	-1 205,20	-5.187,50
c) Inmovilizado material	-1 210 892,24	-1 387.210,66
d) Inversiones inmobiliarias		
e) Otros activos financieros	-163 644 28	-1 785 286,80
f) Activos no corrientes mantenidos para la venta		
g) Otros activos		
7. *Cobros por desinversiones (+)*		1 654 947,86
a) Empresas del grupo y asociadas		
b) Inmovilizado intangible		
c) Inmovilizado material		
d) Inversiones inmobiliarias		
e) Otros activos financieros. Desinversiones		1.654 947 86
f) Activos no corrientes mantenidos para la venta		
g) Otros activos Desinversiones		
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7 - 6)	-1.375.741,72	-1.523.737,12
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	-210.456,88	-210.450,88
9. *Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio*		
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)		
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)		
c) Amortización de instrumentos de patrimonio propio (-)		
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+)		
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)		
10. *Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero*		
a) Emisión		
1 Obligaciones y otros valores negociables (+)		
2 Deudas con entidades de crédito (+)		
3 Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)		
4 Otras deudas (+)		
b) Devolución y amortización de		
1 Obligaciones y otros valores negociables (-)		
2 Deudas con entidades de crédito (-)		
3 Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)		
4 Otras deudas (-)		
11. *Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio*	-210 456,88	-210 450,88
a) Dividendos (-)	-210 456,88	-210 450,88
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-)		
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11)	-210 456 88	-210 450 88
D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio		
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+/-5+/-8+/-12+/-D)	44 702,62	-291 348,25
EFECTIVO / EQUIVALENTES AL COMIENZO DEL EJERCICIO	271 590,56	562 938,81
EFECTIVO / EQUIVALENTES AL FINAL DEL EJERCICIO	316 293,18	271 590,56

MEMORIA

Página

1. Información General y Actividad de la Empresa 12

2. Bases de Presentación 13

3. Distribución de Resultados 13

4. Normas de Valoración 14

5. Inmovilizado Intangible 19

6. Inmovilizado Material 20

7. Instrumentos Financieros 23

8. Acreedores por operaciones comerciales. Aplazamientos de pago 26

9. Fondos Propios 27

10. Situación Fiscal 29

11. Ingresos y Gastos 31

12. Provisiones a Largo Plazo 32

13. Aspectos en Materia Medioambiental 32

14. Subvenciones Oficiales 33

15. Información sobre derechos de emisión de gases de efecto invernadero 34

16. Otra Información 34

MERCALASPALMAS, S. A.

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2011.

1. Información general y actividad de la empresa.

Mercados Centrales de Abastecimiento de Las Palmas, S. A. MERCALASPALMAS, (en adelante *la Sociedad*) se constituyó el 3 de febrero de 1975, entrando en funcionamiento en agosto de 1981. La sede social, coincidente con el lugar donde se desarrolla la actividad, está ubicada en Cuesta de Ramón s/n, Marzagán de Las Palmas de Gran Canaria. El objeto social es:

1º) La promoción, construcción, gestión del Mercado o Mercados, centrales Mayoristas y del Matadero de la Isla de Gran Canaria.

2º) La promoción, construcción, explotación, urbanización y mejora de toda clase de fincas rústicas y urbanas.

La Sociedad podrá desarrollar la actividad integrante del objeto social de forma indirecta, mediante la titularidad de acciones o participaciones en otras sociedades, con objeto idéntico o análogo.

La Sociedad pertenece a un Grupo de sociedades en los términos previstos en el artículo 42 del Código de Comercio. La Sociedad dominante directa es la Empresa Nacional MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO, S. A. (MERCASA), con domicilio en Madrid, Paseo de la Habana 180, y la sociedad dominante última es la Sociedad Estatal de Participaciones Industriales (SEPI) con domicilio en Madrid, calle Velázquez 134. MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO, S. A. (MERCASA) formuló las cuentas anuales del ejercicio 2010 con fecha 17 de marzo de 2011.
De acuerdo con lo establecido en el artículo 136.4 de la Ley 47/2003, de 20 de noviembre, de la Ley General Presupuestaria, SEPI al no ser una sociedad mercantil, no está obligada a depositar sus cuentas consolidadas en el Registro Mercantil.

La Sociedad se extinguirá transcurridos 50 años a partir de la fecha de la escritura formalizada el 8 de febrero de 1983, por la que se adaptaron los Estatutos de la Sociedad a los del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales.

Transcurrido el período de vida de *la Sociedad*, el activo y el pasivo y, en condiciones normales de uso, todas las instalaciones, bienes materiales de servicio, revertirán al municipio de Las Palmas de Gran Canaria. Dicha reversión se realizará sin indemnización alguna por parte del Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria.

CLASE 8.ª

2. Bases de presentación de las cuentas anuales.

a) Imagen fiel:

Las cuentas anuales del ejercicio 2011 adjuntas han sido obtenidas de los registros contables de *la Sociedad*, y se presentan de acuerdo con el Plan General de Contabilidad, aprobado por el Real decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad y las disposiciones legales en materia contable obligatorias, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados de *la Sociedad* y de los flujos de efectivo habidos durante el mencionado ejercicio.

Las cuentas anuales del ejercicio 2011 han sido formuladas por el Consejo de Administración sobre la base de lo dispuesto en la Ley 3/2009, de 3 de abril, sobre modificaciones estructurales de las sociedades mercantiles y sobre el Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital, y se someterán a la aprobación por la Junta General de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna.

Las cuentas anuales están expresadas en euros.

b) Principios contables no obligatorios aplicados.

Los principios y criterios contables aplicados para la elaboración de estas cuentas anuales son los que se resumen en la Nota 4 de esta memoria. Todos los principios contables obligatorios con incidencia en el patrimonio, la situación financiera y los resultados se han aplicado en la elaboración de estas cuentas anuales. No se han aplicado principios contables no obligatorios en la elaboración de las cuentas anuales.

c) Comparación de la información.

Como requiere la normativa contable, el balance de situación, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de flujos de efectivo, el estado de cambios en el patrimonio neto y la memoria de cuentas anuales recogen, a efectos comparativos, las cifras correspondientes al ejercicio anterior, que fueron aprobadas en Junta General de Accionistas de 12 de abril de 2011.

3. Distribución de resultados.

El Consejo de Administración de *la Sociedad*, propone a la Junta General de Accionistas la siguiente distribución del resultado obtenido en el ejercicio 2011:

Dividendos	979.968,96
Resultados ejercicio 2011	**979.968,96**

La aplicación de resultados del ejercicio 2010 fue la siguiente:

Reservas voluntarias	279.475,13
Dividendos	360.840,65
Resultados ejercicio 2010	**640.315,78**

4. Normas de valoración.

Las principales normas de valoración utilizadas por *la Sociedad* en la elaboración de sus cuentas anuales del ejercicio 2011, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad, han sido:

a) Inmovilizado intangible.

El inmovilizado intangible se reconoce inicialmente por su coste de adquisición y, posteriormente, se valora a su coste, minorado por la correspondiente amortización acumulada (en función de su vida útil) y de las pérdidas por deterioro que, en caso de producirse, sean necesarias recoger. Los activos intangibles con vida útil indefinida no se amortizan, pero se someten, al menos con carácter anual, al test de deterioro.

Patentes, licencias y marcas.

Se valoran inicialmente por su coste de adquisición, amortizándose linealmente a lo largo de sus vidas útiles.

Aplicaciones informáticas.

Se valoran por su coste de adquisición y desarrollo relacionados con los sistemas informáticos que gestionan *la Sociedad*. La amortización de las aplicaciones informáticas se practica de forma lineal y en un período máximo de 4 años.

b) Inmovilizado material.

El inmovilizado material figura contabilizado por el coste de adquisición, neto de su correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro que se hubiesen podido producir. Al coste de adquisición de los elementos del inmovilizado material se incluirá los gastos financieros que se devenguen en el periodo de construcción o producción, y siempre que el período para estar en condiciones de uso sea superior a un año.
Las sustituciones o renovaciones de elementos completos, los costes de ampliación, modernización o mejora que puedan aumentar la vida útil del elemento, su productividad o su capacidad de generar efectivo, se contabilizan como mayor importe del elemento en cuestión, retirándose contablemente los elementos sustituidos o renovados.

Los gastos periódicos de mantenimiento, reparación y conservación se imputan a resultados siguiendo el principio del devengo, como coste del ejercicio en el que se incurren.

Las amortizaciones de los distintos elementos del inmovilizado material se calculan de forma lineal en función de la vida útil de los mismos, y a partir de su entrada en funcionamiento, aplicando los coeficientes que se muestran a continuación:

Los coeficientes aplicados son los siguientes:

Grupo Contable	
Edificios y urbanizaciones	2 %
Maquinaria	12 %
Instalaciones	8 %
Utillaje	30 %
Elementos de transporte	16 %
Mobiliario y enseres	10 %
Equip. proceso informat.	25 %
Otro Inmovilizado	8 %

Los Administradores estiman que el valor contable de los activos de *la Sociedad* no supera al cierre del ejercicio 2011, el valor recuperable de los mismos.

El beneficio o pérdida que resulte de la enajenación o retiro de un activo, se calcula como la diferencia entre el importe de la venta y el importe neto registrado del activo, imputando a la cuenta de pérdidas y ganancias el resultado obtenido.

c) Deterioro del valor de inmovilizado material e intangible.

Coincidiendo con el cierre de cada ejercicio y siempre que existan indicios de pérdida de valor, *la Sociedad* revisa los importes registrados de sus activos materiales e intangibles con la finalidad de determinar si existen pérdidas por deterioro de valor. Si existe cualquier indicio, el importe recuperable del activo se calcula con el objeto de determinar el alcance de la pérdida por deterioro de valor, en su caso. Si el activo no genera flujos de efectivo por sí mismo que sean independientes de otros activos, *la Sociedad* calculará el importe recuperable de la Unidad Generadora de Efectivo a la que pertenece el activo.

El importe recuperable es el valor superior entre el valor razonable menos el coste de venta y el valor en uso.

Si se considera que el importe recuperable de un activo (o Unidad Generadora de Efectivo) es inferior a su importe registrado en libros, este último se reduce a su importe recuperable, reconociendo la pérdida por deterioro de valor como gasto y se distribuye prorrateado entre el resto de activos de la unidad en función de su importe en libros.
En los casos en que una pérdida por deterioro se revierta posteriormente, el importe en libros del activo (o Unidad Generadora de Efectivo) se incrementa sin superar el importe en libros original, reconociéndose la reversión de la pérdida por deterioro como un ingreso.

d) Instrumentos financieros.

Activos financieros.

Cuentas a cobrar:

Están formados por créditos comerciales a clientes originados por *la Sociedad* a cambio de suministrar servicios y cuyos cobros tienen una cuantía determinada, no se negocian en un mercado activo y tienen un vencimiento inferior a doce meses. En el caso de que el vencimiento de la deuda fuese superior a 12 meses, los créditos comerciales se valorarían al coste amortizado, reconociendo en la cuenta de pérdidas y ganancias los intereses devengados en función de su tipo de interés efectivo. Las pérdidas por deterioro se dotan en función del riesgo que presenten las posibles insolvencias con respecto a su cobro.

Préstamos al personal:

Se registran por su valor nominal, clasificándolos en función de su vencimiento y devengando un interés anual del 3 %.

Fianzas constituidas:

Las fianzas entregadas se registran por el importe pagado que no defiere significativamente de su valor razonable.

Imposiciones a plazo fijo:

Las imposiciones a plazo fijo centradas se registran por su valor nominal devengando el interés que proceda en cada contratación y que es devengado e imputado a la cuenta de pérdidas y ganancias.

Pasivos financieros.

Los principales pasivos financieros se registran inicialmente por el efectivo recibido, neto de los costes incurridos en la transacción. En ejercicios posteriores se valorarán de acuerdo a su coste amortizado, empleando para ello el tipo de interés efectivo.

Dividendos a pagar:

Se corresponden con aquellos dividendos devengados y no liquidados en ejercicios anteriores.

Fianzas recibidas:

Las fianzas recibidas por los arrendatarios y operadores se clasifican sobre la base de la exigibilidad de las mismas, considerando su registro a corto plazo, puesto que son exigibles desde el momento de la comunicación del cese de actividad por parte de arrendatario y operador.

Préstamos bancarios:

Los préstamos bancarios que devenguen intereses se registrarán por el importe recibido, neto de costes directos de emisión. Los gastos financieros se contabilizan según el criterio de devengo en la cuenta de pérdidas y ganancias utilizando el método de interés efectivo cuando las condiciones de préstamo no establezcan un tipo de interés explicito.

Cuentas a pagar:

Están formados por débitos comerciales a acreedores originados por *la Sociedad* a cambio de la recepción de servicios y cuyos pagos tienen una cuantía determinada, no se negocian en un mercado activo y tienen un vencimiento inferior a doce meses. En el caso de que el vencimiento de la cuenta a pagar fuese superior a 12 meses, esta se valoraría al coste amortizado, reconociendo en la cuenta de pérdidas y ganancias los intereses devengados en función de su tipo de interés efectivo.

e) Reservas Especiales para Inversiones (Reserva para Inversiones en Canarias).

Las Reservas para Inversiones en Canarias, RIC, se constituyen bajo el amparo de la legislación vigente y se materializan en activos fijos cumpliendo los plazos y condiciones impuestas.

f) Subvenciones.

Subvenciones a la explotación.

Se abonan a la cuenta de perdidas y ganancias en el momento en el que, una vez concedida, se estima que se han cumplido las condiciones establecidas en la misma y, por consiguiente, no existen dudas razonables sobre su cobro.

Subvenciones de capital.

Las subvenciones de capital que tengan carácter de no reintegrables, se registran como ingresos directamente imputados al patrimonio neto, por el importe concedido y una vez que se ha deducido el efecto impositivo. Se registran una vez recibida la comunicación de la concesión de la subvención y siempre que no existan dudas razonables del cumplimiento de las condiciones establecidas en la misma. A partir de la fecha de registro, las subvenciones de capital se imputan a resultados en proporción a la depreciación experimentada durante el periodo, por los activos financiados con las mismas, excepto en el caso de activos no depreciables en cuyo caso, se imputaran al resultado del ejercicio en que se produzca la enajenación o baja de dichos activos.

Las subvenciones de carácter reintegrable se registran como pasivos hasta el momento en el que adquieran la condición de no reintegrable.

g) Provisiones.

Fondo de amortización.

La sociedad está constituyendo un fondo de amortización con el fin de reconstituir el capital privado durante el plazo de gestión del servicio de la misma, de acuerdo con lo estipulado en el artículo 111 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales. En el artículo 36 de los estatutos de la sociedad se prevé la forma de amortización, sobre la base de un dos por ciento del valor de las acciones del capital privado, correspondiente a los accionistas no municipales.

Provisiones.

Las cuentas anuales recogen todas las provisiones significativas con respecto a las cuales se estima que es probable que se tenga que atender la obligación.

h) Impuesto sobre beneficios.

El gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula como la suma del impuesto corriente, que resulta de la aplicación del correspondiente tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio tras aplicar las bonificaciones y deducciones existentes, y de la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos contabilizados. Se reconoce en la cuenta de pérdidas y ganancias, excepto en aquellos casos en los que este impuesto está directamente relacionado con partidas directamente reflejadas en el patrimonio neto, en cuyo caso el impuesto se reconoce, así mismo, en este epígrafe.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se estiman pagaderos o recuperables por las diferencias entre los importes registrados de los activos y los pasivos y su valor considerado desde el punto de vista fiscal, además de las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Estos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Por su parte, los activos por impuestos diferidos, identificados como diferencias temporarias solo se reconocen en el caso de que se considere probable que la entidad vaya a tener en el fututo suficientes ganancias fiscales contra las que poder hacerlos efectivos.

Se ha modificado en este ejercicio 2011 el criterio empleado en ejercicios anteriores en relación con los planes de jubilación, considerándose determinadas diferencias como temporarias y no como permanentes a la hora del cálculo de la imposición.

Al cierre de cada ejercicio contable, se revisan los impuestos diferidos registrados (activos y pasivos) con el fin de comprobar que se mantienen vigentes, corriendo, en su caso, los valores en función de los resultados obtenidos.

A efectos de la tributación por el Impuesto sobre Sociedades, la Sociedad forma parte del Grupo Consolidado Fiscal nº 9/86, formado por la Sociedad Estatal de Participaciones Industriales y las sociedades residentes en territorio español, que formen parte de su grupo consolidado financiero al amparo de lo dispuesto en los artículos 42 y siguientes del Código de Comercio, de conformidad con lo previsto en la Ley 5/1996, de 10 de enero (véase Nota 9).

i) Ingresos y gastos.

Los ingresos y gastos se imputan en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Dichos ingresos se registran de acuerdo con el valor razonable de la contraprestación recibida, deducidos descuentos e impuestos.

j) Indemnizaciones por despido.

Excepto si existiesen causas justificadas, las sociedades estarán obligadas a indemnizar a sus empleados cuando cesen sus servicios.

La Sociedad, carga a la cuenta de resultados los pagos por indemnizaciones cuando la situación de despido es reconocida.
En los casos en los que la relación laboral del empleado finaliza por causa de jubilación, la Sociedad abonará al empleado el importe correspondiente a 4 mensualidades. Estos importes están garantizados mediante la correspondiente póliza de seguros, externalizando los premios por jubilación mencionados.

5. Inmovilizado intangible.

La composición y variación de las cuentas de inmovilizado intangible al 31 de diciembre de 2010, es la siguiente:

	31.12.09	Aumentos	Disminuciones	Traspasos	31.12.10
Coste:					
Propiedad industrial	3.966,05	-	-	-	3.966,05
Aplicaciones informáticas	44.410,76	-	-	-	44.725,76
Anticipos para inmovilizaciones intangibles	-	5.872,50	-	-	5.872,50
Total	**48.376,81**	5.872,50	-	-	**54.564,31**
Amortización acumulada:					
Propiedad industrial	(3.810,46)	(155,59)	-	-	(3.966,05)
Aplicaciones informáticas	(34.585,99)	(5.212,74)	-	-	(39.798,73)
Total	**(38.396,45)**	**(5.368,33)**	-	-	**(43.764,78)**
Inmov. Intangible (neto)	**9.980,36**				**10.799,53**

La composición y variación de las cuentas de inmovilizado intangible al 31 de diciembre de 2011, es la siguiente:

	31.12.10	Aumentos	Disminuciones	Traspasos	31.12.11
Coste:					
Propiedad industrial	3.966,05	-	-	-	3.966,05
Aplicaciones informáticas	44.725,76	1.205,20	-	5.872,50	51.803,46
Anticipos para inmovilizaciones intangibles	5.872,50	-	-	(5.782,50)	-
Total	**54.564,31**	1.205,20	-	-	**55.769,51**
Amortización acumulada:					
Propiedad industrial	(3.966,05)	-	-	-	(3.966,05)
Aplicaciones informáticas	(39.798,73)	(6.795,49)	-	-	(46.594,22)
Total	**(43.764,78)**	**(6.795,49)**	-	-	**(50.560,27)**
Inmov. Intangible (neto)	**10.799,53**				**5.209,24**

Los bienes comprendidos dentro del inmovilizado intangible de *la Sociedad* se registran y valoran conforme a lo establecido en la Nota 4a de esta memoria.

Al 31 de diciembre de 2010 los elementos del inmovilizado intangible completamente amortizados y en uso alcanzaron la cifra de 27.985,06 euros. Al 31 de diciembre de 2011 se encuentran completamente amortizados y en uso 28.636,81 euros correspondientes a las aplicaciones informáticas y propiedad industrial.

6. Inmovilizado material.

El detalle y movimiento de las cuentas del inmovilizado material durante el ejercicio 2010, ha sido el siguiente:

	31.12.09	Aumentos	Disminuc.	Traspasos	31.12.10
Coste:					
Terrenos	627.792,93	-	-	-	627.792,93
Construcciones	15.562.349,68	925.923,71		10.396,94	16.498.670,33
Maq. Instalac. y utillaje	2.799.130,44	868.083,22	(49.860,27)	47.625,62	3.664.979,01
Mobiliario y enseres	137.123,56	569,81	-	-	137.693,37
Equipos informáticos	66.790,35	8.946,44	(18.538,56)	-	57.198,23
Elementos de transporte	3.417,96	-	(3.417,96)	-	-
Otro inmov. material	17.579,37	-	-	-	17.579,37
Inmovilizado en curso	58.022,56	-	-	(58.022,56)	-
Total	**19.272.206,85**	**1.803.523,18**	**(71.816,79)**	-	**21.003.913,24**
Amortización acumulada:					
Construcciones	(4.723.769,85)	(312.578,41)	-	-	(5.036.348,26)
Maq. Instalac. y utillaje	(2.124.271,85)	(124.007,36)	49.860,27	-	(2.198.418,94)
Mobiliario y enseres	(94.033,93)	(5.870,67)	-	-	(99.904,60)
Equipos informáticos	(43.748,92)	(8.982,05)	18.538,56	-	(34.192,41)
Elementos de transporte	(3.417,96)	-	3.417,96	-	-
Otro inmov. material	(17.274,99)	(57,97)	-	-	(17.332,96)
Total	**(7.006.517,50)**	**(451.496,46)**	**71.816,79**	-	**(7.386.197,17)**
Inmov. Material (neto)	**12.265.689,35**				**13.617.716,07**

El detalle y movimiento de las cuentas del inmovilizado material durante el ejercicio 2011, ha sido el siguiente:

	31.12.10	Aumentos	Disminuc.	Traspasos	31.12.11
Coste:					
Terrenos	627.792,93	-	-	-	627.792,93
Construcciones	16.498.670,33	324.533,01	-	-	16.823.203,34
Maq. Instalac. y utillaje	3.664.979,01	309.410,86	-	-	3.974.389,87
Mobiliario y enseres	137.693,37	179,21	-	-	137.872,58
Equipos informáticos	57.198,23	10.713,55	(1.648,37)	-	66.263,41
Otro inmov. material	17.579,37	0	(16.999,63)	-	579,74
Inmovilizado en curso	-	193.954,69	-	-	193.954,69
Total	**21.003.913,24**	**838.791,32**	**(18.648,00)**	-	**21.824.056,56**
Amortización acumulada:					
Construcciones	(5.036.348,26)	(331.462,06)	-	-	(5.367.810,32)
Maq. Instalac. y utillaje	(2.198.418,94)	(140.587,35)	-	-	(2.339.006,29)
Mobiliario y enseres	(99.904,60)	(5.766,54)	-	-	(105.671,14)
Equipos informáticos	(34.192,41)	(10.428,91)	1.648,37	-	(42.972,95)
Otro inmov. material	(17.332,96)	(57,97)	16.999,63	-	(391,30)
Total	**(7.386.197,17)**	**(488.302,83)**	**18.648,00**	-	**(7.855.852,00)**
Inmov. Material (neto)	**13.617.716,07**				**13.968.204,56**

Los elementos del inmovilizado material se registran y valoran conforme a lo establecido en la Nota 4b de esta memoria.

Al 31 de diciembre de 2010 se encuentran totalmente amortizados y en uso los siguientes activos de *la Sociedad*:

Maq. Instalac. y utillaje	1.455.568,17
Mobiliario y enseres	79.948,16
Equipos informáticos	13.796,46
Otro inmov. material	16.999,63
Total coste amortizado	**1.566.312,42**

Al 31 de diciembre de 2011 se encuentran totalmente amortizados y en uso los siguientes activos de *la Sociedad*:

Maq. Instalac. y utillaje	1.748.446,88
Mobiliario y enseres	80.154,33
Equipos informáticos	18.090,18
Total coste amortizado	**1.846.691,39**

Los terrenos de *la Sociedad* figuran inscritos en el registro de la Propiedad de Las Palmas de Gran Canaria a nombre de MERCALASPALMAS, S. A.

La Sociedad tiene afectos a reversión la totalidad de sus bienes que integran el inmovilizado material.

Tanto en el ejercicio 2010 como en el ejercicio 2011, no existen compromisos de importancia contraídos, ni de compra ni de venta, relacionados con los activos materiales de *la Sociedad*, excepto los derivados de los activos materiales adquiridos bajo las condiciones de la Reserva para Inversiones en Canarias, que impide la enajenación de los mismos en un plazo de cinco años como mínimo (o vida útil cuando ésta es inferior a cinco años), excepto en los casos en los que el producto de la venta sea reinvertido en nuevos activos materiales.

Los Administradores estiman que los activos de *la Sociedad* se encuentran debidamente asegurados mediante las correspondientes pólizas de seguros, en previsión de posibles riesgos a los que puedan estar sujetos.

7. Instrumentos financieros.

Los criterios de valoración establecidos por la Sociedad en cuanto a los instrumentos financieros están descritos en la Nota 4d de esta memoria.

Activos financieros.

La información de los instrumentos financieros del activo del balance de la Sociedad a largo plazo, clasificados por categorías es:

	CLASES							
	Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de deuda		Créditos, derivados, otros		Total	
CATEGORÍAS	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010
Préstamos y partidas a cobrar	-	-	-	-	6.846,57	10.468,29	6.846,57	10.468,29
TOTAL	-	-	-	-	6.846,57	10.468,29	6.846,57	10.468,29

Los préstamos y partidas a cobrar están representados por préstamos al personal a largo plazo.

La información de los instrumentos financieros del activo del balance de la Sociedad a corto plazo, sin considerar el efectivo y otros activos equivalentes, clasificados por categorías, es la que se muestra a continuación:

	CLASES							
	Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de deuda		Créditos, derivados, otros		Total	
CATEGORÍAS	**2011**	**2010**	**2011**	**2010**	**2011**	**2010**	**2011**	**2010**
Préstamos y partidas a cobrar	-	-	-	-	6.062.365,57	5.838.008,55	6.062.365,57	5.838.008,55
TOTAL	-	-	-	-	**6.062.365,57**	**5.838.008,55**	**6.062.365,57**	**5.838.008,55**

La clasificación por vencimientos de los activos financieros de la Sociedad, de los importes que venzan en cada uno de los siguientes años al cierre del ejercicio y hasta su vencimiento, se detalla en el siguiente cuadro:

	Vencimiento en años						
	2012	**2013**	**2014**	**2015**	**2016**	**Más de 2016**	**Total**
Créditos a terceros (préstamos al personal)	3.129,15	3.221,65	495,77	-	-	-	6.846,57
Otros activos financieros	5.625.208,45	-	-	-	-	-	5.625.208,45
Clientes	427.222,95	-	-	-	-	-	427.222,95
Personal	9.934,47	-	-	-	-	-	9.934,47
TOTAL	**6.065.495,02**	**3.221,65**	**495,77**	-	-	-	**6.069.212,44**

Los préstamos al personal devengan un interés del 3 % anual que es imputado a la cuenta de pérdidas y ganancias, en el ejercicio 2011 se han registrado 412,72 euros como ingresos financieros derivados de los mismos. Los préstamos al personal en el ejercicio 2010 registraron 546,60 euros como ingresos financieros derivados de los mismos.

El detalle de "Otros activos financieros" dentro de "Inversiones financieras", se corresponde con el siguiente detalle:

- Imposiciones a plazo fijo: 5.592.600,44
- Intereses a corto plazo de IPF: 21.587,83
- Fianzas constituidas: 11.020,18

Total **5.625.208,45**

Los intereses originados por las imposiciones a plazo fijo han sido de 197.914,94 euros para el ejercicio 2011, que junto con aquellos originados por los préstamos al personal de 412,72 euros, los obtenidos por las cuentas corrientes que fueron de 6.300,09 euros y otros ingresos financieros por importe de 192,60 euros, suman un total 204.820,35 euros, tal y como se muestra en el apartado ingresos financieros de la cuenta de resultados.

En el ejercicio 2010, los intereses originados por las imposiciones a plazo fijo registraron un importe de 192.201,85 euros, que junto con los originados por los préstamos al personal de 546,60 euros, los obtenidos por las cuentas corrientes de 2.128,82 euros y otros ingresos financieros por importe de 596,18 euros, suman un total de 195.473,45 euros.

La composición del epígrafe "Deudas comerciales y otras cuentas a cobrar" es la siguiente:

- Al 31 de diciembre de 2011 el saldo de "Clientes" es de 427.222,95 euros. Durante el ejercicio se han dotado insolvencias firmes de clientes comerciales incobrables por un importe de 20.445,44 euros que se estiman de carácter irreversible, imputándose una pérdida por deterioro de créditos comerciales por ese importe a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio, clientes que han sido declarados en situación de concurso con aprobación de convenio y quitas de entre el 25 y 35 por ciento de la deuda pendiente.
- Al cierre del ejercicio 2011 se encuentran registrados anticipos al personal por un importe neto de 9.934,47 euros.
- Al 31 de diciembre de 2010 el saldo de "Clientes" era de 325.232,38 euros. En el ejercicio 2010 se estimaron saldos de clientes morosos por importe de 106.001,53 euros que se imputaron como pérdida por deterioro de créditos comerciales a la cuenta de pérdidas y ganancias.
- Al cierre del ejercicio 2010 se encontraban registrados como anticipos al personal el importe de 6.021,18 euros.

Pasivos financieros.

La información de los instrumentos financieros del pasivo del balance de la Sociedad a corto plazo, clasificados por categorías a 31 de diciembre de 2011 es:

	CLASES							
	Deudas con entidades de crédito		Obligaciones y otros valores negociables		Derivados y otros		Total	
CATEGORÍAS	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010
Débitos y partidas a pagar	-	-	-	-	2.564.247,83	2.886.829,61	2.564.247,83	2.886.829,61
TOTAL	-	-	-	-	2.564.247,83	2.886.829,61	2.564.247,83	2.886.829,61

Las clasificaciones por vencimientos de los pasivos financieros de la Sociedad, de los importes que venzan en cada uno de los siguientes años al cierre del ejercicio y hasta su vencimiento, se detallan en el siguiente cuadro:

	Vencimiento en años						
	2012	**2013**	**2014**	**2015**	**2016**	**Más de 2016**	**Total**
Otros pasivos financieros	2.292.932,54	-	-	-	-	-	2.292.932,54
Acreedores	208.139,70	-	-	-	-	-	208.139,70
Personal (remuneraciones pendientes de pago)	63.175,59	-	-	-	-	-	63.175,59
TOTAL	**2.564.247,83**	-	-	-	-	-	**2.564.247,83**

El epígrafe "Otros pasivos financieros" esta formado por las siguientes partidas:

- Dividendos correspondientes al Excelentísimo Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria y otros accionistas minoritarios, devengados en ejercicios anteriores, y no liquidados en la cantidad de 2.001.817,61 euros.

- Fianzas recibidas por los arrendatarios y operadores, registradas por un importe de 291.114,93 euros sobre la base de la exigibilidad de las mismas, puesto que las mismas pueden ser reclamadas por los depositarios desde el mismo momento en que cese su actividad.

8. Acreedores por operaciones comerciales. Aplazamientos de pago.

Tal y como establece la Ley 15/2010 de 5 de julio, de modificación de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales se informa que la información en relación con los aplazamientos de pago a proveedores y acreedores en operaciones comerciales, es la siguiente:

	Pagos realizados y pendientes de pago a 31 de diciembre (euros)		Pagos realizados y pendientes de pago a 31 de diciembre (euros)	
	2011		2010	
	Importe	%	Importe	%
Dentro del plazo máximo legal	2.368.935,48	100	2.745.469,31	100

Resto	-		-	-
Total pagos del ejercicio	2.368.935,48	100	2.745.469,31	100
PMPE	-	-	-	-
Aplazamientos que a la fecha de cierre sobrepasan el plazo máximo legal	-	-	-	-

La Sociedad mantiene la política de poner a disposición de sus acreedores los pagos en un periodo que no excede de los 50 días como máximo respecto de la fecha de la factura, sin embargo pueden darse casos en que por razones ajenas a la Sociedad estos pagos instrumentalizados en cheques bancarios sean recogidos y hechos efectivos en un periodo superior al mencionado anteriormente.

9. Fondos propios.

Capital Social:

La composición del accionariado de *la Sociedad* al 31 de diciembre de 2011 es la siguiente:

Accionistas	Nº Acciones	Importe	%
MERCASA	379.485	2.629.831,05	58,30
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA	270.678	1.875.798,54	41,59
OTROS MINORITARIOS	735	5.093,55	0,11
Totales	**650.898**	**4.510.723,14**	**100,00**

Según se recoge en la escritura de constitución de MERCALASPALMAS, se habrán de llevar a cabo las adquisiciones necesarias, de forma que los porcentajes del accionariado queden de la siguiente forma:

Excmo. Ayto. de Las Palmas de Gran Canaria	51 %
Restantes Ayuntamientos de la Isla	15 %
Cabildo Insular de Gran Canaria	1 %

Asimismo, MERCASA será titular de, al menos, un 26 % del capital social, recayendo el 7 % restante sobre los usuarios del mercado, en representación de la producción, comercio y consumo.

De esta manera, los accionistas adquirirán a MERCASA las acciones necesarias para completar sus participaciones.

Reserva legal:

De acuerdo con el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, debe destinarse una cifra igual al 10 % del beneficio del ejercicio, si lo hubiera, a dotar la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20 % del capital social.

La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10 % del capital ya aumentado. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente y mientras no supere el 20 % del capital social, esta reserva solo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

	2011	2010
Reserva legal	902.144,62	902.144,62

Reservas voluntarias.

Son reservas de libre disposición por parte de *la Sociedad.*

	2011	2010
Reservas voluntarias	2.567.929,39	2.288.454,26

Reserva por adaptación al PGC 2007.

El R.D. 1514/2007 de 16 de noviembre por el que se aprobó el Plan General de Contabilidad establece en su disposición transitoria primera las reglas generales para la aplicación del Plan General de Contabilidad en el primer ejercicio que se inicie a partir del 1 de enero de 2008.

A tal efecto el balance de apertura del ejercicio en que se aplicó por primera vez el Plan General de Contabilidad se elaboró, entre otras, de acuerdo con las siguientes reglas:

a) Todos los activos y pasivos fueron registrados como exige el PGC.
b) Se dieron de baja los activos y pasivos no reconocidos por el PGC.
c) Se reclasificaron los elementos patrimoniales en sintonía con las definiciones y criterios del PGC.

La contrapartida de los ajustes que fueron necesarios para dar conformidad a las reglas anteriores fue una cuenta de reservas. *La Sociedad* constituyó en el ejercicio 2008 una Reserva por adaptación al Plan General de Contabilidad 2007 recogiendo el efecto de los ajustes que fueron necesarios para dar cumplimiento a la normativa comentada.

	2011	2010
Reservas por adaptac. al PGC de 2007	-51.664,46	-51.664,46

Reservas para inversiones en Canarias (RIC).

Al 31 de diciembre de 2011 se encuentran materializadas en activos fijos las Reservas Especiales para Inversiones en Canarias (Ley 19/1994 de 6 de julio, de modificación del Régimen Económico Fiscal de Canarias), por un importe total de 4.728.920,08 euros, según se describen a continuación:

Ejercicios Dotación	Ric Dotada	Materializado hasta 31/12/2011	Pendiente materialización 31/12/2011
1994	81.737,65	81.737,65	0,00
1996	288.485,81	288.485,81	0,00
1997	209.152,21	209.152,21	0,00
1998	335.561,62	335.561,62	0,00
1999	311.638,09	311.638,09	0,00
2000	342.576,90	342.576,90	0,00
2001	330.556,66	330.556,66	0,00
2005	429.211,14	429.211,14	0,00
2006	2.400.000,00	2.400.000,00	0,00
TOTAL	**4.728.920,08**	**4.728.920,08**	**0,00**

10. Situación fiscal.

Los saldos deudores y acreedores con las Administraciones Públicas al cierre del ejercicio 2011 tienen los siguientes saldos y conceptos:

Activo	**31.12.11**	**31.12.10**
Activo por impuesto diferido		
Diferencias temporarias positivas	34.947,63	3.184,08
	34.947,63	**3.184,08**
Administraciones públicas		
Hacienda Pública deudora por subvenciones (Nota 14)	30.493,59	37.993,59
	30.493,59	**37.993,59**

Las diferencias temporarias positivas están formadas principalmente por 30.572,30 euros de deducciones por inversiones en Canarias que se encuentran pendientes de aplicación para futuros ejercicios.

Pasivo	**31.12.11**	**31.12.10**
Pasivo no corriente		
Pasivo por impuesto diferido		
Efectos fiscal subvenciones de capital (Nota 14)	320.461,77	226.226,25
Total	**320.461,77**	**226.226,25**
Pasivo corriente		
Deudas con las Administraciones Públicas		
Hacienda Pública por IRPF	45.163,69	47.891,59
Hacienda Pública por Impuesto sobre sociedades	92.689,68	82.058,93
Hacienda Pública por IGIC	18.874,54	5.180,49
Organismos de la Seguridad Social	16.135,87	14.060,61
Total	**172.863,78**	**149.191,62**

El epígrafe "Deudas con las Administraciones Públicas" muestran las cantidades pendientes de pago de IRPF (4° trimestre 2011), IGIC (4° trimestre 2011) y Seguros sociales (mes de diciembre 2.011) que han sido liquidados en enero de 2012.

La Sociedad tiene en la actualidad, abiertos a inspección fiscal, la totalidad de sus impuestos para los últimos cuatro ejercicios según el siguiente detalle:

Impuesto sobre Sociedades: 2007 a 2010.
IRPF: 2008 a 2011.
Impuestos sobre bienes inmuebles: 2008 a 2011.
Impuesto sobre actividades económicas: 2008 a 2011.
Impuesto General Indirecto Canario: 2008 a 2011.

El cálculo del impuesto sobre beneficios es el siguiente:

IMPUESTO EJERCICIO	**2011**	**2010**
Resultado económico	1.169.656,84	915.685,02
Diferencias temporarias libertad amortización	(302.715,28)	-
Diferencia permanente	-	2.212,45
Diferencias temporarias	3.970,82	1.758,37
Base Imponible previa	**870.912,38**	**919.655,84**
Compensación Base Imponible negativa originada en 2002	-	**(532.318,58)**
Base Imponible	**870.912,38**	**387.337,26**
Cuota Íntegra (Tipo gravamen 30 %)	**261.273,71**	**116.201,18**
Deducción por inversión en Canarias	(130.636,86)	-
Retenciones y pagos a cuenta	(37.947,17)	(34.142,30)
Impuesto a pagar	**92.689,68**	**82.058,88**

De lo realizado anteriormente, el gasto total del impuesto sobre beneficios en el ejercicio 2011 es de 189.687,88 euros. Por otro lado, el gasto total del impuesto sobre beneficios en el ejercicio 2010 fue de 275.369,24 euros, descomponiéndose de la siguiente forma:

	2011	**2010**
Impuesto Corriente	130.636,85	275.896.75
Impuesto Diferido	59.051,03	-527,51
Total Impuesto s/ Beneficios	**189.687,88**	**275.369,24**

A efectos de la tributación por el impuesto sobre Sociedades, *la Sociedad* forma parte del Grupo Consolidado Fiscal n° 9/86, formado por la Sociedad Estatal de Participaciones Industriales (SEPI) y las sociedades residentes en territorio español, que formen parte de su grupo consolidado financiero al amparo de lo dispuesto en los artículos 42 y siguientes del Código de Comercio, de conformidad con lo previsto en la Ley 5/1996, de 10 de enero.

La aplicación del régimen de tributación consolidada supone que se integren en la entidad dominante (Sociedad Estatal de Participaciones Industriales, SEPI) los créditos y débitos individuales por el impuesto sobre Sociedades, por lo que la Sociedad ha de efectuar a la Sociedad Estatal de Participaciones Industriales (SEPI) el pago por este impuesto en el ejercicio 2011 en la cantidad de 92.689,68 euros. En el ejercicio 2010, el pago por este impuesto de sociedades fue de 82.058,88 euros

11. Ingresos y gastos.

a.1) La cifra de negocios en el ejercicio 2010 es la siguiente:

Arrendamientos y Licencias de ocupación	Frutas y Hortalizas	Pol. y Pescados	Zona Act. Complemen.
3.088.121,64	1.231.198,17	249.587,93	1.607.335,54
Adjudicaciones y Traspasos			
357.400,00	25.200,00	6.300,00	325.900,00
Total Prestaciones de servicios			
3.445.521,64	**1.256.398,17**	**255.887,93**	**1.933.235,54**

a.2) La cifra de negocios en el ejercicio 2011 es la siguiente:

Arrendamientos y Licencias de ocupación	Frutas y Hortalizas	Pol. y Pescados	Zona Act. Complemen.
3.122.013,06	1.236.386,89	253.239,26	1.632.386,91
Adjudicaciones y Traspasos			
328.125,00	50.700,00		277.425,00
Total Prestaciones de servicios			
3.450.138,06	**1.287.086,89**	**253.239,26**	**1.909.811,91**

b) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente:

Otros Ingresos de explotación	2011	2010
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	219.025,80	208.005,37
Subvenciones a la explotación		7.500,00
Ingresos excepcionales	10.328,16	19.402,34
Total	**229.353,96**	**234.907,71**

c) El desglose de las partidas de cargas sociales de la cuenta de pérdidas y ganancias es el siguiente:

Cargas Sociales	2011	2010
Seguridad social	174.536,47	181.773,71
Otros gastos sociales	16.038,70	22.805,53
Total	**190.575,17**	**204.579,24**

12. Provisiones a largo plazo.

Al 31 de diciembre de 2010 el saldo de las provisiones a largo plazo registradas por *la Sociedad* corresponde a:

Concepto	31.12.09	Dotación 2010	31.12.10
Fondo de amortización	2.781.462,36	205.359,12	2.986.821,48
Total	**2.781.462,36**	**205.359,12**	**2.986.821,48**

Al 31 de diciembre de 2011 el saldo de las provisiones a largo plazo registradas por *la Sociedad* corresponde a:

Concepto	31.12.10	Dotación 2011	31.12.11
Fondo de amortización	2.986.821,48	213.258,36	3.200.079,84
Total	**2.986.821,48**	**213.258,36**	**3.200.079,84**

Como se indica en la Nota 4g, *La sociedad* está constituyendo un fondo de amortización con el fin de reconstituir el capital privado durante el plazo de gestión del servicio de la misma, de acuerdo con lo estipulado en el artículo 111 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales. En el artículo 36 de los estatutos de la sociedad se prevé la forma de amortización, sobre la base de un dos por ciento del valor de las acciones del capital privado, correspondiente a los accionistas no municipales.

13. Aspectos en materia medioambiental.

Las actuaciones medioambientales del ejercicio se han centrado, de una parte, en ejecutar las siguientes acciones previstas en el Plan Energético de MERCALASPALMAS (PEM), cuyo objetivo es la mejora del balance medioambiental de la Unidad Alimentaria, reduciendo sus emisiones de CO_2 como consecuencia del consumo eléctrico por parte del conjunto de los operadores del mercado:

- Adjudicación en enero de 2011 del contrato de arrendamiento de 17.963 nuevos metros cuadrados de cubiertas de naves para el emplazamiento y explotación de la planta solar fotovoltaica *MERCALASPALMAS IV de 1500 Kw.* de potencia con una previsión de producción de 2,2 millones de Kw/h anuales a partir de 2013.

- Ejecución de la obra de sustitución del alumbrado interior de las naves A, B y Polivalencia por tecnología LED, con una inversión de 152 miles de euros y que supondrá un ahorro del 50 % en su consumo eléctrico.

De otra parte, se ha procedido a la ejecución de las siguientes actuaciones de mejora de la gestión de residuos del mercado:

- Ejecutada la obra *"Punto Verde de la Unidad Alimentaria"* con una inversión de 164,5 miles de euros y que va suponer la centralización en un único punto de la recogida de residuos del mercado y su posible separación en orgánicos, madera, cartón y plásticos.
- Adquisición de nuevos contenedores estancos para residuos orgánicos, con una inversión de 15 miles de euros.

14. Subvenciones oficiales.

Las subvenciones oficiales se registran, valoran y amortizan tal y como se detalla en la Nota 4f de esta memoria.

Subvenciones no reintegrables:

En el ejercicio 2010, se imputó a la cuenta de pérdidas y ganancias la cantidad de 18.480,60 euros como Subvenciones, donaciones y legados de capital transferidos al resultado del ejercicio correspondiente a la amortización anual de las dos subvenciones concedidas, el saldo neto (una vez deducido el efecto fiscal) pendiente a distribuir por subvenciones oficiales asciende a 527.860,53 euros atendiendo al siguiente detalle:

	Total	Patrimonio Neto	Pasivo por Impuesto Diferido (Efecto fiscal)
Subvención construcción complejo cárnico:			
Concedido	824.022,28	609.363,46	214.658,82
Amortizado	(157.935,31)	(143.102,79)	(14.832,51)
Pendiente al 31.12.10	666.086,97	466.260,67	199.826,31
Subvención Equip. Mercado Municipal:			
Concedido	100.000,00	71.800,04	28.199,96
Amortizado	(12.000,20)	(10.200,18)	(1.800,02)
Pendiente al 31.12.10	87.999,80	61.599,86	26.399,94
Total pendiente por subvenciones	**754.086,77**	**527.860,53**	**226.226,25**

En el ejercicio 2011, se ha imputado a la cuenta de pérdidas y ganancias la cantidad de 19.090,47 euros como Subvenciones, donaciones y legados de capital transferidos al resultado del ejercicio correspondiente a la amortización anual de las tres subvenciones concedidas, el saldo neto (una vez deducido el efecto fiscal) pendiente a distribuir por subvenciones oficiales asciende a 535.842,71 euros atendiendo al siguiente detalle:

	Total	Patrimonio Neto	Pasivo por Impuesto Diferido (Efecto fiscal)
Subvención construcción complejo cárnico:			
Concedido	824.022,29	609.363,46	214.658,83
Amortizado	(174.415,86)	(154.639,18)	(19.776,68)
Pendiente al 31.12.11	649.606,43	454.724,28	194.882,15
Subvención Equip. Mercado Municipal:			
Concedido	100.000,00	71.800,04	28.199,96
Amortizado	(14.000,22)	(11.600,21)	(2.400,01)
Pendiente al 31.12.11	85.999,78	60.199,83	25.799,95
Subvención mejora eficiencia energética naves:			
Concedido	30.493,59	21.345,51	9.148,08
Amortizado	(609,87)	(426,91)	(182,96)
Pendiente al 31.12.11	29.883,72	20.918,60	8.965,12
Total pendiente por subvenciones	**765.489,93**	**535.842,71**	**229.647,22**

15. Información sobre derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

Ni en el ejercicio 2010, ni en el ejercicio 2011, se han producido gastos derivados de emisiones de gases de efecto invernadero, ni ha sido dotada ni aplicada cantidad alguna relativa a provisiones que pudieran cubrir riesgos y gastos correspondientes a la emisión de gases de efecto invernadero.

16. Otra información.

a) Honorarios de los auditores:

Los honorarios establecidos por la firma Espaudit Gabinete de Auditoría, S. A. P. para la emisión de su informe de auditoria correspondiente al ejercicio 2.010 fueron de 5.016,06 euros que incluyen todos los conceptos.

Los honorarios establecidos por la firma Espaudit Gabinete de Auditoría, S. A. P. para la emisión de su informe de auditoria correspondiente al ejercicio 2.011 son de 5.096,32 euros que incluyen todos los conceptos.

b) Distribución del número medio de personal contratado, distribuido por categorías y sexos, y su situación al final de los ejercicios 2010 y 2011 es el siguiente:

Cargo	Personal medio fijo	Personal medio temporal	Plantilla media	Hombres 31.12.10	Mujeres 31.12.10
Director Gerente	1		1	1	
Director Financiero	1		1	1	
Adjunto Financiero	0,15		0,15	-	
Encargado Mantenimiento	1		1	1	
Encargado de mercado	1		1	1	
Oficial Admtvo.	2		2	1	1
Auxiliar Admtvo.	1	0,40	1,40	1	1
Oficial 1ª	2		2	2	
Oficial 2ª	3		3	3	
Oficial 3ª	9		9	8	1
Total	**21,15**	**0,40**	**21,55**	**19**	**3**

Cargo	Personal medio fijo	Personal medio temporal	Plantilla media	Hombres 31.12.11	Mujeres 31.12.11
Director Gerente	1		1	1	
Director Financiero	1		1	1	
Encargado Mantenimiento	1		1	1	
Encargado de Mercado	1		1	1	
Oficial Admtvo.	2		2	1	1
Auxiliar Admtvo.	1	0,88	1,88	1	1
Oficial 1ª	2		2	2	
Oficial 2ª	3		3	3	
Oficial 3ª	8,72		8,72	7	1
Total	**20,72**	**0,88**	**21,60**	**18**	**3**

c) Las remuneraciones de los miembros del órgano de administración durante los ejercicios 2010 y 2011 fue la siguiente:

Ejercicio 2010	Gastos de desplazamiento	Atenciones estatutarias	Total
Consejeros	30.134,39	46.965.26	77.099,65

Ejercicio 2011	Gastos de desplazamiento	Atenciones estatutarias	Total
Consejeros	26.636,67	51.429,97	78.066,74

d) Las remuneraciones del personal de alta dirección fueron la siguiente:

	2011	2010
Personal alta dirección	110.586,72	111.688,25

e) Información sobre los miembros del Consejo de Administración:

Nombre y Apellidos	Cargo / función	Sociedad	Domicilio Social
Florencio Casillas Martín	Vicepresidente (3 primeros) Consejero (último)	Mercajerez, S. A. Mercabadajoz, S. A. Mercamurcia, S. A. Mercasevilla, S. A.	Polígono Industrial El Portal 11408 - Jerez de la Frontera-Cádiz Jerónimo de Valencia, 18 06007 Polígono Ind. El Nevero - Badajoz Carretera Mazarrón, Km. 2 30120 – Murcia Autovía Sevilla-Málaga, Km. 1 Polígono Subsistencias 41020 - Sevilla
Melanie González Vivero	Consejera	Mercairuña, S. A. Mercacórdoba, S. A. Mercamurcia, S. A. Mercamálaga, S. A. Mercasevilla, S. A.	Polígono Soto de Aizoaín 31013 - Pamplona Avenida de las Lonjas, s/n 14010 - Córdoba Carretera Mazarrón, Km. 2 30120 - Murcia Avda. José Ortega y Gasset, 553 29006 - Málaga Autovía Sevilla-Málaga, Km. 1 Polígono Subsistencias 41020 - Sevilla

1. INFORME DE GESTIÓN

		Página
1.1	INTRODUCCIÓN	39
1.2	HECHOS MÁS DESTACADOS 2011	39
1.3	ACTIVIDADES EN MATERIA DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO	42
1.4	ACCIONES PROPIAS	42
1.5	HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO	42
1.6	PREVISIONES DE FUTURO	42

1.1 INTRODUCCIÓN

El Informe de gestión contiene una exposición fiel sobre la evolución de los negocios y la situación de la sociedad. Con él se pretende plasmar una imagen fiel sobre la realidad presente y la previsión de futuro de la sociedad en todas sus áreas de gestión.

1.2 HECHOS MÁS DESTACADOS 2011

Durante el ejercicio 2011 cabrían destacar, por áreas de gestión, los siguientes hechos:

ÁREA COMERCIAL

- Mejora en un 2,9 % del **nivel de ocupación** con respecto al año anterior, alcanzándose una ocupación del 96,4 % de los 56.862 metros cuadrados de espacios comerciales de toda la Unidad Alimentaria, habiéndose producido, durante el ejercicio, la *ocupación y reocupación* de un total de 4.982,02 metros cuadrados (Tabla I), mediante la adjudicación por parte de MERCALASPALMAS de 1.082.- metros cuadrados de espacios comerciales libres y mediante el traspaso de contratos por parte de sus titulares de una superficie total de 3.900,02 metros cuadrados.

Tabla I: Ocupación de espacios 2011.

- Mercado de Frutas y Hortalizas: 12 *traspasos* de licencias (206 m^2).
- Zona de Actividades Complementarias (arrendamientos):
  - ✓ Local 13 A de la nave A de 26 m^2 para bazar y loterías *(adjudicación)*.
  - ✓ Naves 12-2 y 12-3 (1.056,0 m^2) para venta de maquinaria agrícola, repuestos y sus accesorios así como servicio técnico *(adjudicación)*.
  - ✓ Un local (488,5 m^2) para actividades comerciales e industriales de productos cárnicos y derivados en el Complejo Cárnico *(traspaso)*.
  - ✓ Naves 8-2 y 8-2b (3.005,52 m^2) para actividades logísticas de frío *(traspaso)*.
  - ✓ Un local (200 m^2) para almacenamiento de frutas y hortalizas en la Nave Multiusos *(traspaso)*.

Destacar, además, como ocupación de nuevos espacios la adjudicación del arrendamiento de 17.963 metros cuadrados de cubiertas de naves para el emplazamiento y explotación de la planta solar fotovoltaica *MERCALASPALMAS IV* de 1500 Kw. de potencia.

La totalidad de las adjudicaciones y los traspasos de espacios comerciales, realizados durante el ejercicio 2011, han supuesto para la sociedad unos ingresos de 328 miles de euros.

- Disminución de la comercialización del **mercado de Frutas y Hortalizas** en un 4,6 % situándose los volúmenes anuales de entrada en 187.752 toneladas, de las que 80.325 toneladas (-5,9 %) lo fueron de frutas, 68.766 toneladas (+3,8 %) de hortalizas y 38.661 toneladas (-10,3 %) de papas.

- Disminución de la comercialización del **mercado de pescados** en un 30 %, situándose éstas en 3.739 toneladas, de las que 470 toneladas (-65 %) lo fueron de pescado fresco, y 3.268 (-18,2 %) de pescados y mariscos congelados, y motivado por el cierre de las instalaciones destinadas a la preparación de bandejas de pescado de la cadena de supermercados Mercadona y su traspaso al grupo Acciona para actividades logísticas de frío.

ÁREA FINANCIERA

- La cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2011 ha reflejado unos beneficios antes de impuestos de 1.169 miles de euros, lo que ha supuesto un incremento de un 27,7 % sobre los beneficios que se obtuvieron en el ejercicio anterior y de un 55,8 % sobre los beneficios previstos para 2011 en el Plan de Dirección.

- Los Resultados de Explotación supusieron unos beneficios de 964 miles de euros y los Resultados Financieros lo fueron de 205 miles de euros.

- Resaltar entre los ingresos los 328 miles de euros obtenidos en concepto de derechos de adjudicaciones y traspasos.

- Las **Inversiones** realizadas en el ejercicio ascendieron a un total de 839,9 miles de euros, conforme a la siguiente distribución:

	Miles €
– Construcciones	324,5
– Maq. Instalac. y utillaje	309,4
– Mobiliario y enseres	0,2
– Equipos informáticos	10,7
– Inmovilizado en curso	193,9
– Inmovilizado intangible	1,2
Total Inversiones	839,9

ÁREA SERVICIOS

- ***Actuaciones Medioambientales***

Las actuaciones medioambientales del ejercicio se han centrado, de una parte, en ejecutar las siguientes acciones previstas en el Plan Energético de MERCALASPALMAS (PEM), cuyo objetivo es la mejora del balance medioambiental de la Unidad Alimentaria, reduciendo sus emisiones de CO_2 como consecuencia del consumo eléctrico por parte del conjunto de los operadores del mercado:

- Adjudicación en enero de 2011 del contrato de arrendamiento de 17.963 nuevos metros cuadrados de cubiertas de naves para el emplazamiento y explotación de la planta solar fotovoltaica *MERCALASPALMAS IV de 1500 Kw.* de potencia con una previsión de producción de 2,2 millones de Kw/h anuales a partir de 2013.

- Ejecución de la sustitución del alumbrado interior de las naves A, B y Polivalencia por tecnología LED, con una inversión de 152 miles de euros y que supondrá un ahorro del 50 % en su consumo eléctrico.

De otra parte, se ha procedido a la ejecución de las siguientes actuaciones de mejora de la gestión de residuos del mercado:

- Ejecutada la obra *"Punto Verde de la Unidad Alimentaria"* con una inversión de 164,5 miles de euros y que va suponer la centralización en un único punto de la recogida de residuos del mercado y su posible separación en orgánicos, madera, cartón y plásticos.
- Adquisición de nuevos contenedores estancos para residuos orgánicos, con una inversión de 15 miles de euros.

- ***Mejoras en la movilidad y funcionalidad del mercado:***

Con el objetivo de mejorar los accesos, la seguridad y gestión de vehículos en la Unidad alimentaria se han acometido el Suministro e instalación del "Sistema Automático de Gestión para el Control de Acceso de Mercalaspalmas" y la habilitación del "Circuito Interno para Carretillas y Elevadores (CICE)" de la Unidad Alimentaria con una inversión de 151,7 miles de euros.

- ***Valoración de servicios por parte de los clientes:***

Se ha mejorado la valoración global de los servicios de la Unidad Alimentaria por parte de los titulares del mercado en un 2,7 %, pasando de una valoración de 6,8 a 7 puntos, siendo la correspondiente a cada uno de los diferentes servicios la siguiente:

	Valoración	*Variación*
Seguridad	7,6	4,1%
Limpieza	7,4	11,2%
Instalaciones	6,8	4,0%
Movilidad	7,2	8,0%
Personal	8,1	1,8%
Gestión Residuos	7,2	6,8%
Comunicación	6,3	-6,3%
Global de los servicios	7,0	2,7%

1.3 ACTIVIDADES EN MATERIA DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO

La Sociedad no ha acometido actividades en materia de investigación y desarrollo en el ejercicio.

1.4 ACCIONES PROPIAS

La Sociedad no ha adquirido acciones propias ni de su sociedad dominante.

1.5 HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO

Desde el cierre del ejercicio a la fecha de formulación de las Cuentas Anuales no se han producido hechos que puedan alterar las cuentas que se están presentando.

1.6 PREVISIONES DE FUTURO (EVOLUCIÓN PREVISIBLE DE LA SOCIEDAD)

Para el ejercicio 2012 se prevén unos beneficios antes de impuestos de 831,4 miles de euros, la realización de inversiones por importe de 1.169,0 miles de euros y un saldo final de tesorería de 4.057,1 miles de euros.

Los hitos previstos para 2012 son todos aquellos que han sido plasmados en el ***Plan de Dirección***, por líneas de visión, como metas en los indicadores definidos por cada objetivo estratégico para el ejercicio 2012, con sus correspondientes planes de acción, y que se describen en los siguientes cuadros:

OBJETIVOS ESTRATÉGICOS

Línea de Visión 1	Ser líderes activos y un referente e interlocutor clave en el sector de la distribución de productos frescos de alimentación

Estrategia	Objetivos estratégicos	Indicadores	Meta	Responsable	Plan de Acción	Procesos	Temporalización
1. Promover activamente la formación, la información y el conocimiento entre los agentes de la distribución alimentaria	1. Desarrollo de acciones formativas a agentes de la distribución alimentaria	Horas de formación a empresas sector N.º de participantes en formación sector N.º visitas a la web del observatorio	300 (100 en 2012) 600 (200 en 2012)	Jefe de Relaciones Públicas	Puesta en marcha del "Observatorio Mercalaspalmas" Diseño y puesta en marcha del plan de formación	Planificación estratégica Administración	Años 1,2 y 3
	2. Organización de jornadas y encuentros a agentes de la distribución alimentaria	N.º días encuentros y jornadas sectoriales N.º participantes en encuentros y jornadas	25 (8 en 2012) 150 (45 en 2012)	Jefe de Relaciones Públicas	Diseño y puesta en marcha del plan de encuentros y jornadas sectoriales	Planificación estratégica Administración	Años 1, 2 y 3
	3. Obtención del sello de excelencia de calidad 300+ del modelo EFQM	Puntuación en la autoevaluación	+300 p (+200 en 2012)	Director gerente	Autoevaluación por herramienta perfil Desarrollo de los planes de mejora	Planificación estratégica	Años 1,2 y 3

CLASE 8.ª
0,03 EUROS
OK4672989

OBJETIVOS ESTRATÉGICOS

Línea de Visión 2	Ser referente de calidad en la prestación de servicios a nuestros clientes

Estrategia	Objetivos estratégicos	Indicadores	Meta	Responsable	Plan de Acción	Procesos	Temporalización
1. Diseñar servicios que apoyen la eficiencia de nuestros clientes	1. Captar con eficiencia las necesidades y expectativas de los clientes	N.º de servicios captados N.º de mejoras captadas	5 (1 en 2012) 10 (2 en 2012)	Jefe de Mercados	Encuesta de valoración a clientes Puesta en marcha de la "Extranet de clientes"	Planificación estratégica Servicios generales	Años 1, 2, 3, 4 y 5
	2. Desarrollo de nuevos servicios y mejoras que apoyen la eficiencia de los clientes	N.º de servicios implantados N.º de mejoras realizadas	3 (0 en 2012) 5 (1 en 2012)	Director gerente	Elaboración del Procedimiento de selección e implantación de mejoras y servicios	Planificación estratégica Servicios generales	
1. Ser eficientes en la prestación de los servicios	1. Trabajar bajo la metodología de Gestión por procesos	N.º de no conformidades en tareas de limpieza N.º de no conformidades en mantenimiento N.º de no conformidades en seguridad N.º de no conformidades administrativas	25 (5 en 2012) 25 (5 en 2012) 25 (5 en 2012) 25 (5 en 2012)	Jefe de Proceso	Proceso de limpieza Proceso mantenimiento Proceso de seguridad Proceso administración	Limpieza Mantenimiento Seguridad Administración	Años 1, 2, 3, 4 y 5

OBJETIVOS ESTRATÉGICOS

Línea de Visión 3	Ser referente en la protección del medioambiente y en el fomento de una alimentación saludable y solidaria

Estrategia	Objetivos estratégicos	Indicadores	Meta	Responsable	Plan de Acción	Procesos	Temporalización
1. Promover con criterios de eficiencia acciones de mejora del balance medioambiental de la U. A. (residuos, energía y agua)	1. MLP sostenible con emisión negativa de CO_2 por consumos eléctricos	Miles de KW/h producidas por plantas fotovoltaicas en la UA % de KW/h de ahorro de MLP por consumos eléctricos % de clientes con actuaciones de eficiencia energética	24.000 Miles KW/h (500 en 2012) 40 % (10 % en 2012) 10 % (0 % en 2012)	Jefe de Mantenimiento y Limpieza	Plan Energético MLP (PEM)	Planificación estratégica Mantenimiento	Años 1, 2, 3, 4 y 5
	2. MLP sostenible por separación de residuos	% de Tm de residuos separados N.º de Tm. de residuos orgánicos separados N.º de Tm. de residuos de cartón separados N.º de Tm. de residuos de madera separados	75 % (40 % en 2012)	Jefe de Mantenimiento y Limpieza	Puesta en marcha del punto limpio Plan de seguimiento de residuos y de sensibilización de los operadores	Planificación estratégica Limpieza Vigilancia y Control	Años 1, 2, 3, 4 y 5

CLASE 8.ª
0,03 EUROS
OK4672990

OBJETIVOS ESTRATÉGICOS

Estrategia	Objetivos estratégicos	Indicadores	Meta	Responsable	Plan de Acción	Procesos	Temporalización
2. Promover acuerdos de colaboración con organismos y entidades significativas en el fomento de la alimentación saludable	1. Organización de visitas escolares y participación en eventos deportivos y culturales	N.º visitas escolares N.º de eventos deportivos y culturales	150 (50 en 2012) 20 (6 en 2012)	Jefe Relaciones Públicas	Plan de visitas "MLP saludable y solidaria"	Publicidad y Relaciones Públicas	Años 1, 2 y 3

OBJETIVOS ESTRATÉGICOS

Línea de Visión 4	Dar rentabilidad sostenible a nuestros accionistas

Estrategia	Objetivos estratégicos	Indicadores	Meta	Responsable	Plan de Acción	Procesos	Temporalización
1. Ampliación de espacios físicos y virtuales para nuevas actividades y mercados	1. Dotación de nuevos espacios comerciales y optimización de los actuales	% de ocupación de superficie comercial actual N.º de operadores mayoristas en MERCACHEF	100 % (96 % en 2012) 10 (10 en 2012)	Director gerente	Actualizar el estudio de ampliación de la U. A. Puesta en marcha de MERCACHEF	Planificación estratégica Gestión Comercial	Años 1, 2
2. Amortización del capital social privado	Conversión de MLP en sociedad pública de vida indefinida	% de capital privado amortizado	100 % (0 % en 2012)	Director gerente	Modificación de estatutos sociales Localización y negociación con los accionistas privados	Planificación estratégica Administración	Años 1, 2 y 3

CLASE 8.ª
0,03 EUROS
TRESCÉNTIMOS DE EURO
OK4672991

OBJETIVOS ESTRATÉGICOS

Línea de Visión 5	Favorecer el desarrollo tanto profesional como humano de nuestras personas

Estrategia	Objetivos estratégicos	Indicadores	Meta	Responsable	Plan de Acción	Procesos	Temporalización
1. Alinear los objetivos personales con los objetivos de la organización	1. Formación en TIC y aspectos medioambientales	N.º horas de formación por persona % de personas que reciben formación	60 (20 en 2012) 100 % (100 % en 2012)	Director gerente	Plan de formación en TIC y aspectos medioambientales	Planificación estratégica	Años 1, 2 y 3
	2. Plan de sucesión del personal	N.º de personas con contrato de relevo	7 (5 en 2012)	Director gerente	Plan de renovación de la plantilla Revisión Convenio Colectivo	Planificación estratégica	Años 1, 2 y 3
	3. Identificación de las personas con los objetivos de la organización	% Satisfacción con su empleo % de cumplimiento de objetivos	75 % 75 %	Director gerente	Redefinición de puestos y capacidades Plan de reconocimiento	Planificación estratégica	Años 1, 2 y 3

TIMBRE DEL ESTADO

0,03 EUROS

TRES CENTIMOS DE EURO

0K4672992

CLASE 8.ª

El presente Informe de Gestión y Cuentas Anuales correspondiente al ejercicio 2011 de la sociedad MERCALASPALMAS, S. A. consta de 49 páginas impresas en folios de papel timbrado de la clase 8.ª y números del 0K4672968 al 0K4672992, incluida la presente en la que firman los miembros del Consejo de Administración.

NOMBRE Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
DON JUAN JOSÉ CARDONA GONZÁLEZ	Presidente	[redacted]
DON MARTÍN CASTRO ORTIZ	Vicepresidente 1.º	[redacted]
DON JAIME ROMERO CERDÁ	Vicepresidente 2.º	[redacted]
DOÑA SARAH CRISTINA CULEBRAS LÓPEZ	Vocal	[redacted]
DOÑA MELANIE GONZÁLEZ VIVERO	Vocal	[redacted]
DOÑA SUSANA FERRER ASÍS	Vocal	[redacted]
DON LUIS ORTÍN TRUJILLANO	Vocal	[redacted]
DON ANTONIO RAMÓN BALMASEDA	Vocal	[redacted]
DON RAFAEL MOLINA PETIT	Vocal	[redacted]
DOÑA MARÍA NATACHA ALEMÁN RODRÍGUEZ	Vocal	[redacted]
DON PEDRO QUEVEDO ITURBE	Vocal	[redacted]
DON FLORENCIO CASILLAS MARTÍN	Vocal	[redacted]
DON GUSTAVO ADOLFO MATOS EXPÓSITO	Vocal	[redacted]
DOÑA INÉS JIMÉNEZ MARTÍN	Vocal	[redacted]
DOÑA ANA MARÍA ECHEANDÍA MOTA	Secretaria	[redacted]