MERCALASPALMAS S.A.

Informe de auditoría, cuentas anuales
e informe de gestión al 31 de diciembre de 2012
Reformulación

pwc

pwc

INFORME DE AUDITORÍA DE LAS CUENTAS ANUALES

A los accionistas de Mercados Centrales de Abastecimiento de Las Palmas, S.A. (MERCALASPALMAS)

1. Hemos auditado las cuentas anuales de Mercados Centrales de Abastecimiento de Las Palmas, S.A., que comprenden el balance de situación a 31 de diciembre de 2012, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el patrimonio neto, el estado de flujos de efectivo y la memoria correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha. Los Administradores son responsables de la formulación de las cuentas anuales de la Sociedad, de acuerdo con el marco normativo de información financiera aplicable a la entidad (que se identifica en la Nota 2 de la memoria adjunta) y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre las citadas cuentas anuales en su conjunto, basada en el trabajo realizado de acuerdo con la normativa reguladora de la actividad de auditoría de cuentas vigente en España, que requiere el examen, mediante la realización de pruebas selectivas, de la evidencia justificativa de las cuentas anuales y la evaluación de si su presentación, los principios y criterios contables utilizados y las estimaciones realizadas, están de acuerdo con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación.

2. En nuestra opinión, las cuentas anuales del ejercicio 2012 adjuntas expresan, en todos los aspectos significativos, la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera de Mercados Centrales de Abastecimiento de Las Palmas, S.A., a 31 de diciembre de 2012, así como de los resultados de sus operaciones y de sus flujos de efectivo correspondientes al ejercicio anual terminado en dicha fecha, de conformidad con el marco normativo de información financiera que resulta de aplicación y, en particular, con los principios y criterios contables contenidos en el mismo.

3. Sin que afecte a nuestra opinión de auditoría, llamamos la atención respecto a lo señalado en la Nota 2.a de la memoria adjunta, donde se informa que con fecha 20 de mayo de 2013, los Administradores de la Sociedad han reformulado las presentes cuentas anuales de Mercados Centrales de Abastecimiento de Las Palmas, S.A., respecto a las formuladas con fecha 19 de febrero de 2013, sobre las que con fecha 11 de marzo de 2013 emitimos una opinión de auditoría sin salvedades. En la citada Nota 2.a de la memoria adjunta, se expresan los hechos que originan dicha reformulación. El presente informe sustituye al previamente emitido.

4. Con fecha 23 de marzo de 2012 otros auditores emitieron su informe de auditoría acerca de las cuentas anuales del ejercicio 2011 en el que expresaron una opinión favorable.

5. El informe de gestión adjunto del ejercicio 2012 contiene las explicaciones que los Administradores consideran oportunas sobre la situación de la Sociedad, la evolución de sus negocios y sobre otros asuntos y no forma parte integrante de las cuentas anuales. Hemos verificado que la información contable que contiene el citado informe de gestión concuerda con la de las cuentas anuales del ejercicio 2012. Nuestro trabajo como auditores se limita a la verificación del informe de gestión con el alcance mencionado en este mismo párrafo y no incluye la revisión de información distinta de la obtenida a partir de los registros contables de la Sociedad.

INSTITUTO DE CENSORES JURADOS DE CUENTAS DE ESPAÑA

Miembro ejerciente
PRICEWATERHOUSECOOPERS AUDITORES, S.L.

2013 12/13/00256
Año Nº
COPIA GRATUITA

Este informe está sujeto a la tasa aplicable establecida en la Ley 44/2002 de 22 de noviembre.

PricewaterhouseCoopers Auditores, S.L.

[redacted]

Pilar Valerio Díaz
Socia – Auditora de Cuentas

11 de marzo de 2013, a excepción del párrafo 3, cuya fecha es el 23 de mayo de 2013

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

0K5013020

10/2012

CLASE 8.ª

0,03 EUROS

TRES CÉNTIMOS DE EURO

CUENTAS ANUALES 2012 E INFORME DE GESTIÓN

REFORMULACIÓN

Consejo de Administración 20 de mayo de 2013

BALANCE DE SITUACIÓN

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,03 EUROS

TRES CÉNTIMOS DE EURO

0K5013021

10/2012

CLASE 8.ª

MERCALASPALMAS, S .A.
BALANCE DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011
(Euros)

ACTIVO	Nota	31.12.12	31.12.11
ACTIVO NO CORRIENTE		13.628.321,78	14.015.208,00
Inmovilizado intangible	5		
Patentes, licencias, marcas y similares		0,00	0,00
Aplicaciones informáticas		15.712,51	5.209,24
Otro inmovilizado intangible		0,00	0,00
		15.712,51	5.209,24
Inmovilizado Material	6		
Terrenos y construcciones		11.993.185,72	12.083.185,95
Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material		1.601.306,26	1.691.063,92
Inmovilizado en curso y anticipos		9.233,47	193.954,69
		13.603.725,45	13.968.204,56
Inversiones financieras a largo plazo	7	4.508,49	6.846,57
Activos por impuesto diferido	10	4.375,33	34.947,63
ACTIVO CORRIENTE		5.103.661,90	6.416.309,65
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	7		
Clientes por ventas y prestación se servicios		710.452,14	427.222,95
Personal		13.765,94	9.934,47
Deudores empresas del grupo		0,00	0,00
Administraciones públicas	10	0,00	30.493,59
		724.218,08	467.651,01
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a c.p.	7		
Valores representativos de deuda		300.233,15	
Inversiones financieras a corto plazo	7		
Otros activos financieros		3.582.036,61	5.625.208,45
Periodificaciones a corto plazo		1.281,97	7.157,01
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes		495.892,09	316.293,18
TOTAL ACTIVO		18.731.983,68	20.431.517,65

PATRIMONIO NETO Y PASIVO	Nota	31.12.12	31.12.11
PATRIMONIO NETO		14.101.216,96	14.173.864,43
Fondos propios	9		
Capital escriturado		4.510.723,14	4.510.723,14
Reservas			
Reserva legal		902.144,62	902.144,62
Reservas voluntarias		2.567.929,39	2.567.929,39
Reserva por adaptación al PGC 2007		(51.664,46)	(51.664,46)
Reserva para inversiones en Canarias (RIC)		4.728.920,07	4.728.920,07
Resultados de ejercicios anteriores		0,00	0,00
Resultado del ejercicio		921.965,51	979.968,96
		13.580.018,27	13.638.021,72
Subvenciones, donaciones y legados recibidos			
Subvenciones de capital	14	521.198,69	535.842,71
PASIVO NO CORRIENTE		3.719.939,02	3.520.541,61
Provisiones a largo plazo			
Otras provisiones	12	3.413.338,20	3.200.079,84
Pasivo por impuesto diferido	10 y 14	306.600,82	320.461,77
PASIVO CORRIENTE		910.827,70	2.737.111,61
Provisiones a corto plazo	16	123.750,00	
Deudas a corto plazo	7		
Otros pasivos financieros		278.124,40	2.292.932,54
Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	7		
Acreedores		109.725,60	208.139,70
Personal (remuneraciones pendientes de pago)		60.505,04	63.175,59
Otras deudas con las Administraciones Públicas	10	338.722,66	172.863,78
		508.953,30	444.179,07
TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO		18.731.983,68	20.431.517,65

Las cuentas anuales de la Sociedad, que forman una unidad, comprenden el balance de situación, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado flujos de efectivo, el estado de cambios en el patrimonio neto y la memoria anual adjuntos.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

0,03 EUROS

TRES CÉNTIMOS DE EURO

0K5013022

10/2012

CLASE 8.ª

MERCALASPALMAS, S. A.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2012 Y 2011

(EUROS)

A) OPERACIONES CONTINUADAS	Nota	2012	2011
Importe neto de la cifra de negocio	11	**3.526.442,28**	**3.450.138,06**
Prestación de servicios		3.526.442,28	3.450.138,06
Aprovisionamientos		**(34.913,39)**	**(88.374,13)**
Consumo de materias primas y otras materias consumibles		(34.913,39)	(88.374,13)
Otros ingresos de explotación	11	**232.992,01**	**229.353,96**
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente		229.083,76	219.025,80
Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio		0,00	0,00
Ingresos excepcionales		3.908,25	10.328,16
Gastos de personal		**(809.556,83)**	**(896.250,30)**
Sueldos, salarios y asimilados		(639.880,67)	(705.675,13)
Cargas sociales	11	(169.676,16)	(190.575,17)
Otros gastos de explotación		**(1.385.695,20)**	**(1.253.887,13)**
Servicios exteriores		(885.163,27)	(952.053,01)
Tributos		(71.783,36)	(65.783,72)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	7	(90.042,21)	(20.445,44)
Otros gastos de gestión corriente	12	(213.258,36)	(213.258,36)
Gastos excepcionales	16	(125.448,00)	(2.346,60)
Amortización del inmovilizado	5 y 6	**(504.802,57)**	**(495.098,32)**
Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras	14	**20.920,08**	**19.090,47**
Deterioro y resultado por enajenaciones de inmovilizado		**0,00**	**0,00**
RESULTADO DE EXPLOTACIÓN		**1.045.386,38**	**964.972,61**
Ingresos financieros	7	**165.317,99**	**204.820,35**
De terceros		165.317,99	204.820,35
Gastos financieros		**0,00**	**(136,12)**
RESULTADO FINANCIERO		**165.317,99**	**204.684,23**
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS		**1.210.704,37**	**1.169.656,84**
Impuesto sobre beneficios	10	**(288.738,86)**	**(189.687,88)**
RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE LAS OPERACIONES CONTINUADAS		**921.965,51**	**979.968,96**
RESULTADO DEL EJERCICIO		**921.965,51**	**979.968,96**

Las cuentas anuales de la Sociedad, que forman una unidad, comprenden el balance de situación, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado flujos de efectivo, el estado de cambios en el patrimonio neto y la memoria anual adjuntos.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

10/2012

CLASE 8.ª

0,03 EUROS
TRES CÉNTIMOS DE EURO

0K5013023

Mercalaspalmas, S. A.

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre 2012 y 2011

Datos expresados en euros

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO			
A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS	NOTA	2.012	2.011
A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	3	921.965,51	979.968,96
Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto			
I. Por valoración instrumentos financieros			
1. Activos financieros disponibles para la venta			
2. Otros ingresos/gastos			
II. Por coberturas de cobro de efectivo			
III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos			
IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes			
V. Efecto impositivo al patrimonio neto			
B) Total ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto			
Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias			
VI. Por valoración de instrumentos financieros			
1. Activos financieros disponibles para la venta			
2. Otros ingresos/gastos			
VII. Por coberturas de cobro de efectivo			
VIII. Subvenciones, donaciones y legados recibidos	14	-20.920,08	-19.090,47
IX. Efecto impositivo a la cuenta de pérdidas y ganancias		6.276,06	5.727,14
C) Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias		-14.644,02	-13.363,33
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS (A + B + C)		907.321,49	966.605,63

Mercalaspalmas, S. A.

Estado de Cambios en el Patrimonio Neto correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre 2012 y 2011

Datos expresados en euros

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO						
B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO	Capital Escriturado	Reservas	Resultados de ejercicios anteriores	Resultado del ejercicio	Subvenciones, donaciones y legados recibidos	TOTAL
A. SALDO, FINAL DEL AÑO 2010	4.510.723,14	7.867.854,49	0,00	640.315,78	527.860,53	13.546.753,94
I. Ajustes por cambios de criterio 2010						0,00
II. Ajustes por errores 2009						0,00
B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2011	4.510.723,14	7.867.854,49	0,00	640.315,78	527.860,53	13.546.753,94
I. Total ingresos y gastos reconocidos				979.968,96	-13.363,33	966.605,63
II. Operaciones con socios o propietarios	0,00	279.475,13	0,00	-640.315,78	0,00	-360.840,65
1. Aumentos de capital						0,00
2. (-) Reducciones de capital						0,00
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión obligaciones, condonadones de deudas)						0,00
4. (-) Distribución de dividendos				-360.840,65		-360.840,65
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)						0,00
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios						0,00
7. Otras operaciones con socios o propietarios		279.475,13		-279.475,13		0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto	0,00	0,00	0,00	0,00	21.345,51	21.345,51
C. SALDO, FINAL DEL AÑO 2011	4.510.723,14	8.147.329,62	0,00	979.968,96	535.842,71	14.173.864,43
I. Ajustes por cambios de criterio 2010		0,00			0,00	0,00
II. Ajustes por errores 2010					0,00	0,00
D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2012	4.510.723,14	8.147.329,62	0,00	979.968,96	535.842,71	14.173.864,43
I. Total ingresos y gastos reconocidos				921.965,51	-14.644,02	907.321,49
II. Operaciones con socios o propietarios	0,00	0,00	0,00	-979.968,96	0,00	-979.968,96
1. Aumentos de capital						0,00
2. (-) Reducciones de capital						0,00
3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión obligaciones, condonadones de deudas)						0,00
4. (-) Distribución de dividendos				-979.968,96		-979.968,96
5. Operaciones con acciones o participaciones propias (netas)						0,00
6. Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios						0,00
7. Otras operaciones con socios o propietarios						0,00
III. Otras variaciones del patrimonio neto	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E. SALDO, FINAL DEL AÑO 2012	4.510.723,14	8.147.329,62	0,00	921.965,51	521.198,69	14.101.216,96

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

0K5013024

10/2012

CLASE 8.ª

Mercalaspalmas, S. A.

Estado de Flujos de Efectivo Correspondiente al Ejercicio Teminado el 31 de diciembre de 2012 y 2011

Datos expresados en Euros

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	2012	2011
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	1.561.388,11	1.630.901,22
1. Resultado del ejercicio antes de impuestos	1.210.704,37	1.169.656,84
2. Ajustes del resultado	655.572,86	501.460,85
a) Amortización del inmovilizado (+)	504.802,57	495.098,32
b) Correciones valorativas por deteriro (+/-)		
c) Variación de provisiones (+/-)	337.008,36	233.703,80
d) Imputación de subvenciones	-20.920,08	-19.090,47
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)		
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)		
g) Particip. En Rdos. En empresas contab. Por el metodo de la participación		
h) Ingresos financieros (-)	-165.317,99	-204.820,35
i) Gastos financieros (+)		136,12
j) Diferencias de cambio (+/-)		
k) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)		
l) Otros ingresos y gastos (-/+)		-3.566,57
3. Cambios en el capital corriente	-353.823,26	-162.924,62
a) Existencias (+/-)		
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)	-195.286,85	-115.448,54
c) Otros activos corrientes (+/-)	5.875,04	
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	-104.289,14	31.049,82
e) Otros pasivos corrientes (+/-)	-60.122,31	
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)		-78.525,90
4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación	48.934,14	122.708,15
a) Pago de intereses (-)		-136,12
b) Dividendos cobrados de empresas consolidadas por puesta en equivalencia		
c) Cobros de dividendos (+)		
d) Cobros de intereses (+)	141.623,82	162.380,49
e) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-)	-92.689,68	-82.058,88
f) Otros pagos (cobros) (-/+)		42.522,66
5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación (+/-1+/-2+/-3+/-4)	1.561.388,11	1.630.901,22
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	1.586.431,44	-1.375.741,72
6. Pagos por inversiones (-)	-456.507,25	-1.375.741,72
a) Empresas del grupo y asociadas		
b) Inmovilizado intangible	-14.126,50	-1.205,20
c) Inmovilizado material	-142.380,75	-1.210.892,24
d) Inversiones inmobiliarias		
e) Otros activos financieros		-163.644,28
f) Activos no corrientes mantenidos para la venta		
g) Depósitos Intersepi	-300.000,00	
7. Cobros por desinversiones (+)	2.042.938,69	
a) Empresas del grupo y asociadas		
b) Inmovilizado intangible		
c) Inmovilizado material		
d) Inversiones inmobiliarias		
e) Otros activos financieros. Desinversiones	2.042.938,69	
f) Activos no corrientes mantenidos para la venta		
g) Otros activos. Desinversiones		
8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión (7 - 6)	1.586.431,44	-1.375.741,72
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	-2.968.220,64	-210.456,88
9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio		
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)		
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)		
c) Amortización de instrumentos de patrimonio propio (-)		
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio (+)		
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)		
10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero		
a) Emisión		
1. Obligaciones y otros valores negociables (+)		
2. Deudas con entidades de crédito (+)		
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)		
4. Otras deudas (+)		
b) Devolución y amortización de		
1. Obligaciones y otros valores negociables (-)		
2. Deudas con entidades de crédito (-)		
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)		
4. Otras deudas (-)		
11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	-2.968.220,64	-210.456,88
a) Dividendos (-)	-2.968.220,64	-210.456,88
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-)		
12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación (+/-9+/-10-11)	*-2.968.220,64*	*-210.456,88*
D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio		
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+/-5+/-8+/-12+/-D)	179.598,91	44.702,62
EFECTIVO / EQUIVALENTES AL COMIENZO DEL EJERCICIO	316.293,18	271.590,56
EFECTIVO / EQUIVALENTES AL FINAL DEL EJERCICIO	495.892,09	316.293,18

MEMORIA

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

10/2012

TIMBRE DEL ESTADO

CLASE 8.ª

0,03 EUROS

TRES CÉNTIMOS DE EURO

OK5013025

Página

1. Información General y Actividad de la Empresa	12
2. Bases de Presentación	12
3. Distribución de Resultados	14
4. Normas de Valoración	14
5. Inmovilizado Intangible	19
6. Inmovilizado Material	21
7. Instrumentos Financieros	23
8. Acreedores por operaciones comerciales. Aplazamientos de pago	28
9. Fondos Propios	28
10. Situación Fiscal	30
11. Ingresos y Gastos	32
12. Provisiones a Largo Plazo	34
13. Aspectos en Materia Medioambiental	34
14. Subvenciones Oficiales	34
15. Información sobre derechos de emisión de gases de efecto invernadero	36
16. Contingencias	36
17. Hechos posteriores al cierre	37
18. Otra Información	37

MERCALASPALMAS, S. A.

MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2012.

1. Información general y actividad de la empresa.

Mercados Centrales de Abastecimiento de Las Palmas, S. A. MERCALASPALMAS, (en adelante *la Sociedad*) se constituyó el 3 de febrero de 1975, entrando en funcionamiento en agosto de 1981. La sede social, coincidente con el lugar donde se desarrolla la actividad, está ubicada en Cuesta de Ramón s/n.°, Marzagán de Las Palmas de Gran Canaria. El objeto social es:

1.°) La promoción, construcción, gestión del Mercado o Mercados, centrales Mayoristas y del Matadero de la Isla de Gran Canaria.

2.°) La promoción, construcción, explotación, urbanización y mejora de toda clase de fincas rústicas y urbanas.

La Sociedad podrá desarrollar la actividad integrante del objeto social de forma indirecta, mediante la titularidad de acciones o participaciones en otras sociedades, con objeto idéntico o análogo.

La Sociedad pertenece a un Grupo de sociedades en los términos previstos en el artículo 42 del Código de Comercio. La Sociedad dominante directa es la Empresa Nacional MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO, S. A. (MERCASA), con domicilio en Madrid, Paseo de la Habana 180, y la sociedad dominante última es la Sociedad Estatal de Participaciones Industriales (SEPI) con domicilio en Madrid, calle Velázquez 134. MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO, S. A. (MERCASA) formuló las cuentas anuales del ejercicio 2011 con fecha 16 de marzo de 2012.
De acuerdo con lo establecido en el artículo 136.4 de la Ley 47/2003, de 20 de noviembre, de la Ley General Presupuestaria, SEPI al no ser una sociedad mercantil, no está obligada a depositar sus cuentas consolidadas en el Registro Mercantil.

La Sociedad se extinguirá transcurridos 50 años a partir de la fecha de la escritura formalizada el 8 de febrero de 1983, por la que se adaptaron los Estatutos de la Sociedad a los del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales.

Transcurrido el período de vida de *la Sociedad*, el activo y el pasivo y, en condiciones normales de uso, todas las instalaciones, bienes materiales de servicio, revertirán al municipio de Las Palmas de Gran Canaria. Dicha reversión se realizará sin indemnización alguna por parte del Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria.

2. Bases de presentación de las cuentas anuales.

a) Imagen fiel.

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

0K5013026

10/2012

CLASE 8.ª

0,03 EUROS

TRES CÉNTIMOS DE EURO

Las cuentas anuales del ejercicio 2012 adjuntas han sido obtenidas de los registros contables de *la Sociedad*, y se presentan de acuerdo con el Plan General de Contabilidad, aprobado por el Real decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad y sus adaptaciones sectoriales modificado por el R. D. 1159/2010 de 17 de septiembre, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados de *la Sociedad* y de los flujos de efectivo habidos durante el mencionado ejercicio.

Las cuentas anuales del ejercicio 2012 han sido formuladas por el Consejo de Administración sobre la base de lo dispuesto en la Ley 3/2009, de 3 de abril, sobre modificaciones estructurales de las sociedades mercantiles y sobre el Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital, y se someterán a la aprobación por la Junta General de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna.

Las presentes cuentas anuales de la sociedad son reformuladas por el Consejo de Administración, incorporando a las mismas y con respecto a las formuladas el pasado día 19 de febrero, una modificación en la propuesta de distribución del resultado del ejercicio (nota 3), y una modificación en la determinación del impuesto sobre beneficios del ejercicio debido a la eliminación de la dotación de 200.000,00 euros de la Reserva para Inversiones en Canarias (RIC) (nota 10).

Las cuentas anuales están expresadas en euros.

b) Principios contables no obligatorios aplicados.

Los principios y criterios contables aplicados para la elaboración de estas cuentas anuales son los que se resumen en la Nota 4 de esta memoria. Todos los principios contables obligatorios con incidencia en el patrimonio, la situación financiera y los resultados se han aplicado en la elaboración de estas cuentas anuales.

c) Agrupación de partidas.

A efectos de facilitar la comprensión del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo, estos estados se presentan de forma agrupada, recogiéndose los análisis requeridos en las notas correspondientes de la memoria.

d) Aspectos de la valoración y estimación de la incertidumbre.

En las cuentas anuales de la Sociedad correspondiente al ejercicio 2012, al igual que en ejercicios anteriores, se han utilizado ocasionalmente estimaciones realizadas por la Dirección para cuantificar alguno de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellas. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

-. La vida útil de los activos materiales e intangibles,
-. La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de activos materiales, intangibles y financieros.

Dichas estimaciones se realizaron en función de la mejor información disponible a cierre del ejercicio sobre los hechos analizados. No se considera probable que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas significativamente en ejercicios futuros.

3. Distribución de resultados.

El Consejo de Administración de *la Sociedad,* propone a la Junta General de Accionistas la siguiente distribución del resultado obtenido en el ejercicio 2012:

Dividendos	894.723,43
Reservas voluntarias	27.242,08
Resultados ejercicio 2012	**921.965,51**

La aplicación de resultados del ejercicio 2011 fue la siguiente:

Dividendos	979.968,96
Resultados ejercicio 2011	**979.968,96**

4. Normas de valoración.

Las principales normas de valoración utilizadas por *la Sociedad* en la elaboración de sus cuentas anuales del ejercicio 2012, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad, han sido:

a) Inmovilizado intangible.

Aplicaciones informáticas.

Las licencias para programas informáticos adquiridas a terceros se capitalizan sobre la base de los costes en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costes se amortizan durante sus vidas útiles estimadas en tres años.

Los gastos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

b) Inmovilizado material.

Los elementos del inmovilizado material se reconocen por su precio de adquisición o coste de producción menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las pérdidas reconocidas.

El importe de los trabajos realizados por la empresa para su propio inmovilizado material se calcula sumando al precio de adquisición de las materias consumibles, los costes directos o indirectos imputables a dichos bienes.

Los costes de ampliación, modernización o mejora de los bienes del inmovilizado material se incorporan al activo como mayor valor del bien exclusivamente cuando suponen un aumento de su capacidad, productividad o alargamiento de su vida útil, y siempre que sea posible conocer o estimar el valor contable de los elementos que resultan dados de baja del inventario por haber sido sustituidos.

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

TIMBRE DEL ESTADO

10/2012

CLASE 8.ª

0,03 EUROS

TRES CÉNTIMOS DE EURO

0K5013027

Los costes de reparaciones importantes se activan y se amortizan durante la vida útil estimada de los mismos, mientras que los gastos de mantenimiento recurrentes se cargan en la cuenta de pérdidas y ganancias durante el ejercicio en que se incurre en ellos.

La amortización del inmovilizado material, con excepción de los terrenos que no se amortizan, se calcula sistemáticamente por el método lineal en función de su vida útil estimada, atendiendo a la depreciación efectivamente sufrida por su funcionamiento, uso y disfrute. Las vidas útiles estimadas son:

Grupo Contable	
Edificios y urbanizaciones	2 %
Maquinaria	12 %
Instalaciones	8 %
Utillaje	30 %
Elementos de transporte	16 %
Mobiliario y enseres	10 %
Equip. proceso informat.	25 %
Otro Inmovilizado	8 %

El valor residual y la vida útil de los activos se revisa, ajustándose si fuese necesario, en la fecha de cada balance. Si el valor contable de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de inmovilizado material se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta con el valor contable y se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Los gastos financieros directamente atribuibles a la adquisición o construcción de elementos del inmovilizado que necesiten un período de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso, se incorporan a su coste hasta que se encuentran en condiciones de funcionamiento.

Los Administradores estiman que el valor contable de los activos de *la Sociedad* no supera al cierre del ejercicio 2012, el valor recuperable de los mismos.

El beneficio o pérdida que resulte de la enajenación o retiro de un activo, se calcula como la diferencia entre el importe de la venta y el importe neto registrado del activo, imputando a la cuenta de pérdidas y ganancias el resultado obtenido.

c) Pérdidas por deterioro del valor de los activos no financieros.

Los activos que tienen una vida útil indefinida, como es el caso del fondo de comercio, no están sujetos a amortización y se someten anualmente a pruebas de pérdidas por deterioro del valor. Los activos sujetos a amortización se someten a pruebas de pérdidas por deterioro siempre que algún suceso o cambio en las circunstancias indiquen que el valor contable puede no ser recuperable. Se reconoce una pérdida por deterioro por el exceso del valor contable del activo sobre su importe recuperable, entendido éste como el valor razonable del activo menos los costes de venta o el valor en uso, el mayor de los dos. A efectos de evaluar las pérdidas por deterioro del valor, los activos se agrupan al nivel más bajo para el que hay flujos de efectivo identificables por separado (unidades generadoras de efectivo).

Los activos no financieros, distintos del fondo de comercio, que hubieran sufrido una pérdida por deterioro se someten a revisiones a cada fecha de balance por si se hubieran producido reversiones de la pérdida.

d) Activos y pasivos financieros.

Activos financieros.

Préstamos y partidas a cobrar: Los préstamos y partidas a cobrar son activos financieros no derivados con cobros fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes. Los préstamos y partidas a cobrar se incluyen en "Créditos de empresas" y "Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar" en el balance.

Los activos financieros se valoran inicialmente por su valor razonable, incluidos los costes de transacción que le sean directamente imputables, y posteriormente a coste amortizado reconociendo los intereses devengados en función de su tipo de interés efectivo, entendido como el tipo de actualización que iguala el valor en libros del instrumento con la totalidad de sus flujos de efectivo estimados hasta su vencimiento. No obstante lo anterior, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año, se valoran, tanto en el momento del nacimiento inicial como posteriormente, por su valor nominal siempre que el efecto de no actualizar los flujos no sea significativo.

Al menos al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias por deterioro de valor si existe evidencia objetiva de que no se cobrarán todos los saldos pendientes que se adeudan. El importe de la pérdida por deterioro del valor es la diferencia entre el valor en los libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuro estimados, descontados al tipo de interés efectivo en el momento del nacimiento inicial. Las correcciones de valor, así como en su caso su reversión, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Pasivos financieros.

Débitos y partidas a pagar: Esta categoría incluye débitos por operaciones comerciales y débitos por operaciones no comerciales. Estos recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes, a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

Estas deudas se reconocen inicialmente por su valor razonable ajustado por los costes de transacción directamente imputables, registrándose posteriormente por su coste amortizado según el método del tipo de interés efectivo. Dicho interés efectivo es el tipo de actualización que iguala el valor en libros del instrumento con la corriente esperada de pagos futuros previstos hasta el vencimiento del pasivo.

No obstante lo anterior, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual se valoran, tanto en el momento inicial como posteriormente, por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

En el caso de producirse renegociación de deudas existentes, se consideran que no existen modificaciones sustanciales del pasivo financiero cuando el prestamista del nuevo préstamo es el mismo que el que otorgó el préstamo inicial y el valor actual de los flujos de efectivo, incluyendo las comisiones

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

10/2012

CLASE 8.ª

0,03 EUROS

TRES CÉNTIMOS DE EURO

0K5013028
BG6942581

netas, no difiere en más del 10 % del valor actual de los flujos de efectivo pendientes de pagar del pasivo original calculado bajo ese mismo método.

e) Patrimonio neto.

El capital social está representado por acciones ordinarias.

Las Reservas para Inversiones en Canarias, RIC, se constituyen bajo el amparo de la legislación vigente y se materializan en activos fijos cumpliendo los plazos y condiciones impuestas.

f) Subvenciones recibidas.

Las subvenciones que tengan carácter de reintegrables se registran como pasivos hasta cumplir las condiciones para considerarse no reintegrables, mientras que las subvenciones no reintegrables se registran como ingresos directamente imputados al patrimonio neto y se reconocen como ingresos sobre una base sistemática y racional de forma correlacionada con los gastos derivados de la subvención. Las subvenciones no reintegrables recibidas de los socios se registran directamente en fondos propios.

A estos efectos, una subvención se considera no reintegrable cuando existe un acuerdo individualizado de concesión de la subvención, se han cumplido todas las condiciones establecidas para su concesión y no existen dudas razonables de que se cobrará.

Las subvenciones de carácter monetario se valoran por el valor razonable del importe concedido y las subvenciones no monetarias por el valor razonable del bien recibido, referidos ambos valores al momento de su reconocimiento.

Las subvenciones no reintegrables relacionadas con la adquisición de inmovilizado intangible, material e inversiones inmobiliarias se imputan como ingresos del ejercicio en proporción a la amortización de los correspondientes activos o, en su caso, cuando se produzca su enajenación, corrección valorativa por deterioro o baja en balance. Por su parte, las subvenciones no reintegrables relacionadas con gastos específicos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias en el mismo ejercicio en que se devengan los correspondientes gastos y las concedidas para compensar déficit de explotación en el ejercicio en que se conceden, salvo cuando se destinan a compensar déficit de explotación de ejercicios futuros, en cuyo caso se imputan en dichos ejercicios.

g) Impuestos corrientes y diferidos.

El gasto por impuesto sobre beneficios es el importe que, por este concepto, se devenga en el ejercicio y que comprende tanto el gasto por impuesto corriente como por impuesto diferido.

Tanto el gasto por impuesto corriente como diferido se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias. No obstante, se reconoce en el patrimonio neto el efecto impositivo relacionado con partidas que se registran directamente en el patrimonio neto.

Los activos y pasivos por impuesto corriente se valorarán por las cantidades que se espera pagar o recuperar de las autoridades fiscales, de acuerdo con la normativa vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus valores en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un activo o un pasivo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la base imponible del impuesto. El impuesto diferido se determina aplicando la normativa y los tipos impositivos aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que resulte probable que se vaya a disponer de ganancias fiscales futuras con las que poder compensar las diferencias temporarias.

A efectos de la tributación por el Impuesto sobre Sociedades, la Sociedad forma parte del Grupo Consolidado Fiscal n.° 9/86, formado por la Sociedad Estatal de Participaciones Industriales y las sociedades residentes en territorio español, que formen parte de su grupo consolidado financiero al amparo de lo dispuesto en los artículos 42 y siguientes del Código de Comercio, de conformidad con lo previsto en la Ley 5/1996, de 10 de enero (véase Nota 10).

h) Ingresos y gastos.

Los ingresos y gastos se registran en función del criterio de devengo y por el valor razonable de la contraprestación a recibir y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad, menos devoluciones, rebajas, descuentos y el impuesto sobre el valor añadido.

Prestación de servicios.

La *Sociedad* presta servicios de puesta a disposición de superficies comerciales, mediante contratos de arrendamiento o Licencias Administrativas expedidas por el Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas.

Los precios de las Licencias Administrativas son fijados por el Excmo. Ayuntamiento sobre la base de precio público autorizado y los contratos mediante la aplicación del I. P. C. anual a la base del mismo.

Ingresos por intereses.

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de interés efectivo. Cuando una cuenta a cobrar sufre pérdida por deterioro del valor, la Sociedad reduce el valor contable a su importe recuperable, descontando los flujos futuros de efectivo estimados al tipo de interés efectivo original del instrumento, y continúa llevando el descuento como menos ingreso por intereses. Los ingresos por intereses de préstamos que hayan sufrido pérdidas por deterioro del valor se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo.

i) Provisiones y contingencias.

Fondo de amortización.

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

0K5013029

10/2012

CLASE 8.ª

0,03 EUROS

TRES CÉNTIMOS DE EURO

La sociedad está constituyendo un fondo de amortización con el fin de reconstituir el capital privado durante el plazo de gestión del servicio de la misma, de acuerdo con lo estipulado en el artículo 111 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales. En el artículo 36 de los estatutos de la sociedad se prevé la forma de amortización, sobre la base de un dos por ciento del valor de las acciones del capital privado, correspondiente a los accionistas no municipales.

Provisiones.

Las cuentas anuales recogen todas las provisiones significativas con respecto a las cuales se estima que es probable que se tenga que atender la obligación.

j) Criterios empleados para el registro de los gastos de personal.

Compromiso de premio de jubilación.

La Sociedad opera un plan de premio de jubilación. Los planes se financian mediante pagos a entidades aseguradoras o fondos gestionados externamente, determinados mediante cálculos actuariales periódicos.

Indemnizaciones por cese.

Las indemnizaciones por cese se pagan a los empleados como consecuencia de la decisión de la Sociedad de rescindir su contrato de trabajo antes de la edad normal de jubilación o cuando el empleado acepta renunciar voluntariamente a cambio de esas prestaciones. La Sociedad reconoce estas prestaciones cuando se ha comprometido de forma demostrable a cesar en su empleo a los trabajadores de acuerdo con un plan formal detallado sin posibilidad de retirada o a proporcionar indemnizaciones por cese como consecuencia de una oferta para animar a una renuncia voluntaria. Las prestaciones que no se van a pagar en los doce meses siguientes a la fecha del balance se descuentan a su valor actual.

5. Inmovilizado intangible.

La composición y variación de las cuentas de inmovilizado intangible al 31 de diciembre de 2011, es la siguiente:

	31.12.10	Aumentos	Disminuciones	Traspasos	31.12.11
Coste:					
Propiedad industrial	3.966,05	-	-	-	3.966,05
Aplicaciones informáticas	44.725,76	1.205,20	-	5.872,50	51.803,46
Anticipos para inmovilizaciones intangibles	5.872,50	-	-	(5.782,50)	-
Total	**54.564,31**	1.205,20	-	-	**55.769,51**
Amortización acumulada:					
Propiedad industrial	(3.966,05)	-	-	-	(3.966,05)
Aplicaciones informáticas	(39.798,73)	(6.795,49)	-	-	(46.594,22)
Total	**(43.764,78)**	**(6.795,49)**	-	-	**(50.560,27)**
Inmov. Intangible (neto)	**10.799,53**				**5.209,24**

La composición y variación de las cuentas de inmovilizado intangible al 31 de diciembre de 2012, es la siguiente:

	31.12.11	Aumentos	Disminuciones	Traspasos	31.12.12
Coste:					
Propiedad industrial	3.966,05	-	-	-	3.966,05
Aplicaciones informáticas	51.803,46	14.126,50	-	-	65.929,96
Anticipos para inmovilizaciones intangibles	-	-	-	-	-
Total	**55.769,51**	**14.126,50**			**69.896,01**
Amortización acumulada:					
Propiedad industrial	(3.966,05)	-	-	-	(3.966,05)
Aplicaciones informáticas	(46.594,22)	(3.623,23)	-	-	(50.217,45)
Total	**(50.560,27)**	**(3.623,23)**			**(54.183,50)**
Inmov. Intangible (neto)	**5.209,24**				**15.712,51**

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

0,03 EUROS

TRES CÉNTIMOS DE EURO

0K5013030

10/2012

CLASE 8.ª

Los bienes comprendidos dentro del inmovilizado intangible de *la Sociedad* se registran y valoran conforme a lo establecido en la Nota 4a de esta memoria.

Al 31 de diciembre de 2011 los elementos del inmovilizado intangible completamente amortizados y en uso alcanzaron la cifra de 28.636,81 euros. Al 31 de diciembre de 2012 se encuentran completamente amortizados y en uso 48.376,81 euros correspondientes a las aplicaciones informáticas y propiedad industrial.

Al 31 de diciembre de 2012 no existen activos intangibles sujetos a restricciones de titularidad o pignorados como garantías de pasivos.

La *Sociedad* tiene contratadas varias pólizas de seguro para cubrir los riesgos a que están sujetos los bienes del inmovilizado intangible. La cobertura de estas pólizas se considera suficiente.

6. Inmovilizado material.

El detalle y movimiento de las cuentas del inmovilizado material durante el ejercicio 2011, ha sido el siguiente:

	31.12.10	Aumentos	Disminuc.	Traspasos	31.12.11
Coste:					
Terrenos	627.792,93	-	-	-	627.792,93
Construcciones	16.498.670,33	324.533,01	-	-	16.823.203,34
Maq. Instalac. y utillaje	3.664.979,01	309.410,86	-	-	3.974.389,87
Mobiliario y enseres	137.693,37	179,21	-	-	137.872,58
Equipos informáticos	57.198,23	10.713,55	(1.648,37)	-	66.263,41
Otro inmov. material	17.579,37	0	(16.999,63)	-	579,74
Inmovilizado en curso	-	193.954,69	-	-	193.954,69
Total	**21.003.913,24**	**838.791,32**	**(18.648,00)**	**-**	**21.824.056,56**
Amortización acumulada:					
Construcciones	(5.036.348,26)	(331.462,06)	-	-	(5.367.810,32)
Maq. Instalac. y utillaje	(2.198.418,94)	(140.587,35)	-	-	(2.339.006,29)
Mobiliario y enseres	(99.904,60)	(5.766,54)	-	-	(105.671,14)
Equipos informáticos	(34.192,41)	(10.428,91)	1.648,37	-	(42.972,95)
Otro inmov. material	(17.332,96)	(57,97)	16.999,63	-	(391,30)
Total	**(7.386.197,17)**	**(488.302,83)**	**18.648,00**	**-**	**(7.855.852,00)**
Inmov. Material (neto)	**13.617.716,07**				**13.968.204,56**

El detalle y movimiento de las cuentas del inmovilizado material durante el ejercicio 2012, ha sido el siguiente:

	31.12.11	Aumentos	Disminuc.	Traspasos	31.12.12
Coste:					
Terrenos	627.792,93	-	-	-	627.792,93
Construcciones	16.823.203,34	63.574,95	-	183.091,15	17.069.869,44
Maq. Instalac. y utillaje	3.974.389,87	58.444,97	-135.354,10	10.863,54	3.908.344,28
Mobiliario y enseres	137.872,58	-	-	-	137.872,58
Equipos informáticos	66.263,41	5.446,84	-3.328,68	-	68.381,57
Otro inmov. material	579,74	-	-	-	579,74
Inmovilizado en curso	193.954,69	9.233,47		(193.954,69)	9.233,47
Total	**21.824.056,56**	**136.700,23**	**-138.682,78**	**-**	**21.822.074,01**
Amortización acumulada:					
Construcciones	(5.367.810,32)	(336.666,33)			(5.704.476,65)
Maq. Instalac. y utillaje	(2.339.006,29)	(148.139,62)	135.354,10		(2.351.791,81)
Mobiliario y enseres	(105.671,14)	(5.737,96)			(111.409,10)
Equipos informáticos	(42.972,95)	(10.577,46)	3.328,68		(50.221,73)
Otro inmov. material	(391,30)	(57,97)			(449,27)
Total	**(7.855.852,00)**	**(501.179,34)**	**138.682,78**		**(8.218.348,56)**
Inmov. Material (neto)	**13.968.204,56**				**13.603.725,45**

Los elementos del inmovilizado material se registran y valoran conforme a lo establecido en la Nota 4b de esta memoria.

Al 31 de diciembre de 2011 se encuentran totalmente amortizados y en uso los siguientes activos de *la Sociedad*:

Maq. Instalac. y utillaje	1.748.446,88
Mobiliario y enseres	80.154,33
Equipos informáticos	18.090,18
Total coste amortizado	**1.846.691,39**

Al 31 de diciembre de 2012 se encuentran totalmente amortizados y en uso los siguientes activos de *la Sociedad*:

Maq. Instalac. y utillaje	1.614.334,73
Mobiliario y enseres	80.959,79
Equipos informáticos	35.277,67
Total coste amortizado	**1.730.572,19**

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

10/2012

CLASE 8.ª

0,03 EUROS

TRES CÉNTIMOS DE EURO

0K5013031
BG6942364

Los terrenos de *la Sociedad* figuran inscritos en el registro de la Propiedad de Las Palmas de Gran Canaria a nombre de MERCALASPALMAS, S. A.

La Sociedad tiene afectos a reversión la totalidad de sus bienes que integran el inmovilizado material.

Tanto en el ejercicio 2012 como en el ejercicio 2011, no existen compromisos de importancia contraídos, ni de compra ni de venta, relacionados con los activos materiales de *la Sociedad*, excepto los derivados de los activos materiales adquiridos bajo las condiciones de la Reserva para Inversiones en Canarias, que impide la enajenación de los mismos en un plazo de cinco años como mínimo (o vida útil cuando ésta es inferior a cinco años), excepto en los casos en los que el producto de la venta sea reinvertido en nuevos activos materiales.

Varios elementos del activo han sido financiados en parte por subvenciones recibidas por un importe de 954.515,88 euros (ver nota 14).

Los Administradores estiman que los activos de *la Sociedad* se encuentran debidamente asegurados mediante las correspondientes pólizas de seguros, en previsión de posibles riesgos a los que puedan estar sujetos.

7. Instrumentos financieros.

Los criterios de valoración establecidos por la Sociedad en cuanto a los instrumentos financieros están descritos en la Nota 4d de esta memoria.

Activos financieros.

La información de los instrumentos financieros del activo del balance de la Sociedad a largo plazo, clasificados por categorías es:

	CLASES							
	Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de deuda		Créditos, derivados, otros		Total	
CATEGORÍAS	2012	2011	2012	2011	2012	2011	2012	2011
Préstamos y partidas a cobrar	-	-	-	-	4.508,49	6.846,57	4.508,49	6.846,57
TOTAL	**-**	**-**	**-**	**-**	**4.508,49**	**6.846,57**	**4.508,49**	**6.846,57**

Los préstamos y partidas a cobrar están representados por préstamos al personal a largo plazo.

La información de los instrumentos financieros del activo del balance de la Sociedad a corto plazo, sin considerar el efectivo y otros activos equivalentes, clasificados por categorías, es la que se muestra a continuación:

	CLASES							
	Instrumentos de patrimonio		Valores representativos de deuda		Créditos, derivados, otros		Total	
CATEGORÍAS	**2012**	**2011**	**2012**	**2011**	**2012**	**2011**	**2012**	**2011**
Préstamos y partidas a cobrar	-	-	-	-	742.487,84	6.062.365,57	742.487,84	6.062.365,57
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento					3.864.000,00		3.864.000,00	
TOTAL	**-**	**-**	**-**	**-**	**4.606.487,84**	**6.062.365,57**	**4.606.487,84**	**6.062.365,57**

La clasificación por vencimientos de los activos financieros de la Sociedad, de los importes que venzan en cada uno de los siguientes años al cierre del ejercicio 2011 y hasta su vencimiento, se detalla en el siguiente cuadro:

	Vencimiento en años						
	2012	**2013**	**2014**	**2015**	**2016**	**Más de 2016**	**Total**
Créditos a terceros (préstamos al personal)	3.129,15	3.221,65	495,77	-	-	-	6.846,57
Otros activos financieros	5.625.208,45	-	-	-	-	-	5.625.208,45
Clientes	427.222,95	-	-	-	-	-	427.222,95
Personal	9.934,47	-	-	-	-	-	9.934,47
TOTAL	**6.065.495,02**	**3.221,65**	**495,77**	-	-	-	**6.069.212,44**

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

0,03 EUROS
TRES CÉNTIMOS DE EURO

0K5013032
BG6942565

10/2012

CLASE 8.ª

La clasificación por vencimientos de los activos financieros de la Sociedad, de los importes que venzan en cada uno de los siguientes años al cierre del ejercicio 2012 y hasta su vencimiento, se detalla en el siguiente cuadro:

	Vencimiento en años						
	2013	**2014**	**2015**	**2016**	**2017**	**Más de 2017**	**Total**
Inversiones en empresas del grupo	300.233,15	-	-	-	-	-	300.233,15
Créditos a terceros (préstamos al personal)	-	3.221,65	1.286,84	-	-	-	4.508,49
Otros activos financieros	3.582.036,61	-	-	-	-	-	3.582.036,61
Clientes	710.452,14	-	-	-	-	-	710.452,14
Personal	13.765,94	-	-	-	-	-	13.765,94
TOTAL	**4.606.487,84**	**3.221,65**	**1.286,84**	**-**	**-**	**-**	**4.610.996,33**

Los préstamos al personal devengan un interés del 3 % anual que es imputado a la cuenta de pérdidas y ganancias, en el ejercicio 2012 se han registrado 205,42 euros como ingresos financieros derivados de los mismos. Los préstamos al personal en el ejercicio 2011 registraron 412,72 euros como ingresos financieros derivados de los mismos.

El detalle de "Otros activos financieros" dentro de "Inversiones financieras", se corresponde con el siguiente detalle:

- Imposiciones a plazo fijo: 3.564.000,00
- Intereses a corto plazo de IPF: 6.889,45
- Fianzas constituidas: 11.147,16

Total **3.582.036,61**

Los intereses originados por las imposiciones a plazo fijo han sido de 159.612,37 euros para el ejercicio 2012, que junto con aquellos originados por los préstamos al personal de 205,42 euros, los obtenidos por las cuentas corrientes que fueron de 4.487,58 euros y otros ingresos financieros por importe de 779,47 euros y los obtenidos por operaciones en el sistema Sepi de gestión de tesorería por importe de 233,15 euros, suman un total 165.317,99 euros, tal y como se muestra en el apartado ingresos financieros de la cuenta de resultados.

Los intereses originados por las imposiciones a plazo fijo han sido de 197.914,94 euros para el ejercicio 2011, que junto con aquellos originados por los préstamos al personal de 412,72 euros, los obtenidos por las cuentas corrientes que fueron de 6.300,09 euros y otros ingresos financieros por importe de 192,60 euros, suman un total 204.820,35 euros, tal y como se muestra en el apartado ingresos financieros de la cuenta de resultados.

La composición del epígrafe "Deudas comerciales y otras cuentas a cobrar" es la siguiente:

- Al 31 de diciembre de 2012 el saldo de "Clientes" es de 710.452,14 euros. Durante el ejercicio se han dotado insolvencias firmes de clientes comerciales incobrables por un importe de 90.042,21 euros que se estiman de carácter irreversible, imputándose una pérdida por deterioro de créditos comerciales por ese importe a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio, clientes que han sido declarados en situación de concurso con aprobación de convenio y quitas de entre el 25 y 35 por ciento de la deuda pendiente.
- Al cierre del ejercicio 2012 se encuentran registrados anticipos al personal por un importe neto de 13.765,94 euros.
- Al 31 de diciembre de 2011 el saldo de "Clientes" era de 427.222,95 euros. En el ejercicio 2011 se estimaron saldos de clientes morosos por importe de 20.445,44 euros que se imputaron como pérdida por deterioro de créditos comerciales a la cuenta de pérdidas y ganancias.
- Al cierre del ejercicio 2011 se encontraban registrados como anticipos al personal el importe de 9.934,47 euros.

El detalle de "Otros activos financieros" dentro de "Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo" se corresponde con el siguiente detalle:

- Inversión sistema SEPI gestión tesorería: 300.000,00
- Intereses a corto plazo de sistema SEPI: 233,15

Los intereses originados por la inversión en sistema SEPI gestión de tesorería han sido de 233,15 euros para el ejercicio 2012, calculado a un interés del 2,182 %.

Pasivos financieros.

La información de los instrumentos financieros del pasivo del balance de la Sociedad a corto plazo, clasificados por categorías a 31 de diciembre de 2012 es:

	CLASES							
	Deudas con entidades de crédito		**Obligaciones y otros valores negociables**		**Derivados y otros**		**Total**	
CATEGORÍAS	**2012**	**2011**	**2012**	**2011**	**2012**	**2011**	**2012**	**2011**
Débitos y partidas a pagar	-	-	-	-	448.355,04	2.564.247,83	448.355,04	2.564.247,83
TOTAL	-	-	-	-	**448.355,04**	**2.564.247,83**	**448.355,04**	**2.564.247,83**

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

10/2012

CLASE 8.ª

0,03 EUROS TRES CÉNTIMOS DE EURO

0K5013033
BG694566

Las clasificaciones por vencimientos de los pasivos financieros de la Sociedad, de los importes que venzan en cada uno de los siguientes años al cierre del ejercicio 2011 y hasta su vencimiento, se detallan en el siguiente cuadro:

	Vencimiento en años						
	2012	**2013**	**2014**	**2015**	**2016**	**Más de 2016**	**Total**
Otros pasivos financieros	2.292.932,54	-	-	-	-	-	2.292.932,54
Acreedores	208.139,70	-	-	-	-	-	208.139,70
Personal (remuneraciones pendientes de pago)	63.175,59	-	-	-	-	-	63.175,59
TOTAL	**2.564.247,83**	-	-	-	-	-	**2.564.247,83**

Las clasificaciones por vencimientos de los pasivos financieros de la Sociedad, de los importes que venzan en cada uno de los siguientes años al cierre del ejercicio 2012 y hasta su vencimiento, se detallan en el siguiente cuadro:

	Vencimiento en años						
	2013	**2014**	**2015**	**2016**	**2017**	**Más de 2017**	**Total**
Otros pasivos financieros	278.124,40	-	-	-	-	-	278.124,40
Acreedores	109.725,60	-	-	-	-	-	109.725,60
Personal (remuneraciones pendientes de pago)	60.505,04	-	-	-	-	-	60.505,04
TOTAL	**448.355,04**	-	-	-	-	-	**448.355,04**

El epígrafe "Otros pasivos financieros" está formado por las siguientes partidas:

- Dividendos correspondientes a otros accionistas minoritarios, devengados en ejercicios anteriores, y no liquidados en la cantidad de 14.044,46 euros. Durante el ejercicio se ha pagado los dividendos pendientes de pago al Excelentísimo Ayuntamiento de Las Palmas por un importe de 2.395.774,88 euros y a MERCASA por un importe de 571.339,17 euros.

- Fianzas recibidas por los arrendatarios y operadores, registradas por un importe de 263.684,26 euros sobre la base de la exigibilidad de las mismas, puesto que las mismas pueden ser reclamadas por los depositarios desde el mismo momento en que cese su actividad.

8. Acreedores por operaciones comerciales. Aplazamientos de pago.

Tal y como establece la Ley 15/2010 de 5 de julio, de modificación de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales se informa que la información en relación con los aplazamientos de pago a proveedores y acreedores en operaciones comerciales, es la siguiente:

	Pagos realizados y pendientes de pago a 31 de diciembre (euros)		Pagos realizados y pendientes de pago a 31 de diciembre (euros)	
	2012		2011	
	Importe	%	Importe	%
Dentro del plazo máximo legal	1.272.191,42	100	2.368.935,48	100
Resto	-	-	-	-
Total pagos del ejercicio	1.272.191,42	100	2.368.935,48	100
PMPE	-	-	-	-
Aplazamientos que a la fecha de cierre sobrepasan el plazo máximo legal	-	-	-	-

La Sociedad mantiene la política de poner a disposición de sus acreedores los pagos en un periodo que no excede de los 40 días como máximo respecto de la fecha de la factura, sin embargo pueden darse casos en que por razones ajenas a la Sociedad estos pagos instrumentalizados en cheques bancarios sean recogidos y hechos efectivos en un periodo superior al mencionado anteriormente.

El plazo máximo legal de pago aplicable a la Sociedad para el ejercicio 2012 es de 40 días.

9. Fondos propios.

Capital Social:

La composición del accionariado de *la Sociedad* al 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

Accionistas	**N.º Acciones**	**Importe**	**%**
MERCASA	379.485	2.629.831,05	58,30
EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA	270.678	1.875.798,54	41,59
OTROS MINORITARIOS	735	5.093,55	0,11
Totales	**650.898**	**4.510.723,14**	**100,00**

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

10/2012

TIMBRE DEL ESTADO

CLASE 8.ª

0,03 EUROS

TRES CÉNTIMOS DE EURO

0K5013034

Según se recoge en la escritura de constitución de MERCALASPALMAS, se habrán de llevar a cabo las adquisiciones necesarias, de forma que los porcentajes del accionariado queden de la siguiente forma:

Excmo. Ayto. de Las Palmas de Gran Canaria	51 %
Restantes Ayuntamientos de la Isla	15 %
Cabildo Insular de Gran Canaria	1 %

Asimismo, MERCASA será titular de, al menos, un 26 % del capital social, recayendo el 7 % restante sobre los usuarios del mercado, en representación de la producción, comercio y consumo.

De esta manera, los accionistas adquirirán a MERCASA las acciones necesarias para completar sus participaciones.

Reserva legal:

De acuerdo con el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, debe destinarse una cifra igual al 10 % del beneficio del ejercicio, si lo hubiera, a dotar la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20 % del capital social.

La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10 % del capital ya aumentado. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente y mientras no supere el 20 % del capital social, esta reserva solo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

	2012	**2011**
Reserva legal	902.144,62	902.144,62

Reservas voluntarias.

Son reservas de libre disposición por parte de *la Sociedad.*

	2012	**2011**
Reservas voluntarias	2.567.929,39	2.567.929,39

Reserva por adaptación al PGC 2007.

El R. D. 1514/2007 de 16 de noviembre por el que se aprobó el Plan General de Contabilidad establece en su disposición transitoria primera las reglas generales para la aplicación del Plan General de Contabilidad en el primer ejercicio que se inicie a partir del 1 de enero de 2008.

A tal efecto el balance de apertura del ejercicio en que se aplicó por primera vez el Plan General de Contabilidad se elaboró, entre otras, de acuerdo con las siguientes reglas:

a) Todos los activos y pasivos fueron registrados como exige el PGC.
b) Se dieron de baja los activos y pasivos no reconocidos por el PGC.
c) Se reclasificaron los elementos patrimoniales en sintonía con las definiciones y criterios del PGC.

La contrapartida de los ajustes que fueron necesarios para dar conformidad a las reglas anteriores fue una cuenta de reservas. *La Sociedad* constituyó en el ejercicio 2008 una Reserva por adaptación al Plan General de Contabilidad 2007 recogiendo el efecto de los ajustes que fueron necesarios para dar cumplimiento a la normativa comentada.

	2012	2011
Reservas por adaptac. al PGC de 2007	-51.664,46	-51.664,46

Reservas para inversiones en Canarias (RIC).

Al 31 de diciembre de 2012 se encuentran materializadas en activos fijos las Reservas Especiales para Inversiones en Canarias (Ley 19/1994 de 6 de julio, de modificación del Régimen Económico Fiscal de Canarias), por un importe total de 4.728.920,07 euros, según se describen a continuación:

Ejercicios	Ric	Ejercicio Materialización								
Dotación	Dotada	1995	1999	2000	2001	2006	2007	2008	2009	2010
1994	81.737,65	81.737,65								
1996	288.485,81		288.485,81							
1997	209.152,21		209.152,21							
1998	335.561,62		335.561,62							
1999	311.638,09		311.638,09							
2000	342.576,90			252.951,35	89.625,55					
2001	330.556,66				330.556,65					
2005	429.211,14					275.946,46	79.275,69	73.988,99		
2006	2.400.000,00							298.568,38	277.695,53	1.823.736,09
TOTAL	4.728.920,07	81.737,65	1.144.837,73	252.951,35	420.182,20	275.946,46	79.275,69	372.557,37	277.695,53	1.823.736,09
TOTAL ACUM.		81.737,65	1.226.575,38	1.479.526,73	1.899.708,93	2.175.655,39	2.254.931,08	2.627.488,45	2.905.183,98	4.728.920,07

10. Situación fiscal.

Los saldos deudores y acreedores con las Administraciones Públicas al cierre del ejercicio 2011 tienen los siguientes saldos y conceptos:

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

10/2012

CLASE 8.ª

0,03 EUROS TRES CÉNTIMOS DE EURO

0K5013035

Activo	31.12.12	31.12.11
Activo por impuesto diferido		
Diferencias temporarias positivas	4.375,33	34.947,63
	4.375,33	**34.947,63**
Administraciones públicas		
Hacienda Pública deudora	-	30.493,59
	-	**30.493,59**

Las diferencias temporarias positivas están formadas principalmente por 4.375,33 euros de deducciones que se encuentran pendientes de aplicación para futuros ejercicios.

Pasivo	31.12.12	31.12.11
Pasivo no corriente		
Pasivo por impuesto diferido		
Efectos fiscal subvenciones de capital (Nota 14)	223.371,13	229.647,19
Diferencia temporaria libertad de amortización	83.229,69	90.814,58
Total	**306.600,82**	**320.461,77**
Pasivo corriente		
Deudas con las Administraciones Públicas		
Hacienda Pública por IRPF	32.115,61	45.163,69
Hacienda Pública por Impuesto sobre sociedades	228.203,87	92.689,68
Hacienda Pública por IGIC	62.017,52	18.874,54
Organismos de la Seguridad Social	16.385,66	16.135,87
Total	**338.722,66**	**172.863,78**

El epígrafe "Deudas con las Administraciones Públicas" muestran las cantidades pendientes de pago de IRPF (4.° trimestre 2012), IGIC (4.° trimestre 2012) y Seguros sociales (mes de diciembre 2012) que han sido liquidados en enero de 2013.

La Sociedad tiene en la actualidad, abiertos a inspección fiscal, la totalidad de sus impuestos para los últimos cuatro ejercicios según el siguiente detalle:

Impuesto sobre Sociedades: 2008 a 2011.
IRPF: 2009 a 2012.
Impuestos sobre bienes inmuebles: 2009 a 2012.
Impuesto sobre actividades económicas: 2009 a 2012.
Impuesto General Indirecto Canario: 2009 a 2012.

El cálculo del impuesto sobre beneficios es el siguiente:

IMPUESTO EJERCICIO	2012	2011
Resultado económico	1.210.704,37	1.169.656,84
Diferencias temporarias libertad amortización	25.282,95	(302.715,28)
Diferencia permanente	-	-
Diferencias temporarias	-	3.970,82
Base Imponible previa	**1.235.987,32**	**870.912,38**
Compensación Base Imponible negativa	**-**	**-**
Base Imponible	**1.235.987,32**	**870.912,38**
Cuota Íntegra (Tipo gravamen 30 %)	**370.796,20**	**261.273,71**
Deducción por inversión en Canarias	(105.044,75)	(130.636,86)
Retenciones y pagos a cuenta	(37.547,58)	(37.947,17)
Impuesto a pagar	**228.203,87**	**92.689,68**

De lo realizado anteriormente, el gasto total del impuesto sobre beneficios en el ejercicio 2012 es de 288.738,86 euros. Por otro lado, el gasto total del impuesto sobre beneficios en el ejercicio 2011 fue de 189.687,88 euros, descomponiéndose de la siguiente forma:

	2012	2011
Impuesto Corriente	265.751,45	130.636,85
Impuesto Diferido	22.987,41	59.051,03
Total Impuesto s/ Beneficios	**288.738,86**	**189.687,88**

A efectos de la tributación por el impuesto sobre Sociedades, *la Sociedad* forma parte del Grupo Consolidado Fiscal n.º 9/86, formado por la Sociedad Estatal de Participaciones Industriales (SEPI) y las sociedades residentes en territorio español, que formen parte de su grupo consolidado financiero al amparo de lo dispuesto en los artículos 42 y siguientes del Código de Comercio, de conformidad con lo previsto en la Ley 5/1996, de 10 de enero.

La aplicación del régimen de tributación consolidada supone que se integren en la entidad dominante (Sociedad Estatal de Participaciones Industriales, SEPI) los créditos y débitos individuales por el impuesto sobre Sociedades, por lo que la Sociedad ha de efectuar a la Sociedad Estatal de Participaciones Industriales (SEPI) el pago por este impuesto en el ejercicio 2012 en la cantidad de 228.203,87 euros. En el ejercicio 2011, el pago por este impuesto de sociedades fue de 92.689,68 euros.

11. Ingresos y gastos.

a.1) La cifra de negocios en el ejercicio 2011 es la siguiente:

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

10/2012

TIMBRE DEL ESTADO

CLASE 8.ª

0,03 EUROS

TRES CÉNTIMOS DE EURO

0K5013036

Arrendamientos y Licencias de ocupación	Frutas y Hortalizas	Pol. y Pescados	Zona Act. Complemen.
3.122.013,06	1.236.386,89	253.239,26	1.632.386,91
Adjudicaciones y Traspasos			
328.125,00	50.700,00		277.425,00
Total Prestaciones de servicios			
3.450.138,06	**1.287.086,89**	**253.239,26**	**1.909.811,91**

a.2) La cifra de negocios en el ejercicio 2012 es la siguiente:

Arrendamientos y Licencias de ocupación	Frutas y Hortalizas	Pol. y Pescados	Zona Act. Complemen.
3.426.242,28	1.233.942,32	258.762,83	1.933.537,13
Adjudicaciones y Traspasos			
100.200,00	73.200,00		27.000,00
Total Prestaciones de servicios			
3.526.442,28	**1.307.142,32**	**258.762,83**	**1.960.537,13**

b) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente:

Otros Ingresos de explotación	**2012**	**2011**
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	229.083,76	219.025,80
Subvenciones a la explotación	0,00	0,00
Ingresos excepcionales	3.908,25	10.328,16
Total	**232.992,01**	**229.353,96**

c) El desglose de las partidas de cargas sociales de la cuenta de pérdidas y ganancias es el siguiente:

Cargas Sociales	**2012**	**2011**
Seguridad social	166.116,50	174.536,47
Otros gastos sociales	3.559,66	16.038,70
Total	**169.676,16**	**190.575,17**

12. Provisiones a largo plazo.

Al 31 de diciembre de 2011 el saldo de las provisiones a largo plazo registradas por *la Sociedad* corresponde a:

Concepto	31.12.10	Dotación 2011	31.12.11
Fondo de amortización	2.986.821,48	213.258,36	3.200.079,84
Total	**2.986.821,48**	**213.258,36**	**3.200.079,84**

Al 31 de diciembre de 2012 el saldo de las provisiones a largo plazo registradas por *la Sociedad* corresponde a:

Concepto	31.12.11	Dotación 2012	31.12.12
Fondo de amortización	3.200.079,84	213.258,36	3.413.338,20
Total	**3.200.079,84**	**213.258,36**	**3.413.338,20**

Como se indica en la Nota 4i, *La sociedad* está constituyendo un fondo de amortización con el fin de reconstituir el capital privado durante el plazo de gestión del servicio de la misma, de acuerdo con lo estipulado en el artículo 111 del Reglamento de Servicios de las Corporaciones Locales. En el artículo 36 de los estatutos de la sociedad se prevé la forma de amortización, sobre la base de un dos por ciento del valor de las acciones del capital privado, correspondiente a los accionistas no municipales.

13. Aspectos en materia medioambiental.

- Puesta en marcha en el mes de diciembre, tras campaña de sensibilización a todos los usuarios, del "Punto Verde" que ha permitido la centralización en un único emplazamiento el depósito de residuos del mercado y su recogida selectiva en orgánicos, cartón, madera y plásticos, pasándose de una separación del 34 % al 85 % de los mismos.

- Inicio en el mes de octubre de la actividad de la Planta Fotovoltaica MERCALASPALMAS I DE 1.800 kw de potencia nominal con una producción anual estimada de 3,2 millones de Kw/h lo que situa la producción total de energías renovables en la Unidad Alimentaria en 3,8 millones de Kw/h que viene a cubrir el 60 % del consumo eléctrico del conjunto de empresas que operan en el mercado con la consiguiente reducción de emisiones de CO_2 a la atmósfera.

14. Subvenciones oficiales.

Las subvenciones oficiales se registran, valoran y amortizan tal y como se detalla en la Nota 4f de esta memoria.

Subvenciones no reintegrables:

En el ejercicio 2011, se imputó a la cuenta de pérdidas y ganancias la cantidad de 19.090,47 euros como subvenciones, donaciones y legados de capital transferidos al resultado del ejercicio correspondiente a la amortización anual de las tres subvenciones concedidas, el saldo neto (una vez deducido el efecto fiscal)

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

10/2012

TIMBRE DEL ESTADO

CLASE 8.ª

0,03 EUROS

TRES CÉNTIMOS DE EURO

BG5013037

pendiente a distribuir por subvenciones oficiales asciende a 535.842,71 euros atendiendo al siguiente detalle:

	Total	Patrimonio Neto	Pasivo por Impuesto Diferido (Efecto fiscal)
Subvención construcción complejo cárnico:			
Concedido	824.022,29	609.363,46	214.658,83
Amortizado	(174.415,86)	(154.639,18)	(19.776,68)
Pendiente al 31.12.11	649.606,43	454.724,28	194.882,15
Subvención Equip. Mercado Municipal:			
Concedido	100.000,00	71.800,04	28.199,96
Amortizado	(14.000,22)	(11.600,21)	(2.400,01)
Pendiente al 31.12.11	85.999,78	60.199,83	25.799,95
Subvención mejora eficiencia energética naves:			
Concedido	30.493,59	21.345,51	9.148,08
Amortizado	(609,87)	(426,91)	(182,96)
Pendiente al 31.12.11	29.883,72	20.918,60	8.965,12
Total pendiente por subvenciones	**765.489,93**	**535.842,71**	**229.647,22**

En el ejercicio 2012, se ha imputado a la cuenta de pérdidas y ganancias la cantidad de 20.920,08 euros como subvenciones, donaciones y legados de capital transferidos al resultado del ejercicio correspondiente a la amortización anual de las tres subvenciones concedidas, el saldo neto (una vez deducido el efecto fiscal) pendiente a distribuir por subvenciones oficiales asciende a 521.198,69 euros atendiendo al siguiente detalle:

	Total	Patrimonio Neto	Pasivo por Impuesto Diferido (Efecto fiscal)
Subvención construcción complejo cárnico:			
Concedido	824.022,29	609.363,46	214.658,83
Amortizado	(190.896,43)	(166.175,58)	(24.720,85)
Pendiente al 31.12.12	633.125,86	443.187,88	189.937,98
Subvención Equip. Mercado Municipal:			
Concedido	100.000,00	71.800,04	28.199,96
Amortizado	(16.000,28)	(13.000,23)	(3.000,05)
Pendiente al 31.12.12	83.999,72	58.799,81	25.199,91
Subvención mejora eficiencia energética naves:			
Concedido	30.493,59	21.345,51	9.148,08
Amortizado	(3.049,35)	(2.134,51)	(914,84)
Pendiente al 31.12.12	27.444,24	19.211,00	8.233,24
Total pendiente por subvenciones	**744.569,82**	**521.198,69**	**223.371,13**

15. Información sobre derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

Ni en el ejercicio 2012, ni en el ejercicio 2011, se han producido gastos derivados de emisiones de gases de efecto invernadero, ni ha sido dotada ni aplicada cantidad alguna relativa a provisiones que pudieran cubrir riesgos y gastos correspondientes a la emisión de gases de efecto invernadero.

16. Contingencias.

El artículo 2.1 del Real Decreto - Ley 20/2012, de 13 de julio, de medidas para garantizar la estabilidad presupuestaria y de fomento de la competitividad, establece que en el año 2012 el personal del sector público definido en el artículo 22 de la Ley 2/2012 de 29 de junio de Presupuestos Generales del Estado, en el que queda englobada Mercalaspalmas, S. A. como empresa pública según disposición del citado artículo 22, verá reducida sus retribuciones en las cuantías que corresponda percibir en el mes de diciembre como consecuencia de la supresión tanto de la paga extraordinaria, como de la paga adicional de complemento específico o pagas adicionales equivalentes de dicho mes.

Por otro lado, el artículo 2.4 del Real Decreto - Ley 20/2012 dispone que las cantidades derivadas de la supresión de la paga extraordinaria y de las pagas adicionales de complemento específico o pagas adicionales equivalentes de acuerdo con lo dispuesto en este artículo se destinarán en ejercicios futuros a realizar aportaciones a planes de pensiones o contratos de seguro colectivo que incluyan la cobertura de la contingencia de jubilación. El mismo artículo 2.4 condiciona la obligación de realizar estas aportaciones a que se verifiquen dos requisitos:

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

10/2012

CLASE 8.ª

0,03 EUROS

TRES CÉNTIMOS DE EURO

0K5013038

1) Que lo permita el cumplimiento de los objetivos previstos en la Ley Orgánica 2/2012, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera, y
2) Que así se prevea en la correspondiente Ley de Presupuestos Generales del Estado.

En base a las consultas formuladas a la Intervención General de la Administración del Estado (consulta 3/2012) y al ICAC (BOICAC n.º 92 de diciembre 2012), solo existe una obligación posible o, de existir una obligación presente, no es probable la cesión de recursos que incorporen beneficios o rendimientos económicos futuros, y por tanto no procede contabilizar pasivo alguno, sino que se calificará de contingencia informando en este epígrafe.

Por otra parte, la Sociedad ha procedido a la dotación de una provisión a corto plazo con cargo a gastos excepcionales por importe de 123,7 miles de euros para cubrir la contingencia motivada por la solicitud de rescisión de contrato por parte de GRUPOTEC TECNOLOGÍA SOLAR, S. L. (50 % del derecho de adjudicación cobrado e imputado en 2011) dada la imposibilidad, por imperativos legales, de la instalación de la planta fotovoltaica Mercalaspalmas IV.

17. Hechos posteriores.

No se han producido acontecimientos posteriores a la fecha de cierre del ejercicio que afecten a las cuentas de forma significativa.

18. Otra información.

a) Honorarios de los auditores:

Los honorarios establecidos por la firma PricewaterhouseCoopers Auditores, S. L. para la emisión de su informe de auditoría correspondiente al ejercicio 2012 son de 5.350,00 euros que incluyen todos los conceptos. El ejercicio anterior el informe de auditoría fue emitido por otros auditores.

b) Distribución del número medio de personal contratado, distribuido por categorías y sexos, y su situación al final de los ejercicios 2011 y 2012 es el siguiente:

Cargo	Personal medio fijo	Personal medio temporal	Plantilla media	Hombres 31.12.11	Mujeres 31.12.11
Director Gerente	1		1	1	
Director Financiero	1		1	1	
Encargado Mantenimiento	1		1	1	
Encargado de Mercado	1		1	1	
Oficial Admtvo.	3		3	2	1
Auxiliar Admtvo.	-	0,88	0,88	-	1
Oficial 1.ª	2		2	2	
Oficial 2.ª	3		3	3	
Oficial 3.ª	8,72		8,72	7	1
Total	**20,72**	**0,88**	**21,60**	**18**	**3**

Cargo	Personal medio fijo	Personal medio temporal	Plantilla media	Hombres 31.12.12	Mujeres 31.12.12
Director Gerente	1		1	1	
Director Financiero	1		1	1	
Encargado Mantenimiento	1		1	1	
Encargado de Mercado	1		1	1	
Oficial Admtvo.	2,13	0,61	2,74	2	
Auxiliar Admtvo.	-	0,65	0,65	-	1
Oficial 1.ª	2		2	2	
Oficial 2.ª	3		3	3	
Oficial 3.ª	8		8	8	1
Total	**19,13**	**1,26**	**20,39**	**19**	**2**

c) Las remuneraciones de los miembros del órgano de administración durante los ejercicios 2011 y 2012 fue la siguiente:

Ejercicio 2011	Gastos de desplazamiento	Atenciones estatutarias	Total
Consejeros	26.636,67	51.429,97	78.066,64

Ejercicio 2012	Gastos de desplazamiento	Atenciones estatutarias	Total
Consejeros	24.353,58	28.548,35	52.901,93

d) Las remuneraciones del personal de alta dirección fue la siguiente:

	2012	2011
Personal alta dirección	104.608,30	110.586,72

Asimismo les informamos que no se han devengado indemnizaciones por cese, ni pagos basados en instrumentos de patrimonio, ni importes de anticipos y créditos concedidos a los mismos, así como tampoco obligaciones contraídas en materia de pensiones o pago de prima de seguros respecto a los miembros antiguos y actuales del órgano de administración y personal de alta dirección.

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

CASCAJO
10/2012

TIMBRE DEL ESTADO

CLASE 8.ª

0,03 EUROS
TRES CÉNTIMOS DE EURO

0K5013039
BG6942572

e) Información sobre los miembros del Consejo de Administración:

Nombre y Apellidos	Cargo / función	Sociedad	Domicilio Social
Florencio Casillas Martín	Vicepresidente (primero)	Mercajerez, S. A.	Polígono Industrial El Portal 11408 - Jerez de la Frontera- Cádiz
	Consejero (resto)	Mercabadajoz, S. A.	Jerónimo de Valencia, 18 06007 Polígono Ind. El Nevero - Badajoz
		Mercalgeciras, S. A.	Polígono de la Menacha, s/n 11204 - Algeciras (Cádiz)
		Mercamurcia, S. A.	Carretera Mazarrón, Km. 2 30120 – Murcia
		Mercasevilla, S. A.	Autovía Sevilla-Málaga, Km. 1 Polígono Subsistencias
Maria Vázquez González	Consejera	Mercabarna, S.A.	C/ Major, 76, Centro Directivo 5ª planta 08040 Barcelona
		Mercavalencia, S.A.	Carrera en Corts, 231 46013 - Valencia
		Mercabilbao, S.A.	Barrio Ibarreta, 1 48970 - Basauri (Vizcaya)
		Mercasalamanca, S.A. S.A.	Ctra. C-517 Salamanca-Vitigudino, km. 1,13 7008 - Salamanca
		Mercagalicia, S.A.	Polígono Industrial el Tambre Vía la Cierva, s/n 15890 - Santiago de Compostela
Pablo González González	Vicepresidente 1.º (primeros 5)	Mercabilbao, S.A.	Barrio Ibarreta, 1 48970 - Basauri (Vizcaya)
	Consejero (resto)	Mercacordoba, S.A.	Avenida de las Lonjas, s/n 14010 - Córdoba
		Mercamalaga, S.A.	Avenida de José Ortega y Gasset, 553 29126 - Málaga
		Mercasevilla, S.A.	Autovía Sevilla-Malága, km 1 Polígono Subsistencias 41020 - Sevilla
		Mercazaragoza, S.A.	Camino de Cogullada, 65 50014 - Zaragoza
		Mercamadrid, S.A.	Centro administrativo Avda. de Madrid, s/n 28053 Madrid
		Mercapalma, S.A.	Cardenal Rosell, 182, Coll D' en Rebassa 07007 - Palma de Mallorca
		Mercasalamanca, S.A.	Ctra. C-517 Salamanca-Vitigudino, km. 1,13 7008 – Salamanca
Andrés Enrique de Pando y Asensi	Vicepresidente	Mercatenerife, S.A.	Polígono "El Mayorazgo", sector 2 38009 Santa Cruz de Tenerife
	Consejero	Mercamadrid, S.A.	Centro administrativo Avda. de Madrid, s/n 28053 Madrid

INFORME DE GESTIÓN 2012

Página

1.1	INTRODUCCIÓN	41
1.2	HECHOS MÁS DESTACADOS 2012	41
1.3	ACTIVIDADES EN MATERIA DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO	43
1.4	ACCIONES PROPIAS	43
1. 5	HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO	44
1.6	PREVISIONES DE FUTURO	44

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

10/2012

CLASE 8.ª

0,03 EUROS

TRES CÉNTIMOS DE EURO

OK5013040

1.1 INTRODUCCIÓN

El Informe de gestión contiene una exposición fiel sobre la evolución de los negocios y la situación de la sociedad. Con él se pretende plasmar una imagen fiel sobre la realidad presente y la previsión de futuro de la sociedad en todas sus áreas de gestión.

1.2 HECHOS MÁS DESTACADOS 2012

Durante el ejercicio 2012 cabrían destacar, por áreas de gestión, los siguientes hechos:

ÁREA COMERCIAL

- Mejora en un 1,1 % del **nivel de ocupación comercial** con respecto al año anterior, alcanzándose una ocupación del 97,38 % de los 56.862 metros cuadrados de espacios comerciales de toda la Unidad Alimentaria, habiéndose producido durante el ejercicio un incremento neto de espacios ocupados de 555,70 metros cuadrados. En la siguiente tabla se detallan los movimientos comerciales del ejercicio 2012 y que permiten apreciar, a pesar de la situación de crisis actual, el dinamismo de la Unidad Alimentaria.

Ocupación de espacios 2012.

- Mercado de Frutas y Hortalizas: 8 *traspasos* de licencias (630 m^2).
- Zona Comercial y de Actividades Complementarias:
  - ✓ Traspaso del local 17 de la nave A de 29 m^2 para cafetería.
  - ✓ Adjudicación de un local (488,5 m^2) para actividades comerciales e industriales de productos cárnicos y derivados en el Complejo Cárnico.
  - ✓ Traspaso de seis locales (1.200 m^2) para almacenamiento de frutas y hortalizas en la Nave Multiusos.
  - ✓ Adjudicación neta de oficinas de 67,2 m.^{2}

- La totalidad de las adjudicaciones y los traspasos de espacios comerciales, realizados durante el ejercicio 2012, han supuesto para la sociedad unos ingresos de 100 miles de euros.

- Mantenimiento de la comercialización del **mercado de Frutas y Hortalizas** situándose los volúmenes anuales de entrada en 187.602 toneladas, de las que 80.325 toneladas (-5,9 %) lo fueron de frutas, 68.766 toneladas (-1,6 %) de hortalizas y 44.354 toneladas (+14,7 %) de papas.

- Disminución de la comercialización del **mercado de pescados** en un 29 %, situándose éstas en 2.656 toneladas, de las que 171 toneladas (-64 %) lo fueron de pescado fresco, y 2.485 (-24 %) de pescados y mariscos congelados.

ÁREA FINANCIERA

- La cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2012 ha reflejado unos beneficios antes de impuestos de 1.211.- miles de euros, lo que ha supuesto un incremento de un 3,51 % sobre los beneficios que se obtuvieron en el ejercicio anterior y de un 47,86 % sobre los beneficios previstos para 2012 en el Plan de Dirección.

- Los Resultados de Explotación supusieron unos beneficios de 1.045.- miles de euros, con un incremento del 8,3 % sobre los obtenidos en 2011 y los Resultados Financieros lo fueron de 165.- miles de euros con una disminución del 19,3 %, motivada principalmente, ésta última, por el pago de los dividendos de ejercicios anteriores al Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria y consiguiente disminución de tesorería.

- Resaltar entre los gastos e ingresos de explotación del ejercicio 2012 los siguientes datos:
  - Incremento en un 2,2 % del importe neto de la cifra de negocios que ascendió en 2012 a 3.526,4 miles de euros.
  - Reducción de los gastos de personal en un 9,7 % que ascendieron en 2012 a 809,6 miles de euros.
  - Reducción de los Servicios Exteriores en un 7 % que ascendieron en 2012 a 885 miles de euros.
  - Dotación a insolvencias comerciales por importe de 90 miles de euros.
  - Dotación de una provisión a corto plazo con cargo a gastos excepcionales por importe de 123,7 miles de euros para cubrir la contingencia motivada por la solicitud de rescisión de contrato por parte de GRUPOTEC TECNOLOGÍA SOLAR, S. L. (50 % del derecho de adjudicación cobrado e imputado en 2011) dada la imposibilidad, por imperativos legales, de la instalación de la planta fotovoltaica Mercalaspalmas IV.

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

10/2012

TIMBRE DEL ESTADO

CLASE 8.ª

0,03 EUROS

TRES CÉNTIMOS DE EURO

OK5013041

- Las **Inversiones** realizadas en el ejercicio ascendieron a un total de 150,8 miles de euros, conforme a la siguiente distribución:

	Miles €
– Construcciones	63,6
– Maq. Instalac. y utillaje	58,4
– Equipos informáticos	5,5
– Inmovilizado en curso	9,2
– Inmovilizado intangible	14,1
Total Inversiones	150,8

- La sociedad no posee instrumentos financieros a la fecha de cierre del ejercicio.

ÁREA MEDIOAMBIENTAL

- Puesta en marcha en el mes de diciembre, tras campaña de sensibilización a todos los usuarios, del "Punto Verde" que ha permitido la centralización en un único emplazamiento el depósito de residuos del mercado y su recogida selectiva en orgánicos, cartón, madera y plásticos, pasándose de una separación del 34 % al 85 % de los mismos.

- Inicio en el mes de octubre de la actividad de la Planta Fotovoltaica MERCALASPALMAS I DE 1.800 kw de potencia nominal con una producción anual estimada de 3,2 millones de Kw/h lo que sitúa la producción total de energías renovables en la Unidad Alimentaria en 3,8 millones de Kw/h que viene a cubrir el 60 % del consumo eléctrico del conjunto de empresas que operan en el mercado con la consiguiente reducción de emisiones de CO_2 a la atmósfera.

ÁREA DE PERSONAL

- La plantilla a 31 de diciembre de 2012 estaba formada por veintiún empleados, con una plantilla media del ejercicio de 20,39 empleados, una antigüedad media de 24,5 años y una edad media de 53,1 años.

1.3 ACTIVIDADES EN MATERIA DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO

- La Sociedad no ha acometido actividades en materia de investigación y desarrollo en el ejercicio.

1.4 ACCIONES PROPIAS

- La Sociedad no ha adquirido acciones propias ni de su sociedad dominante.

1.5 HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO

- Desde el cierre del ejercicio a la fecha de formulación de las Cuentas Anuales no se han producido hechos que puedan alterar las cuentas que se están presentando.

1.6 PREVISIONES DE FUTURO

Para el ejercicio 2013 se prevén unos beneficios antes de impuestos de 1.039.- miles de euros, la realización de inversiones por importe de 5.066.- miles de euros y un saldo final de tesorería de 338.- miles de euros.

Los hitos previstos para 2013 son todos aquellos que han sido plasmados en el ***Plan de Dirección***, por líneas de visión, como metas en los indicadores definidos por cada objetivo estratégico para el ejercicio 2013, con sus correspondientes planes de acción, y que se describen en los siguientes cuadros:

METAS 2013

Línea de Visión 1	Ser líderes activos y un referente e interlocutor clave en el sector de la distribución de productos frescos de alimentación

Estrategia	Objetivos estratégicos	Indicadores	Meta 2013	Responsable	Plan de Acción	Procesos	Temporalización Planes de
1. Promover activamente la formación, la información y el conocimiento entre los agentes de la distribución alimentaria	1. Desarrollo de acciones formativas a agentes de la distribución alimentaria	Horas de formación a empresas sector N.º de participantes en formación sector N.º visitas a la Web del observatorio	100 100	Responsable de comunicación, calidad e innovación	Puesta en marcha del "Observatorio Mercalaspalmas" Diseño y puesta en marcha del plan de formación	Planificación estratégica Gestión de recursos	Trimestre 1.º Trimestre 1.º
	2. Organización de jornadas y encuentros a agentes de la distribución alimentaria	N.º días encuentros y jornadas sectoriales N.º participantes en encuentros y jornadas	8 50	Responsable de comunicación, calidad e innovación	Diseño y puesta en marcha del plan de encuentros y jornadas sectoriales	Planificación estratégica Gestión de recursos	Trimestre 1.º
	3. Obtención del sello de excelencia de calidad 300+ del modelo EFQM	Puntuación en la autoevaluación	--	Director-gerente	Autoevaluación por herramienta perfil	Planificación estratégica Gestión por procesos	Trimestre 4.º

METAS 2013

Línea de Visión 2	Ser referente de calidad en la prestación de servicios a nuestros clientes

Estrategia	Objetivos estratégicos	Indicadores	Meta 2013	Responsable	Plan de Acción	Procesos	Temporalización Planes de
1. Diseñar servicios que apoyen la eficiencia de nuestros clientes	1. Captar con eficiencia las necesidades y expectativas de los clientes	N.º de servicios captados N.º de mejoras captadas	1 2	Jefe de Mercados	Encuesta de valoración a clientes Extranet de clientes	Planificación estratégica Servicios Generales	Trimestre 1.º Trimestre 1.º
	2. Desarrollo de nuevos servicios y mejoras que apoyen la eficiencia de los clientes	N.º de servicios implantados N.º de mejoras realizadas	0 2	Director-Gerente	Elaboración del Procedimiento de selección e implantación de mejoras y servicios	Planificación estratégica Servicios Generales	Trimestre 2.º
1. Ser eficientes en la prestación de los servicios	1. Trabajar bajo la metodología de Gestión por procesos	N.º de no conformidades en tareas de limpieza N.º de no conformidades en mantenimiento N.º de no conformidades en seguridad N.º de no conformidades administrativas	5 5 5 5	Jefe del Proceso	Proceso de limpieza Proceso mantenimiento Proceso de seguridad Proceso administración	Limpieza Mantenimiento Seguridad Administración	Trimestres 1.º,2.º,3.º y 4.º

METAS 2013

Línea de Visión 3	Ser referente en la protección del medioambiente y en el fomento de una alimentación saludable y solidaria

Estrategia	Objetivos estratégicos	Indicadores	Meta 2013	Responsable	Plan de Acción	Procesos	Temporalización Planes de
1. Promover con criterios de eficiencia acciones de mejora del balance medioambiental de la U. A. (residuos, energía y agua)	1. MLP sostenible con baja emisión de CO_2 por consumos eléctricos	Miles de KW/h producidas por plantas fotovoltaicas en la U. A. % de KW/h de ahorro de MLP por consumos eléctricos N.º de clientes con actuaciones de eficiencia energética	3.300 Miles KW/h 15 % 5	Jefe de Mantenimiento y Limpieza	Plan Energético MLP (PEM)	Planificación estratégica Mantenimiento	Trimestres 1.º,2.º,3.º y 4.º
	2. MLP sostenible por separación de residuos	% de Tm de residuos separados N.º de Tm. de residuos orgánicos separados N.º de Tm. de residuos de cartón separados N.º de Tm. de residuos de madera separados	50 %	Jefe de Mantenimiento y Limpieza	Puesta en marcha del punto limpio Plan de seguimiento de residuos y de sensibilización de los operadores	Planificación estratégica Limpieza Vigilancia y Control	Trimestre 1.º Trimestre 1.º

MERCA laspalmas
10/2012
CLASE 8.ª
0,03 EUROS
TRES CÉNTIMOS DE EURO
PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES
B0659013043

METAS 2013

Estrategia	Objetivos estratégicos	Indicadores	Meta 2013	Responsable	Plan de Acción	Procesos	Temporalización Planes de
2. Promover acuerdos de colaboración con organismos y entidades significativas en el fomento de la alimentación saludable	1. Organización de visitas escolares y participación en eventos deportivos y culturales	N.º visitas escolares N.º de participaciones eventos deportivos y culturales	50 8	Responsable de comunicación, calidad e innovación	Plan de visitas "MLP saludable y solidaria"	Gestión de recursos	Trimestre 1.º

MERCA laspalmas

METAS 2013

Línea de Visión 4	Dar rentabilidad sostenible a nuestros accionistas

Estrategia	Objetivos estratégicos	Indicadores	Meta 2013	Responsable	Plan de Acción	Procesos	Temporalización Planes de
1. Ampliación de espacios físicos y virtuales para nuevas actividades y mercados	1. Dotación de nuevos espacios comerciales y optimización de los actuales	% de ocupación de superficie comercial actual N.º de operadores mayoristas en MERCACHEF	97 % 10	Director-gerente	Actualizar el estudio de ampliación de la U. A. Puesta en marcha de MERCACHEF	Planificación estratégica Gestión Comercial	Trimestre 3.º Trimestre 4.º
2. Amortización del capital social privado	Conversión de MLP en sociedad pública de vida indefinida	% de capital privado amortizado	100 %	Director-Gerente	Modificación de estatutos sociales Localización y negociación con los accionistas privados	Planificación estratégica Administración	Trimestre 4.º Trimestres 1.º 2.º 3.º y 4.º

CLASE 8.ª
0,03 EUROS
TRES CÉNTIMOS DE EURO
PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES
10/2012
OK5013044
BG6942374

METAS 2013

Línea de Visión 5	Favorecer el desarrollo tanto profesional como humano de nuestras personas

Estrategia	Objetivos estratégicos	Indicadores	Meta 2013	Responsable	Plan de Acción	Procesos	Temporalización Plan de Acción
1. Alinear los objetivos personales con los objetivos de la organización	1. Formación en TIC's y aspectos medioambientales	N.º horas de formación por persona % de personas que reciben formación	20 100 %	Responsable de comunicación, calidad e innovación	Plan de formación en TIC's y aspectos medioambientales	Planificación estratégica Gestión de personas	Trimestre 1.º
	2. Plan de sucesión del personal	N.º de personas con contrato de relevo	7	Director-Gerente	Plan de renovación de la Plantilla Revisión Convenio Colectivo	Planificación estratégica Gestión de personas	Trimestre 1.º Trimestre 4.º
	3. Identificación de las personas con los objetivos de la organización	% Satisfacción con su empleo % de cumplimiento de objetivos	75 % 75 %	Director-Gerente	Redefinición de puestos y capacidades Plan de reconocimiento	Planificación estratégica Gestión de personas	Trimestres 1.º,2.º,3.º y 4.º Trimestre 3.º

PAPEL EXCLUSIVO PARA DOCUMENTOS NOTARIALES

10/2012

TIMBRE DEL ESTADO

CLASE 8.ª

0,03 EUROS

TRES CÉNTIMOS DE EURO

0K5013045

MERCALASPALMAS, S. A.

REFORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO 2012.

Reunidos los miembros del Consejo de Administración de MERCALASPALMAS, S. A. en fecha 20 de mayo de 2013 y en cumplimiento de los requisitos establecidos en los artículos 253 de la Ley de Sociedades de Capital y del artículo 37 del Código de Comercio, proceden a reformular las Cuentas Anuales del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2012 las cuales vienen constituidas por los documentos anexos que proceden a este escrito, extendido en 51 páginas impresas en folios de papel Timbrado del Estado, clase 8.ª, con la siguiente numeración: desde el número 0K5013020 al número 0K5013045.

NOMBRE Y APELLIDOS	CARGO	FIRMA
DON JUAN JOSÉ CARDONA GONZÁLEZ	Presidente	[redacted]
DON ANDRÉS ENRIQUE DE PANDO Y ASENSI	Vicepresidente 1.º	[redacted]
DON JAIME ROMERO CERDÁ	Vicepresidente 2.º	[redacted]
DON PABLO GONZÁLEZ GONZÁLEZ	Vocal	[redacted]
DOÑA MARÍA VÁZQUEZ GONZÁLEZ	Vocal	[redacted]
DOÑA SUSANA FERRER ASÍS	Vocal	[redacted]
DON FLORENCIO CASILLAS MARTÍN	Vocal	[redacted]
DOÑA MARÍA NATACHA ALEMÁN RODRÍGUEZ	Vocal	[redacted]
DON ANTONIO RAMÓN BALMASEDA	Vocal	[redacted]
DOÑA ANA MARÍA ECHEANDÍA MOTA	Secretaria	[redacted]

NÚMERO 2864 **DEL LIBRO INDICADOR. SECCIÓN SEGUNDA.**

Yo, **JUAN ALFONSO CABELLO CASCAJO** , Notario del Ilustre Colegio de las Islas Canarias, con residencia en Las Palmas de Gran Canaria. ----------

DOY FE: Que las fotocopias que anteceden, extendidas en VEINTISEIS folios de papel exclusivo para documentos notariales de la serie BG números 6942553 y los veinticinco siguientes son **REPRODUCCIÓN FIEL Y EXACTA DE SU ORIGINAL**, el cuál me ha sido exhibido y devuelvo al interesado. ----------

Y para que así conste y a petición de parte interesada, libro éste TESTIMONIO, en Las Palmas de Gran Canaria a veintiuno veintiocho de Mayo de 2013.

[redacted]

TOMO ESPAÑOL DEL NOTARIADO · CONSEJO GENERAL · NOTARIADO EUROPA · FE PÚBLICA NOTARIAL

0182643579