TIMBRE DEL ESTADO

CLASE 8.ª

0,03 EUROS

TRES CÉNTIMOS DE EURO

0L3590028

MERCAlaspalmas
MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO DE LAS PALMAS,S.A.

# CUENTAS ANUALES 2013 E INFORME DE GESTIÓN

## FORMULACIÓN

Consejo de Administración 17 de febrero de 2014

**BALANCE DE SITUACIÓN**

TIMBRE DEL ESTADO

0,03 EUROS

TRES CÉNTIMOS DE EURO

CLASE 8.ª

0L3590029

MERCALASPALMAS, S .A.

BALANCE DE SITUACIÓN AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

(Euros)

| ACTIVO | Nota | 31.12.13 | 31.12.12 | PATRIMONIO NETO Y PASIVO | Nota | 31.12.13 | 31.12.12 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ACTIVO NO CORRIENTE** | | **13.381.919,90** | **13.628.321,78** | **PATRIMONIO NETO** | | **17.399.013,12** | **17.196.379,31** |
| **Inmovilizado intangible** | 5 | | | **Fondos propios** | 9 | | |
| | | | | Capital escriturado | | 4.505.629,59 | 4.510.723,14 |
| Aplicaciones informáticas | | 14.600,04 | 15.712,51 | Reservas | | | |
| | | | | Reserva legal | | 902.144,62 | 902.144,62 |
| | | 14.600,04 | 15.712,51 | Reservas voluntarias | | 5.646.233,82 | 5.663.091,74 |
| | | | | Reserva por adaptación al PGC 2007 | | (51.664,46) | (51.664,46) |
| **Inmovilizado Material** | 6 | | | Reserva para inversiones en Canarias (RIC) | | 4.728.920,07 | 4.728.920,07 |
| Terrenos y construcciones | | 11.655.515,15 | 11.993.185,72 | Reserva por Capital Amortizado | | 5.093,55 | 0,00 |
| Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material | | 1.508.144,96 | 1.601.306,26 | Resultado del ejercicio | | 1.156.101,26 | 921.965,51 |
| Inmovilizado en curso y anticipos | | 140.126,94 | 9.233,47 | **Total Fondos Propios** | | **16.892.458,45** | **16.675.180,62** |
| | | 13.303.787,05 | 13.603.725,45 | | | | |
| | | | | **Subvenciones, donaciones y legados recibidos** | | | |
| **Inversiones financieras a largo plazo** | 7 | 13.530,99 | 4.508,49 | Subvenciones de capital | 14 | 506.554,67 | 521.198,69 |
| **Activos por impuesto diferido** | 10 | 50.001,82 | 4.375,33 | | | | |
| | | | | **PASIVO NO CORRIENTE** | | **610.915,72** | **624.776,67** |
| **ACTIVO CORRIENTE** | | **5.363.502,87** | **5.103.661,90** | **Provisiones a largo plazo** | | | |
| Anticipos a proveedores | | 150,00 | | Otras provisiones | 12 | 318.175,85 | 318.175,85 |
| **Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar** | 7 | | | | | | |
| Clientes por ventas y prestación se servicios | | 820.175,30 | 710.452,14 | **Pasivo por impuesto diferido** | 10 y 14 | 292.739,87 | 306.600,82 |
| Personal | | 7.902,26 | 13.765,94 | | | | |
| Deudores empresas del grupo | | 117.451,23 | 0,00 | | | | |
| | | | | **PASIVO CORRIENTE** | | **735.493,93** | **910.827,70** |
| | | 945.528,79 | 724.218,08 | | | | |
| | | | | **Provisiones a corto plazo** | 16 | 125.216,03 | 123.750,00 |
| **Inversiones en empresas del grupo y asociadas a c.p.** | | | | | | | |
| Valores representativos de deuda | | 3.790.783,02 | 300.233,15 | | | | |
| | | | | **Deudas a corto plazo** | 7 | | |
| **Inversiones financieras a corto plazo** | 7 | | | Otros pasivos financieros | | 294.038,58 | 278.124,40 |
| Otros activos financieros | | 11.148,86 | 3.582.036,61 | | | | |
| | | | | **Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar** | 7 | | |
| | | | | Acreedores | | 134.581,92 | 109.725,60 |
| **Periodificaciones a corto plazo** | | 1.351,82 | 1.281,97 | Personal (remuneraciones pendientes de pago) | | 55.324,59 | 60.505,04 |
| | | | | Otras deudas con las Administraciones Públicas | 10 | 126.332,81 | 338.722,66 |
| **Efectivo y otros activos líquidos equivalentes** | | 614.540,38 | 495.892,09 | | | 316.239,32 | 508.953,30 |
| **TOTAL ACTIVO** | | **18.745.422,77** | **18.731.983,68** | **TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO** | | **18.745.422,77** | **18.731.983,68** |

**La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales del ejercicio 2013**

**Las cifras correspondientes al ejercicio 2012 han sido reexpresadas**

# CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS

TIMBRE DEL ESTADO

0,03 EUROS

TRES CÉNTIMOS DE EURO

CLASE 8.ª

0L3590030

MERCALASPALMAS, S. A.

CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

(EUROS)

| A) OPERACIONES CONTINUADAS | Nota | 2013 | 2012 |
|---|---|---|---|
| **Importe neto de la cifra de negocio** | **11** | **3.849.438,10** | **3.526.442,28** |
| Prestación de servicios | | 3.849.438,10 | 3.526.442,28 |
| **Aprovisionamientos** | | **(30.621,49)** | **(34.913,39)** |
| Consumo de materias primas y otras materias consumibles | | (30.621,49) | (34.913,39) |
| **Otros ingresos de explotación** | **11** | **266.660,50** | **232.992,01** |
| Ingresos accesorios y otros de gestión corriente | | 234.434,39 | 229.083,76 |
| Otros Ingresos | | 32.226,11 | 3.908,25 |
| **Gastos de personal** | | **(870.924,49)** | **(809.556,83)** |
| Sueldos, salarios y asimilados | | (685.506,63) | (639.880,67) |
| Cargas sociales | 11 | (185.417,86) | (169.676,16) |
| **Otros gastos de explotación** | | **(1.712.973,01)** | **(1.385.695,20)** |
| Servicios exteriores | | (919.114,44) | (885.163,27) |
| Tributos | | (78.405,15) | (71.783,36) |
| Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales | 7 | (715.453,42) | (90.042,21) |
| Otros gastos de gestión corriente | 12 | 0,00 | (213.258,36) |
| Otros gastos | 16 | 0,00 | (125.448,00) |
| **Amortización del inmovilizado** | 5 y 6 | **(512.435,38)** | **(504.802,57)** |
| **Imputación de subvenciones de inmovilizado no financiero y otras** | 14 | **20.920,08** | **20.920,08** |
| **RESULTADO DE EXPLOTACIÓN** | | **1.010.064,31** | **1.045.386,38** |
| **Ingresos financieros** | 7 | **96.677,91** | **165.317,99** |
| De terceros | | 39.429,41 | 165.084,84 |
| De empresas del grupo | | 57.248,50 | 233,15 |
| **RESULTADO FINANCIERO** | | **96.677,91** | **165.317,99** |
| **RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS** | | **1.106.742,22** | **1.210.704,37** |
| **Impuesto sobre beneficios** | 10 | **49.359,04** | **(288.738,86)** |
| **RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE LAS OPERACIONES CONTINUADAS** | | **1.156.101,26** | **921.965,51** |
| **RESULTADO DEL EJERCICIO** | | **1.156.101,26** | **921.965,51** |

**La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales del ejercicio 2013**

# ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

TIMBRE DEL ESTADO

0,03 EUROS

TRES CÉNTIMOS DE EURO

0L3590031

CLASE 8.ª

**Mercalaspalmas, S. A.**

***Estado de Cambios en el Patrimonio Neto correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre 2013 y 2012***

**Datos expresados en euros**

| ***ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO*** | | | |
|---|---|---|---|
| **A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS** | **NOTA** | **2013** | **2012** |
| **A) Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias** | | 1.156.101,26 | 921.965,51 |
| ***Ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto*** | | | |
| ***I. Por valoración instrumentos financieros*** | | | |
| 1. Activos financieros disponibles para la venta | | | |
| 2. Otros ingresos/gastos | | | |
| **II. Por coberturas de cobro de efectivo** | | | |
| **III. Subvenciones, donaciones y legados recibidos** | | | |
| **IV. Por ganancias y pérdidas actuariales y otros ajustes** | | | |
| **V. Efecto impositivo al patrimonio neto** | | | |
| **B) Total ingresos y gastos imputados directamente al patrimonio neto** | | | |
| ***Transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias*** | | | |
| **VI. Por valoración de instrumentos financieros** | | | |
| 1. Activos financieros disponibles para la venta | | | |
| 2. Otros ingresos/gastos | | | |
| **VII. Por coberturas de cobro de efectivo** | | | |
| **VIII. Subvenciones, donaciones y legados recibidos** | 14 | (20.920,08) | (20.920,08) |
| **IX. Efecto impositivo a la cuenta de pérdidas y ganancias** | | 6.276,06 | 6.276,06 |
| **C) Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias** | | (14.644,02) | (14.644,02) |
| **TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS ( A + B +C )** | | 1.141.457,24 | 907.321,49 |

Mercalaspalmas, S. A.

*Estado de Cambios en el Patrimonio Neto correspondiente al ejercicio terminado el 31 de diciembre 2013 y 2012*

Datos expresados en euros

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

| B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO | | Capital Escriturado | Reservas | Resultados de ejercicios anteriores | Resultado del ejercicio | Subvenciones, donaciones y legados recibidos | TOTAL |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A. SALDO, FINAL DEL AÑO 2011 | | 4.510.723,14 | 8.147.329,62 | 0,00 | 979.968,96 | 535.842,71 | 14.173.864,43 |
| *I. Ajustes por cambios de criterio 2011* | | | | | | | 0,00 |
| *II. Ajustes por errores 2011* | | | | | | | 0,00 |
| B. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2012 | | 4.510.723,14 | 8.147.329,62 | 0,00 | 979.968,96 | 535.842,71 | 14.173.864,43 |
| *I. Total ingresos y gastos reconocidos* | | | | | 921.965,51 | (14.644,02) | 907.321,49 |
| *II. Operaciones con socios o propietarios* | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | (979.968,96) | 0,00 | (979.968,96) |
| 1. Aumentos de capital | | | | | | | 0,00 |
| 2. (-) Reducciones de capital | | | | | | | 0,00 |
| 3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión obligaciones, condonaciones de deudas) | | | | | | | 0,00 |
| 4. (-) Distribución de dividendos | | | | | (979.968,96) | | (979.968,96) |
| 5. Operaciones con acciones o participaciones propias(netas) | | | | | | | 0,00 |
| 6. Incremento(reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios | | | | | | | 0,00 |
| 7. Otras operaciones con socios o propietarios | | | | | | | 0,00 |
| *III. Otras variaciones del patrimonio neto* | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| C. SALDO, FINAL DEL AÑO 2012 | | 4.510.723,14 | 8.147.329,62 | 0,00 | 921.965,51 | 521.198,69 | 14.101.216,96 |
| *I. Ajustes por cambios de criterio 2012* | | | 0,00 | | | 0,00 | 0,00 |
| *II. Ajustes por errores 2012* | | | 3.095.162,35 | | | 0,00 | 3.095.162,35 |
| D. SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2013 | | 4.510.723,14 | 11.242.491,97 | 0,00 | 921.965,51 | 521.198,69 | 17.196.379,31 |
| *I. Total ingresos y gastos reconocidos* | | | | | 1.156.101,26 | (14.644,02) | 1.141.457,24 |
| *II. Operaciones con socios o propietarios* | | (5.093,55) | -11.764,37 | 0,00 | (921.965,51) | 0,00 | -938.823,43 |
| 1. Aumentos de capital | | | | | | | 0,00 |
| 2. (-) Reducciones de capital | 9 | (5.093,55) | | | | | (5.093,55) |
| 3. Conversión de pasivos financieros en patrimonio neto (conversión obligaciones, condonaciones de deudas) | | | | | | | 0,00 |
| 4. (-) Distribución de dividendos | | | | | (894.723,43) | | (894.723,43) |
| 5. Operaciones con acciones o participaciones propias(netas) | | | | | | | 0,00 |
| 6. Incremento(reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios | | | | | | | 0,00 |
| 7. Otras operaciones con socios o propietarios | 9 | | (11.764,37) | | (27.242,08) | | (39.006,45) |
| *III. Otras variaciones del patrimonio neto* | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| E. SALDO, FINAL DEL AÑO 2013 | | 4.505.629,59 | 11.230.727,60 | 0,00 | 1.156.101,26 | 506.554,67 | 17.399.013,12 |

**La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales del ejercicio 2013**

## ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

TIMBRE DEL ESTADO

0,03 EUROS TRES CÉNTIMOS DE EURO

0L3590032

CLASE 8.ª

Mercalaspalmas, S. A.

*Estado de Flujos de Efectivo Correspondiente al Ejercicio Teminado el 31 de diciembre de 2013 y 2012*

Datos expresados en Euros

| ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO | 2013 | 2012 |
|---|---|---|
| | | |
| A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN | 1.186.123,95 | 1.561.388,11 |
| | | |
| *1. Resultado del ejercicio antes de impuestos* | **1.106.742,22** | **1.210.704,37** |
| *2. Ajustes del resultado* | **1.097.544,16** | **655.572,86** |
| a) Amortización del inmovilizado (+) | 512.435,38 | 504.802,57 |
| c) Variación de provisiones (+/-) | 715.453,42 | 337.008,36 |
| d) Imputación de subvenciones | (20.920,08) | (20.920,08) |
| h) Ingresos financieros (-) | (96.677,91) | (165.317,99) |
| I) Otros ingresos y gastos (-/+) | (12.746,65) | |
| *3. Cambios en el capital corriente* | **(766.507,87)** | **(353.823,26)** |
| b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-) | (819.462,90) | (195.286,85) |
| c) Otros activos corrientes (+/-) | 22.277,23 | 5.875,04 |
| d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-) | (6.542,51) | (104.289,14) |
| e) Otros pasivos corrientes (+/-) | 1.466,03 | (60.122,31) |
| f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-) | 35.754,28 | |
| *4. Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación* | **(251.654,56)** | **48.934,14** |
| d) Cobros de intereses (+) | 86.387,25 | 141.623,82 |
| e) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-) | (228.203,87) | (92.689,68) |
| f) Otros pagos (cobros) (-/+) | (109.837,94) | |
| **5. Flujos de efectivo de las actividades de explotación ( +/-1+/-2+/-3+/-4 )** | 1.186.123,95 | 1.561.388,11 |
| | | |
| B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN | **(133.102,82)** | **1.586.431,44** |
| | | |
| *6. Pagos por inversiones (-)* | **(13.612.110,30)** | **(456.507,25)** |
| b) Inmovilizado intangible | (4.607,00) | (14.126,50) |
| c) Inmovilizado material | (215.706,67) | (142.380,75) |
| g) Depóstios Intersepi | (13.391.796,63) | (300.000,00) |
| *7. Cobros por desinversiones (+)* | 13.479.007,48 | 2.042.938,69 |
| e) Depósitos Intersepi. Desinversiones | 9.915.007,48 | |
| g) Otros activos. Desinversiones | 3.564.000,00 | 2.042.938,69 |
| **8. Flujos de efectivo de las actividades de inversión ( 7 - 6 )** | **(133.102,82)** | **1.586.431,44** |
| | | |
| C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN | **(934.372,84)** | **(2.968.220,64)** |
| | | |
| *9. Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio* | (37.847,28) | |
| f) Amortización de Acciones (-) | (37.847,28) | |
| *10. Cobros y pagos por instrumentos de pasivo financiero* | | |
| a) Emisión | | |
| 1. Obligaciones y otros valores negociables (+) | | |
| 2. Deudas con entidades de crédito (+) | | |
| 3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+) | | |
| 4. Otras deudas (+) | | |
| b) Devolución y amortización de | | |
| 1. Obligaciones y otros valores negociables (-) | | |
| 2. Deudas con entidades de crédito (-) | | |
| 3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-) | | |
| 4. Otras deudas (-) | | |
| *11. Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio* | **(896.525,56)** | **(2.968.220,64)** |
| a) Dividendos (-) | (896.525,56) | (2.968.220,64) |
| b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-) | | |
| **12. Flujos de efectivo de las actividades de financiación ( +/-9+/-10-11 )** | **(934.372,84)** | **(2.968.220,64)** |
| | | |
| D) Efecto de las variaciones de los tipos de cambio | | |
| E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES ( +/-5+/-8+/-12+/-D ) | 118.648,29 | 179.598,91 |
| | | |
| EFECTIVO / EQUIVALENTES AL COMIENZO DEL EJERCICIO | 495.892,09 | 316.293,18 |
| | | |
| EFECTIVO / EQUIVALENTES AL FINAL DEL EJERCICIO | 614.540,38 | 495.892,09 |

**La memoria adjunta forma parte integrante de las cuentas anuales del ejercicio 2013**

# MEMORIA

TIMBRE DEL ESTADO

0,03 EUROS

TRES CÉNTIMOS DE EURO

CLASE 8.ª

0L3590033

Página

**MERCALASPALMAS, S. A.**

**MEMORIA CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO 2013**

## 1. Información general y actividad de la empresa.

**Mercados Centrales de Abastecimiento de Las Palmas, S. A. MERCALASPALMAS**, (en adelante *la Sociedad*) se constituyó el 3 de febrero de 1975, entrando en funcionamiento en agosto de 1981. La sede social, coincidente con el lugar donde se desarrolla la actividad, está ubicada en Cuesta de Ramón s/n.º, Marzagán de Las Palmas de Gran Canaria. El objeto social es:

*1.º) La promoción, construcción, gestión del Mercado o Mercados, centrales Mayoristas y del Matadero de la Isla de Gran Canaria.*

*2.º) La promoción, construcción, explotación, urbanización y mejora de toda clase de fincas rústicas y urbanas.*

*La Sociedad* podrá desarrollar la actividad integrante del objeto social de forma indirecta, mediante la titularidad de acciones o participaciones en otras sociedades, con objeto idéntico o análogo.

*La Sociedad* pertenece a un Grupo de sociedades en los términos previstos en el artículo 42 del Código de Comercio. La Sociedad dominante directa es la Empresa Nacional MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO, S. A. (MERCASA), con domicilio en Madrid, Paseo de la Habana 180, y la sociedad dominante última es la Sociedad Estatal de Participaciones Industriales (SEPI) con domicilio en Madrid, calle Velázquez 134. MERCADOS CENTRALES DE ABASTECIMIENTO, S. A. (MERCASA) formuló las cuentas anuales consolidadas del ejercicio 2012 con fecha 14 de marzo de 2013 y aprobadas el 27 de junio de 2013.

De acuerdo con lo establecido en el artículo 136.4 de la Ley 47/2003, de 20 de noviembre, de la Ley General Presupuestaria, SEPI al no ser una sociedad mercantil, no está obligada a depositar sus cuentas consolidadas en el Registro Mercantil.

A efectos de la tributación por el Impuesto de Sociedades, la Sociedad forma parte del Grupo Consolidado Fiscal 9/86, formado por la Sociedad Estatal de Participaciones Industriales y las sociedades residentes en territorio español, que forma parte de su grupo consolidado financiero al amparo de lo dispuesto en los artículos 42 y siguientes del Código de Comercio, de conformidad con lo previsto en la Ley 5/1996, de 10 de enero.

Durante el ejercicio 2013 se adoptaron los siguientes acuerdos:

1.- La Junta General Extraordinaria de Accionistas de Mercalaspalmas, S. A. de fecha 19 de noviembre de 2013 acordó aprobar y ejecutar la reducción de capital social con cargo a reservas libres y consiguiente constitución de la reserva por capital amortizado, en 5.093,55 euros (de 4.510.723,14 euros a 4.505.629,59 euros), mediante la amortización para la devolución de aportaciones, de las acciones de titularidad privada (735 acciones). Este acuerdo se realizó en votación separada de los accionistas privados titulares de las acciones que se iban a amortizar y de la totalidad de los accionistas.

El acuerdo tenía por finalidad que la totalidad del capital social sea de titularidad pública y pudiese Mercalaspalmas, S. A. convertirse en empresa de vida indefinida. La dotación de la reserva por reducción de capital social se constituyó con la finalidad de excluir el derecho de oposición de los acreedores, de conformidad con el artículo 335 de la Ley de Sociedades de Capital. Se acordó como reembolso el pago de sesenta euros (60,00 euros) por acción, ejecutándose antes de la finalización del ejercicio 2013.

2.- La Comisión de Pleno de Organización, Funcionamiento y Régimen General, en sesión celebrada el 10 de diciembre de 2013, adoptó la resolución del cambio de modelo de gestión indirecta a través de Empresa Mixta a gestión directa a través de Sociedad Mercantil Local, cuyo capital sea de titularidad pública.

## 2. Bases de presentación de las cuentas anuales.

### a) Imagen fiel.

Las cuentas anuales del ejercicio 2013 adjuntas han sido obtenidas de los registros contables de *la Sociedad*, y se presentan de acuerdo con el Plan General de Contabilidad, aprobado por el Real decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, por el que se aprueba el Plan General de Contabilidad y sus adaptaciones sectoriales modificado por el R. D. 1159/2010 de 17 de septiembre, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio, de la situación financiera, de los resultados de *la Sociedad* y de los flujos de efectivo habidos durante el mencionado ejercicio.

Las cuentas anuales del ejercicio 2013 han sido formuladas por el Consejo de Administración de fecha 17 de febrero de 2014 sobre la base de lo dispuesto en la Ley 3/2009, de 3 de abril, sobre modificaciones estructurales de las sociedades mercantiles y sobre el Real Decreto Legislativo 1/2010, de 2 de julio, por el que se aprueba el texto refundido de la Ley de Sociedades de Capital, y se someterán a la aprobación por la Junta General de Accionistas, estimándose que serán aprobadas sin modificación alguna.

### b) Moneda funcional y moneda de presentación.

Las cuentas anuales se presentan en euros redondeando a dos decimales. El euro es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

### c) Comparación de la información.

Las cuentas anuales presentan a efectos comparativos, con cada una de las partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto, de los flujos de efectivo y de la memoria, además de las cifras del ejercicio 2013, las correspondientes al ejercicio anterior, que formaban parte de las cuentas anuales del ejercicio 2012 aprobadas por la Junta General de Accionistas el 25 de junio de 2013.

Errores de ejercicios anteriores.

Las cifras del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2012 han sido objeto de modificación para recoger la rectificación de un error originado en ejercicios anteriores:

La Sociedad desde la aprobación del expediente de municipalización de los servicios que forman parte del objeto social de Mercalaspalmas, S. A. viene calculando una provisión sobre la base de amortizar linealmente en un periodo de 50 años el capital social no municipal. En base a lo anterior la Sociedad tenia registrado una provisión por importe de 3.413.338,20 euros al cierre del ejercicio 2012 que ha sido revertida por considerar la Sociedad que los motivos existentes para dicha amortización no justifican la mencionada provisión (véase nota 9).

| | Euros | |
|---|---|---|
| | Debe | Haber |
| *Provisiones a largo plazo* | 3.413.338,20 | |
| Reservas Voluntarias | | 3.095.162,35 |
| Provisiones para Riesgos y Gastos | | 318.175,85 |
| Total | 3.413.338,20 | 3.413.338,20 |

Por esta razón, de acuerdo al Plan General de Contabilidad vigente en España, se ha procedido a reexpresar retroactivamente las cuentas anuales del ejercicio terminado en 31 de diciembre de 2012.

**d) Aspectos de la valoración y estimación de la incertidumbre.**

En las cuentas anuales de la Sociedad correspondiente al ejercicio 2013, al igual que en ejercicios anteriores, se han utilizado ocasionalmente estimaciones realizadas por la Dirección para cuantificar alguno de los activos, pasivos, ingresos y gastos que figuran registrados en ellas. Básicamente estas estimaciones se refieren a:

-. La vida útil de los activos materiales e intangibles.
-. La evaluación de posibles pérdidas por deterioro de activos materiales, intangibles y financieros.
-. Provisiones a largo plazo.

Dichas estimaciones se realizaron en función de la mejor información disponible a cierre del ejercicio sobre los hechos analizados. No se considera probable que acontecimientos que puedan tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas significativamente en ejercicios futuros. El efecto en cuentas anuales de las modificaciones que, en su caso, se derivasen de los ajustes a efectuar durante los próximos ejercicios se registraría de forma prospectiva.

## 3. Distribución de resultados.

El Consejo de Administración de *la Sociedad,* propone a la Junta General de Accionistas la siguiente distribución del resultado obtenido en el ejercicio 2013:

| | |
|---|---|
| Dividendos | 1.156.101,26 |
| **Resultados ejercicio 2013** | **1.156.101,26** |

La distribución de resultados del ejercicio 2012 fue la siguiente:

| | |
|---|---|
| Dividendos | 894.723,43 |
| Reservas voluntarias | 27.242,08 |
| **Resultados ejercicio 2012** | **921.965,51** |

## 4. Normas de valoración.

Las principales normas de valoración utilizadas por *la Sociedad* en la elaboración de sus cuentas anuales del ejercicio 2013, de acuerdo con las establecidas por el Plan General de Contabilidad, han sido:

**a) Inmovilizado intangible.**

Aplicaciones informáticas.

Las licencias para programas informáticos adquiridas a terceros se capitalizan sobre la base de los costes en que se ha incurrido para adquirirlas y prepararlas para usar el programa específico. Estos costes se amortizan durante sus vidas útiles estimadas en cuatro años.

Los gastos relacionados con el mantenimiento de programas informáticos se reconocen como gasto cuando se incurre en ellos.

La Sociedad revisa el valor residual, la vida útil y el método de amortización de los inmovilizados intangibles al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen como un cambio de estimación.

La Sociedad evalúa y determina las correcciones valorativas por deterioro y las reversiones de las pérdidas por deterioro de valor del inmovilizado intangible de acuerdo con los criterios que se mencionan en el apartado c) Deterioro de valor de activos no financieros sujetos a amortización o depreciación.

**b) Inmovilizado material.**

Los elementos del inmovilizado material se reconocen por su precio de adquisición o coste de producción menos la amortización acumulada y el importe acumulado de las pérdidas reconocidas.

El importe de los trabajos realizados por la empresa para su propio inmovilizado material se calcula sumando al precio de adquisición de las materias consumibles, los costes directos o indirectos imputables a dichos bienes.

Los costes de ampliación, modernización o mejora de los bienes del inmovilizado material se incorporan al activo como mayor valor del bien exclusivamente cuando suponen un aumento de su capacidad, productividad o alargamiento de su vida útil, y siempre que sea posible conocer o estimar el valor contable de los elementos que resultan dados de baja del inventario por haber sido sustituidos.

Los costes de reparaciones importantes se activan y se amortizan durante la vida útil estimada de los mismos, mientras que los gastos de mantenimiento recurrentes se cargan en la cuenta de pérdidas y ganancias durante el ejercicio en que se incurre en ellos.

La amortización del inmovilizado material, con excepción de los terrenos que no se amortizan, se calcula sistemáticamente por el método lineal en función de su vida útil estimada, atendiendo a la depreciación efectivamente sufrida por su funcionamiento, uso y disfrute. Las vidas útiles estimadas son:

| **Grupo Contable** | |
|---|---|
| Edificios y urbanizaciones | 2 % |
| Maquinaria | 12 % -30 % |
| Instalaciones | 4 % -12 % |
| Utillaje | 30 % |
| Mobiliario y enseres | 10 % |
| Equipo procesos de información | 25 % |
| Otro Inmovilizado | 10 % |

El valor residual y la vida útil de los activos se revisa, ajustándose si fuese necesario, en la fecha de cada balance. Si el valor contable de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su valor se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

Las pérdidas y ganancias por la venta de inmovilizado material se calculan comparando los ingresos obtenidos por la venta con el valor contable y se registran en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Los gastos financieros directamente atribuibles a la adquisición o construcción de elementos del inmovilizado que necesiten un período de tiempo superior a un año para estar en condiciones de uso, se incorporan a su coste hasta que se encuentran en condiciones de funcionamiento.

Los Administradores estiman que el valor contable de los activos de *la Sociedad* no supera al cierre del ejercicio 2013, el valor recuperable de los mismos.

El beneficio o pérdida que resulte de la enajenación o retiro de un activo, se calcula como la diferencia entre el importe de la venta y el importe neto registrado del activo, imputando a la cuenta de pérdidas y ganancias el resultado obtenido.

La Sociedad revisa el valor residual, la vida útil y el método de amortización de su inmovilizado al cierre de cada ejercicio. Las modificaciones en los criterios inicialmente establecidos se reconocen como un cambio de estimación.

La Sociedad evalúa y determina las correcciones valorativas por deterioro y las reversiones de las pérdidas por deterioro de valor del inmovilizado material de acuerdo con los criterios que se mencionan en el apartado c) Deterioro de valor de activos no financieros sujetos a amortización o depreciación.

**c) Deterioro de valor de activos no financieros sujetos a amortización o depreciación.**

La Sociedad sigue el criterio de evaluar la existencia de indicios que pudieran poner de manifiesto el potencial deterioro de valor de los activos no financieros sujetos a amortización o depreciación, al objeto de comprobar si el valor contable de los mencionados activos excede de su valor recuperable, entendido como el mayor entre el valor razonable, menos costes de venta y su valor en uso.

Las pérdidas por deterioro se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Una vez reconocida la corrección valorativa por deterioro o su reversión, se ajustan las amortizaciones de los ejercicios siguientes considerando el nuevo valor contable.

No obstante lo anterior, si de las circunstancias específicas de los activos se pone de manifiesto una pérdida de carácter irreversible, ésta se reconoce directamente en pérdidas procedentes del inmovilizado de la cuenta de pérdidas y ganancias.

**d) Instrumentos Financieros.**

***Clasificación y separación de instrumentos financieros.***

Los instrumentos financieros se clasifican en el momento de su reconocimiento inicial como un activo financiero, un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio, de conformidad con el fondo económico del acuerdo contractual y con las definiciones de activo financiero, pasivo financiero o de instrumento de patrimonio.

La Sociedad clasifica los instrumentos financieros en las diferentes categorías atendiendo a las características y a las intenciones de la Sociedad en el momento de su reconocimiento inicial.

**Activos financieros.**

*Préstamos y partidas a cobrar:*

Los préstamos y partidas a cobrar son activos financieros no derivados con cobros fijos o determinables que no cotizan en un mercado activo. Se incluyen en activos corrientes, excepto para vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del balance que se clasifican como activos no corrientes. Los

préstamos y partidas a cobrar se incluyen en "Créditos de empresas" y "Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar" en el balance.

Los activos financieros se valoran inicialmente por su valor razonable, incluidos los costes de transacción que le sean directamente imputables, y posteriormente a coste amortizado reconociendo los intereses devengados en función de su tipo de interés efectivo, entendido como el tipo de actualización que iguala el valor en libros del instrumento con la totalidad de sus flujos de efectivo estimados hasta su vencimiento. No obstante lo anterior, los créditos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año, se valoran, tanto en el momento del nacimiento inicial como posteriormente, por su valor nominal siempre que el efecto de no actualizar los flujos no sea significativo.

Al menos al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias por deterioro de valor si existe evidencia objetiva de que no se cobrarán todos los saldos pendientes que se adeudan. El importe de la pérdida por deterioro del valor es la diferencia entre el valor en los libros del activo y el valor actual de los flujos de efectivo futuro estimados, descontados al tipo de interés efectivo en el momento del nacimiento inicial. Las correcciones de valor, así como en su caso su reversión, se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.

*Inversiones mantenidas hasta el vencimiento.*

Los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento son valores representativos de deuda con cobros fijos o determinables y vencimiento fijo, que se negocien en un mercado activo y que la dirección de la Sociedad tiene intención efectiva y la capacidad para mantener hasta su vencimiento. Si la Sociedad vendiese el importe que no fuese insignificante de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta. Estos activos financieros se incluyen en los activos no corrientes, excepto aquellos que con vencimiento inferior a 12 meses a partir de la fecha del balance que se clasifican como activos corrientes.

Los criterios de valoración de estas inversiones son los mismos que los préstamos y partidas a cobrar.

*Bajas de activos financieros.*

Los activos financieros se dan de baja contable cuando los derechos a recibir flujos de efectivo relacionados con los mismos han vencido o se han transferido y la Sociedad ha traspasado sustancialmente los riesgos y beneficios derivados de su titularidad.

La baja de un activo financiero en su totalidad implica el reconocimiento de resultados por la diferencia existente entre su valor contable y la suma de la contraprestación recibida, neta de gastos de la transacción, incluyéndose los activos obtenidos o pasivos asumidos y cualquier pérdida o ganancia diferida en ingresos y gastos reconocidos en patrimonio neto.

**Pasivos financieros.**

Débitos y partidas a pagar: Esta categoría incluye débitos por operaciones comerciales y débitos por operaciones no comerciales. Estos recursos ajenos se clasifican como pasivos corrientes, a menos que la Sociedad tenga un derecho incondicional a diferir su liquidación durante al menos 12 meses después de la fecha del balance.

Estas deudas se reconocen inicialmente por su valor razonable ajustado por los costes de transacción directamente imputables, registrándose posteriormente por su coste amortizado según el método del tipo de interés efectivo. Dicho interés efectivo es el tipo de actualización que iguala el valor en libros del instrumento con la corriente esperada de pagos futuros previstos hasta el vencimiento del pasivo.

No obstante lo anterior, los débitos por operaciones comerciales con vencimiento no superior a un año y que no tienen un tipo de interés contractual se valoran, tanto en el momento inicial como posteriormente, por su valor nominal cuando el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no es significativo.

En el caso de producirse renegociación de deudas existentes, se consideran que no existen modificaciones sustanciales del pasivo financiero cuando el prestamista del nuevo préstamo es el mismo que el que otorgó el préstamo inicial y el valor actual de los flujos de efectivo, incluyendo las comisiones netas, no difiere en más del 10 % del valor actual de los flujos de efectivo pendientes de pagar del pasivo original calculado bajo ese mismo método.

*Fianzas.*

Las fianzas recibidas como consecuencia del contrato de arrendamiento de los locales/módulos del mercado de la Sociedad, se valoran siguiendo los criterios expuestos para los pasivos financieros.

*Bajas y modificaciones de pasivos financieros.*

La Sociedad da de baja un pasivo financiero o una parte del mismo cuando ha cumplido con la obligación contenida en el pasivo o bien está legalmente dispensada de la responsabilidad principal contenida en el pasivo ya sea en virtud de un proceso judicial o por el acreedor.

La Sociedad reconoce la diferencia entre el valor contable del pasivo financiero o de una parte del mismo cancelado o cedido a un tercero y la contraprestación pagada, incluida cualquier activo cedido diferente del efectivo o pasivo asumido, con cargo o abono a la cuenta de pérdidas y ganancias abreviada.

**e) Efectivo y otros activos líquidos equivalentes.**

El efectivo y otros activos líquidos equivalentes incluyen el efectivo en caja y los depósitos bancarios a la vista en entidades de crédito. También se incluyen bajo este concepto otras inversiones a corto plazo de gran liquidez siempre que sean fácilmente convertibles en importes determinados de efectivo y que estén sujetas a un riesgo insignificante de cambios de valor. A estos efectos se incluyen las inversiones con vencimientos de menos de tres meses desde la fecha de adquisición.

**f) Patrimonio neto.**

El capital social está representado por acciones ordinarias.

Las Reservas para Inversiones en Canarias, RIC, se constituyen bajo el amparo de la legislación vigente y se materializan en activos fijos cumpliendo los plazos y condiciones impuestas.

**g) Subvenciones recibidas.**

Las subvenciones que tengan carácter de reintegrables se registran como pasivos hasta cumplir las condiciones para considerarse no reintegrables, mientras que las subvenciones no reintegrables se registran como ingresos directamente imputados al patrimonio neto y se reconocen como ingresos sobre una base sistemática y racional de forma correlacionada con los gastos derivados de la subvención. Las subvenciones no reintegrables recibidas de los socios se registran directamente en fondos propios.

A estos efectos, una subvención se considera no reintegrable cuando existe un acuerdo individualizado de concesión de la subvención, se han cumplido todas las condiciones establecidas para su concesión y no existen dudas razonables de que se cobrará.

Las subvenciones de carácter monetario se valoran por el valor razonable del importe concedido y las subvenciones no monetarias por el valor razonable del bien recibido, referidos ambos valores al momento de su reconocimiento.

Las subvenciones no reintegrables relacionadas con la adquisición de inmovilizado intangible, material e inversiones inmobiliarias se imputan como ingresos del ejercicio en proporción a la amortización de los correspondientes activos o, en su caso, cuando se produzca su enajenación, corrección valorativa por deterioro o baja en balance. Por su parte, las subvenciones no reintegrables relacionadas con gastos específicos se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias en el mismo ejercicio en que se devengan los correspondientes gastos y las concedidas para compensar déficit de explotación en el ejercicio en que se conceden, salvo cuando se destinan a compensar déficit de explotación de ejercicios futuros, en cuyo caso se imputan en dichos ejercicios.

**h) Impuestos corrientes y diferidos.**

El gasto por impuesto sobre beneficios es el importe que, por este concepto, se devenga en el ejercicio y que comprende tanto el gasto por impuesto corriente como por impuesto diferido.

Tanto el gasto por impuesto corriente como diferido se registra en la cuenta de pérdidas y ganancias. No obstante, se reconoce en el patrimonio neto el efecto impositivo relacionado con partidas que se registran directamente en el patrimonio neto.

Los activos y pasivos por impuesto corriente se valorarán por las cantidades que se espera pagar o recuperar de las autoridades fiscales, de acuerdo con la normativa vigente o aprobada y pendiente de publicación en la fecha de cierre del ejercicio.

Los impuestos diferidos se calculan, de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias temporarias que surgen entre las bases fiscales de los activos y pasivos y sus valores en libros. Sin embargo, si los impuestos diferidos surgen del reconocimiento inicial de un activo o un pasivo en una transacción distinta de una combinación de negocios que en el momento de la transacción no afecta ni al resultado contable ni a la base imponible del impuesto. El impuesto diferido se determina aplicando la normativa y los tipos impositivos aprobados o a punto de aprobarse en la fecha del balance y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que resulte probable que se vaya a disponer de ganancias fiscales futuras con las que poder compensar las diferencias temporarias.

A efectos de la tributación por el Impuesto sobre Sociedades, la Sociedad forma parte del Grupo Consolidado Fiscal n.º 9/86, formado por la Sociedad Estatal de Participaciones Industriales y las sociedades residentes en territorio español, que formen parte de su grupo consolidado financiero al amparo de lo dispuesto en los artículos 42 y siguientes del Código de Comercio, de conformidad con lo previsto en la Ley 5/1996, de 10 de enero (véase Nota 10).

**i) Ingresos y gastos.**

Los ingresos y gastos se registran en función del criterio de devengo y por el valor razonable de la contraprestación a recibir y representan los importes a cobrar por los bienes entregados y los servicios prestados en el curso ordinario de las actividades de la Sociedad, menos devoluciones, rebajas, descuentos y el impuesto sobre el valor añadido.

Prestación de servicios.

La *Sociedad* presta servicios de puesta a disposición de superficies comerciales, mediante contratos de arrendamiento o Licencias Administrativas expedidas por el Excmo. Ayuntamiento de Las Palmas.

Los precios de las Licencias Administrativas son fijados por el Excmo. Ayuntamiento sobre la base de precio público autorizado y los contratos mediante la aplicación del I. P. C. anual a la base del mismo.

Ingresos por intereses.

Los ingresos por intereses se reconocen usando el método del tipo de interés efectivo. Cuando una cuenta a cobrar sufre pérdida por deterioro del valor, la Sociedad reduce el valor contable a su importe recuperable, descontando los flujos futuros de efectivo estimados al tipo de interés efectivo original del instrumento, y continúa llevando el descuento como ingreso menos por intereses. Los ingresos por intereses de préstamos que hayan sufrido pérdidas por deterioro del valor se reconocen utilizando el método del tipo de interés efectivo.

**j) Criterios empleados para el registro de los gastos de personal.**

Indemnizaciones por cese.

Las indemnizaciones por cese se pagan a los empleados como consecuencia de la decisión de la Sociedad de rescindir su contrato de trabajo antes de la edad normal de jubilación o cuando el empleado acepta renunciar voluntariamente a cambio de esas prestaciones. La Sociedad reconoce estas prestaciones cuando se ha comprometido de forma demostrable a cesar en su empleo a los trabajadores de acuerdo con un plan formal detallado sin posibilidad de retirada o a proporcionar indemnizaciones por cese como consecuencia de una oferta para animar a una renuncia voluntaria. Las prestaciones que no se van a pagar en los doce meses siguientes a la fecha del balance se descuentan a su valor actual.

**k) Clasificación de activos y pasivos entre corriente y no corriente.**

La Sociedad clasifica activos y pasivos como corrientes cuando se espera realizarlos o se pretende venderlos o consumirlos en el transcurso del ciclo normal de la explotación de la Sociedad, se mantienen fundamentalmente con fines de negociación o se espera realizarlos dentro del periodo de los doce meses posteriores a la fecha de cierre.

Los pasivos financieros se clasifican como corrientes cuando deban liquidarse dentro de los doce meses siguientes a la fecha de cierre aunque el plazo original sea por un periodo superior a doce meses y exista un acuerdo de refinanciación o de reestructuración de los pagos a largo plazo que haya concluido después de la fecha de cierre y antes de que las cuentas anuales sean formuladas.

**l) Transacciones entre empresas del grupo.**

Las transacciones entre empresas del grupo, salvo aquellas relacionadas con fusiones, escisiones y aportaciones no dinerarias de negocios, se reconocen por el valor razonable de la contraprestación entregada o recibida. La diferencia entre dicho valor y el importe acordado, se registra de acuerdo con la sustancia económica subyacente.

## 5. Inmovilizado intangible.

La composición y variación de las cuentas de inmovilizado intangible es la siguiente:

| | Euros | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2013 | Propiedad Industrial | Aplicaciones informáticas | Anticipos para inmov. intangible | Total |
| Coste al 1 de enero de 2013 | 3.966,05 | 65.929,96 | - | 69.896,01 |
| Altas | - | 4.317,00 | 290 | 4.607,00 |
| Bajas | - | (488,99) | - | (488,99) |
| Coste al 31 de diciembre de 2013 | 3.966,05 | 69.757,97 | 290 | 74.014,02 |
| Amortización acumulada al 1 de enero de 2013 | (3.966,05) | (50.217,45) | - | (54.183,50) |
| Amortizaciones | - | (5.230,48) | - | (5.230,48) |
| Amortización acumulada al 31 de diciembre de 2013 | (3.966,05) | (55.447,93) | - | (59.413,98) |
| Valor neto contable al 31 de diciembre de 2013 | - | 14.310,04 | 290 | 14.600,04 |

| 2012 | Euros Propiedad Industrial | Aplicaciones informáticas | Total |
|---|---|---|---|
| Coste al 1 de enero de 2012 | 3.966,05 | 51.803,46 | 55.769,51 |
| Altas | - | 14.126,50 | 14.126,50 |
| Coste al 31 de diciembre de 2012 | 3.966,05 | 65.929,96 | 69.896,01 |
| Amortización acumulada al 1 de enero de 2012 | (3.966,05) | (46.594,22) | (50.560,27) |
| Amortizaciones | - | (3.623,23) | (3.623,23) |
| Amortización acumulada al 31 de diciembre de 2012 | (3.966,05) | (50.217,45) | (54.183,50) |
| Valor neto contable al 31 de diciembre de 2012 | - | 15.712,51 | 15.712,51 |

Los bienes comprendidos dentro del inmovilizado intangible de *la Sociedad* se registran y valoran conforme a lo establecido en la Nota 4a de esta memoria.

Las inversiones realizadas en inmovilizado intangible en el ejercicio 2013 corresponden principalmente, a aplicaciones informáticas por importe de 1.337,00 euros y a la web corporativa por importe de 2.980,00 euros. Las aplicaciones informáticas retiradas, encontrándose completamente amortizadas, fueron por importe de 488,99 euros.

Al 31 de diciembre de 2012, los elementos del inmovilizado intangible completamente amortizados y en uso alcanzaron la cifra de 48.376,81 euros. Al 31 de diciembre de 2013, se encuentran completamente amortizados y en uso 47.887,82 euros correspondientes a las aplicaciones informáticas y propiedad industrial.

Al 31 de diciembre de 2013 no existen activos intangibles sujetos a restricciones de titularidad o pignorados como garantías de pasivos.

**6. Inmovilizado material.**

El detalle y movimiento de las cuentas del inmovilizado material ha sido el siguiente:

| 2013 | Terrenos | Construcciones | Instalaciones técnicas y maquinaria | Otras instalaciones, utillaje y mobiliario | Equipos para procesos de la información | Otro inmovilizado | Inmovilizado en curso | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Coste al 1 de enero de 2013 | 627.792,93 | 17.069.869,44 | 3.882.432,01 | 163.784,85 | 68.381,57 | 579,74 | 9.233,47 | **21.822.074,01** |
| Altas | | 3.779,15 | 60.049,64 | | 3.520,50 | 4.384,75 | 135.034,47 | **206.777,51** |
| Bajas | | | (45.107,96) | | (6.009,74) | | | **(57.117,70)** |
| Traspasos | | | 4.150,00 | | | | (4.150,00) | **-** |
| Coste al 31 de diciembre de 2013 | 627.792,93 | 17.073.648,59 | 3.901.523,69 | 163.784,85 | 65.892,33 | 4.964,49 | 140.126,94 | **21.977.733,82** |
| Amortización acumulada al 1 de enero de 2013 | | (5.704.476,65) | (2.330.113,13) | (133.087,78) | (50.221,73) | (449,27) | | **(8.128.348,56)** |
| Amortizaciones | | (386.308,68) | (104.238,45) | (13.454,25) | (2.336,41) | (126,12) | | **(506.466,91)** |
| Bajas | | | 45.107,96 | | 6.009,74 | | | **51.117,70** |
| Traspasos | | | (249,00) | | | | | **(-249,00)** |
| Amortización acumulada al 31 de diciembre de 2013 | | (6.045.926,37) | (2.434.351,58) | (140.532,29) | (52.558,14) | (578,39) | | **(8.673.946,77)** |
| Valor neto contable al 31 de diciembre de 2013 | **627.792,93** | **11.027.722,22** | **1.467.172,11** | **23.252,56** | **13.334,19** | **4.386,10** | **140.126,94** | **13.303.787,05** |

| 2012 | Terrenos | Construcciones | Instalaciones técnicas, maquinaria y utillaje | Otras instalaciones y mobiliario | Equipos para procesos de la información | Otro inmovilizado | Inmovilizado en curso | Total |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Coste al 1 de enero de 2012 | 627.792,93 | 16.823.203,34 | 3.974.389,87 | 137.872,58 | 66.263,41 | 579,74 | 193.954,69 | **21.824.056,56** |
| Altas | | 63.574,95 | 58.444,97 | | 5.446,84 | | **9.233,47** | **136.700,23** |
| Bajas | | | (135.354,1) | | (3.328,68) | | | **(138.682,78)** |
| Traspasos | | 183.091,15 | 10.863,54 | | | | (193.954,69) | - |
| Coste al 31 de diciembre de 2012 | 627.792,93 | 17.069.869,44 | 3.908.344,28 | 137.872,58 | 68.381,57 | 579.74 | 9.233,47 | **21.822.074,01** |
| Amortización acumulada al 1 de enero de 2012 | | (5.367.810,32) | (2.339.006,29) | (105.671,14) | (42.972,95) | (391,30) | | **(7.855.852,00)** |
| Amortizaciones | | (336.666,33) | (148.139,62) | (5.737,96) | (10.577,46) | (57,97) | | **(501.179,34)** |
| Bajas | | | 135.354,10 | | 3.328,68 | | | **138.682,78** |
| Traspasos | | | | | | | | |
| Amortización acumulada al 31 de diciembre de 2012 | | (5.704.476,65) | (2.351.791,81) | (111.409,10) | (50.221,73) | (449,27) | | **(8.218.348,56)** |
| Valor neto contable al 31 de diciembre de 2012 | **627.792,93** | **11.365.392,88** | **1.556.552,47** | **26.463,48** | **18.159,84** | **130,47** | | **13.603.725,45** |

Las construcciones en curso suponen 140.126,94 euros, de los 135.043,47 euros se ejecutaron en 2013 y 5.083,47 proceden del ejercicio 2012, comprendiendo únicamente la obra de "Mejora de Módulos de Frutas y Hortalizas Naves A y B, Paneles Divisorios y Puertas en la Unidad Alimentaria".

Las restantes partidas de inversiones realizadas en 2013 corresponden a 49.406,42 euros en la "Modernización de Cámaras de Reserva Diaria" en las Naves de Frutas y Hortalizas, 3.520,50 euros en equipos informáticos, y 15.807,12 euros en distintas partidas, destacando la realizada en la adquisición de un equipo de desfibriladores para las Naves de Frutas y Hortalizas por importe 4.384,75 euros.

Las bajas de inmovilizado material por importe de 51.117,70 euros corresponden, 45.107,96 euros a instalaciones por la Cámara de Reserva Diaria y 6.009,74 euros en diversos equipos informáticos.

Los elementos del inmovilizado material se registran y valoran conforme a lo establecido en la Nota 4b de esta memoria.

Al 31 de diciembre de 2013 se encuentran totalmente amortizados y en uso los siguientes activos de *la Sociedad*:

| | |
|---|---|
| Instalac. técnicas, maquinaria y utillaje | 1.769.649,28 |
| Otras instalaciones y mobiliario | 80.959,79 |
| Equipos para procesos de la información | 38.717,38 |
| **Total coste amortizado** | **1.889.326,45** |

Al 31 de diciembre de 2012 se encuentran totalmente amortizados y en uso los siguientes activos de *la Sociedad*:

| | |
|---|---|
| Instalac. técnicas, maquinaria y utillaje | 1.614.334,73 |
| Otras instalaciones y mobiliario | 80.959,79 |
| Equipos para procesos de la información | 35.277,67 |
| **Total coste amortizado** | **1.730.572,19** |

Los terrenos de *la Sociedad* figuran inscritos en el registro de la Propiedad de Las Palmas de Gran Canaria a nombre de MERCALASPALMAS, S. A.

Tanto en el ejercicio 2013 como en el ejercicio 2012, no existen compromisos de importancia contraídos, ni de compra ni de venta, relacionados con los activos materiales de *la Sociedad*, excepto los derivados de los activos materiales adquiridos bajo las condiciones de la Reserva para Inversiones en Canarias, que impide la enajenación de los mismos en un plazo de cinco años como mínimo (o vida útil cuando ésta es inferior a cinco años), excepto en los casos en los que el producto de la venta sea reinvertido en nuevos activos materiales.

Varios elementos del activo han sido financiados en parte por subvenciones recibidas por un importe de 954.515,88 euros (véase nota 14).

Los Administradores estiman que los activos de *la Sociedad* se encuentran debidamente asegurados mediante las correspondientes pólizas de seguros, en previsión de posibles riesgos a los que puedan estar sujetos.

## 7. Instrumentos financieros.

Los criterios de valoración establecidos por la Sociedad en cuanto a los instrumentos financieros están descritos en la Nota 4d de esta memoria.

Activos financieros.

La información de los instrumentos financieros del activo del balance de la Sociedad a largo plazo, clasificados por categorías es:

| | Euros | |
|---|---|---|
| | 2013 | 2012 |
| *Préstamos y partidas a cobrar* | | |
| Personal | 13.530,99 | 4.508,49 |
| Total | 13.530,99 | 4.508,49 |

Los préstamos y partidas a cobrar están representados por préstamos al personal a largo plazo.

La información de los instrumentos financieros del activo del balance de la Sociedad a corto plazo, clasificados por categorías, es la que se muestra a continuación:

| | Euros | |
|---|---|---|
| | 2013 | 2012 |
| | Corriente | Corriente |
| *Grupo* | | |
| Inversiones mantenidas hasta el vencimiento (nota 18 f) | 3.790.783,02 | 300.233,15 |
| Otros deudores | 117.451,23 | - |
| *No vinculadas* | | |
| Clientes netos | 820.175,30 | 710.452,14 |
| Personal | 7.902,26 | 13.765,94 |
| Deudores Varios | 11.148,86 | 11.147,16 |
| Inversiones mantenidas hasta el vencimiento | - | 3.570.889,45 |
| Total | 4.747.460,67 | 4.606.487,84 |

El epígrafe Otros deudores grupo recoge la deuda de SEPI por la liquidación del impuesto de sociedades del ejercicio 2013 (véase nota 10).

La clasificación por vencimientos de los activos financieros de la Sociedad, de los importes que venzan en cada uno de los siguientes años al cierre del ejercicio 2013 y hasta su vencimiento, se detalla en el siguiente cuadro:

| | Vencimiento en años | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **2018** | **Más de 2018** | **Total** |
| **Inversiones en empresas del grupo** | 3.790.783,02 | - | - | - | - | - | 3.790.783,02 |
| **Créditos a terceros (préstamos al personal)** | 7.902,26 | 3.816,76 | 3.932,56 | 4.051,86 | 1.729,81 | - | 21.433,25 |
| **Otros activos financieros: fianzas Constituidas** | 11.148,86 | - | - | - | - | - | 11.148,86 |
| **Clientes** | 820.175,30 | - | - | - | - | - | 820.175,30 |
| **Otros deudores** | 117.451,23 | | | | | | 117.451,23 |
| **TOTAL** | **4.747.460,67** | **3.816,76** | **3.932,56** | **4.051,86** | **1.729,81** | **-** | **4.760.991,66** |

La clasificación por vencimientos de los activos financieros de la Sociedad, de los importes que venzan en cada uno de los siguientes años al cierre del ejercicio 2012 y hasta su vencimiento, se detalla en el siguiente cuadro:

| | Vencimiento en años | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | **2013** | **2014** | **2015** | **2016** | **2017** | **Más de 2017** | **Total** |
| **Inversiones en empresas del grupo** | 300.233,15 | - | - | - | - | - | 300.233,15 |
| **Créditos a terceros (préstamos al personal)** | 13.765,94 | 3.221,65 | 1.286,84 | - | - | - | 18.274,43 |
| **Otros activos financieros** | 3.582.036,61 | - | - | - | - | - | 3.582.036,61 |
| **Clientes** | 710.452,14 | - | - | - | - | - | 710.452,14 |
| **TOTAL** | **4.606.487,84** | **3.221,65** | **1.286,84** | **-** | **-** | **-** | **4.610.996,33** |

Los préstamos al personal devengan un interés del 3 % anual que es imputado a la cuenta de pérdidas y ganancias, en el ejercicio 2013 se han registrado 416,59 euros como ingresos financieros derivados de los mismos. Los préstamos al personal en el ejercicio 2012 registraron 205,42 euros como ingresos financieros derivados de los mismos.

El detalle en el ejercicio 2013 de "Inversiones en Empresas del Grupo" dentro de "Inversiones financieras", se corresponde con el siguiente detalle:

- Inversión sistema Sepi gestión tesorería: 3.776.789,15
- Intereses a corto plazo de sistema Sepi: 13.993,87
  **Total** **3.790.783,02**

El detalle en el ejercicio 2012 de "Otros activos financieros" dentro de "Inversiones en empresas del grupo y asociadas a corto plazo" se corresponde con el siguiente detalle:

- Inversión sistema SEPI gestión tesorería: 300.000,00
- Intereses a corto plazo de sistema SEPI: 233,15

Los intereses originados por las imposiciones a plazo fijo han sido de 35.692,14 euros para el ejercicio 2013, que junto con aquellos originados por los préstamos al personal de 416,59 euros, los obtenidos por las cuentas corrientes que fueron de 3.155,86 euros y otros ingresos financieros por importe de 164,82 euros y los obtenidos por operaciones en el sistema Sepi de gestión de tesorería por importe de 57.248,50 euros, suman un total 96.677,91 euros, tal y como se muestra en el apartado ingresos financieros de la cuenta de resultados.

Los intereses originados por las imposiciones a plazo fijo han sido de 159.612,37 euros para el ejercicio 2012, que junto con aquellos originados por los préstamos al personal de 205,42 euros, los obtenidos por las cuentas corrientes que fueron de 4.487,58 euros y otros ingresos financieros por importe de 779,47 euros y los obtenidos por operaciones en el sistema Sepi de gestión de tesorería por importe de 233,15 euros, suman un total 165.317,99 euros, tal y como se muestra en el apartado ingresos financieros de la cuenta de resultados.

La composición del epígrafe "Deudas comerciales y otras cuentas a cobrar" es la siguiente:

- Al 31 de diciembre de 2013 el saldo de "Clientes" es de 820.175,30 euros. Durante el ejercicio se han dotado insolvencias firmes de clientes comerciales del mercado de frutas, hortalizas y pescados incobrables por un importe de 114.595,22 euros que se estiman de carácter irreversible, imputándose una pérdida por deterioro de créditos comerciales por ese importe a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio. De estos clientes, el importe de 46.739,55 euros corresponden a los que se han declarado en situación de concurso.

- Además, al 31 de diciembre de 2013, se ha dotado a la cuenta de pérdidas y ganancias como deterioros de créditos comerciales, un 35 % de los saldos deudores a 31 de diciembre de 2013 de Grupotec Tecnología Solar, S. L. (correspondiente a la facturación del arrendamiento de las cubiertas para la instalación de una planta fotovoltaica), resultando este porcentaje, del diferencial que se produciría entre la rentabilidad esperada inicial del proyecto de Grupotec Tecnología Solar, S. L. del 11 % y la rentabilidad probable que se exigirá con la aplicación del aún pendiente de aprobación, nuevo marco regulatorio del sistema eléctrico del 7,5 % (294.093,36 euros). Igualmente se imputaron como pérdida por deterioros de créditos comerciales la cantidad correspondiente a la entidad TP Novofinanciera, S. A. (306.764,84 euros), correspondientes a los saldos deudores con una antigüedad superior a seis meses, a 31 de diciembre de 2013, (por la facturación del derecho de superficie sobre la parcela 7A1).

- Al cierre del ejercicio 2013 se encuentran registrados anticipos al personal por un importe neto de 7.902,26 euros.

- Al 31 de diciembre de 2012 el saldo de "Clientes" era de 710.452,14 euros. En el ejercicio 2012 se estimaron saldos de clientes morosos por importe de 90.042,21 euros que se imputaron como pérdida por deterioro de créditos comerciales a la cuenta de pérdidas y ganancias.

- Al cierre del ejercicio 2012 se encontraban registrados como anticipos al personal el importe de 13.765,94 euros.

Pasivos financieros.

La información de los instrumentos financieros del pasivo del balance de la Sociedad a corto plazo, clasificados por categorías a 31 de diciembre de 2013 es:

| | Euros | |
|---|---|---|
| | 2013 | 2012 |
| *Otros pasivos financieros* | | |
| Otras deudas | 294.038,58 | 278.124,40 |
| Acreedores comerciales | 134.581,92 | 109.725,60 |
| Personal | 55.324,59 | 60.505,04 |
| Total | 483.945,09 | 448.355,04 |

El epígrafe "Otros pasivos financieros" está formado por las siguientes partidas:

- Dividendos correspondientes a los anteriores accionistas minoritarios, devengados en el ejercicio 2012 o anteriores, y no liquidados en la cantidad de 1.663,39 euros. Durante el ejercicio se han pagado los dividendos aprobados en la Junta General Ordinaria de Accionistas de 25 de junio de 2013 correspondiente al ejercicio 2012, correspondiendo al Excelentísimo Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria un importe de 372.073,58 euros y a MERCASA por un importe de 521.639,52 euros.

- Fianzas recibidas por los arrendatarios y operadores, registradas por un importe de 292.375,19 euros sobre la base de la exigibilidad de las mismas, puesto que las mismas pueden ser reclamadas por los depositarios desde el mismo momento en que cese su actividad.

**8. Acreedores por operaciones comerciales. Aplazamientos de pago.**

Tal y como establece la Ley 15/2010 de 5 de julio, de modificación de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales se informa que la información en relación con los aplazamientos de pago a proveedores y acreedores en operaciones comerciales, es la siguiente:

| | Pagos realizados y pendientes de pago a 31 de diciembre (euros) | | Pagos realizados y pendientes de pago a 31 de diciembre (euros) | |
|---|---|---|---|---|
| | 2013 | | 2012 | |
| | Importe | % | Importe | % |
| Dentro del plazo máximo legal | 1.261.607,99 | 100 | 1.272.191,42 | 100 |
| Resto | - | - | - | - |
| Total pagos del ejercicio | 1.261.607,99 | 100 | 1.272.191,42 | 100 |
| PMPE | - | - | - | - |
| Aplazamientos que a la fecha de cierre sobrepasan el plazo máximo legal | - | - | - | - |

La Sociedad mantiene la política de poner a disposición de sus acreedores los pagos en un periodo que no excede de los 30 días como máximo respecto de la fecha de la factura, sin embargo pueden darse casos en que por razones ajenas a la Sociedad estos pagos instrumentalizados en cheques bancarios sean recogidos y hechos efectivos en un periodo superior al mencionado anteriormente.

El plazo máximo legal de pago aplicable a la Sociedad para el ejercicio 2013 es de 30 días.

**9. Fondos propios.**

Capital Social:

La Sociedad mediante el acuerdo de reducción de capital social adoptado en la Junta General Extraordinaria de Accionistas de fecha 19 de noviembre de 2013, amortizó las 735 acciones de titularidad privada, mediante la devolución de las aportaciones, reembolsando el pago de sesenta euros por acción. La reducción del capital social, para la devolución de aportaciones, fueron de las acciones número 99.266 a la número 100.000 de la serie A, con remuneración de las acciones subsistentes y su integración en una única serie.

El importe del reembolso supuso la cantidad total de 44.100,00 euros, con cargo al capital social (5.093,55 euros) y con cargo a reservas de libre disposición (39.006,45 euros), y consiguiente constitución de la reserva por capital amortizado de 5.093,55 euros.

La composición del accionariado de *la Sociedad* al 31 de diciembre de 2013 es la siguiente:

| Accionistas | N.º Acciones | Importe | % |
|---|---|---|---|
| MERCASA | 379.485 | 2.629.831,05 | 58,37 |
| EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA | 270.678 | 1.875.798,54 | 41,63 |
| **Totales** | **650.153** | **4.505.629,59** | **100,00** |

La composición del accionariado de *la Sociedad* al 31 de diciembre de 2012 es la siguiente:

| Accionistas | N.º Acciones | Importe | % |
|---|---|---|---|
| MERCASA | 379.485 | 2.629.831,05 | 58,30 |
| EXCMO. AYUNTAMIENTO DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA | 270.678 | 1.875.798,54 | 41,59 |
| OTROS MINORITARIOS | 735 | 5.093,55 | 0,11 |
| **Totales** | **650.898** | **4.510.723,14** | **100,00** |
| | | | |

Reserva legal:

De acuerdo con el artículo 274 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, debe destinarse una cifra igual al 10 % del beneficio del ejercicio, si lo hubiera, a dotar la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20 % del capital social.

La reserva legal podrá utilizarse para aumentar el capital en la parte de su saldo que exceda del 10 % del capital ya aumentado. Salvo para la finalidad mencionada anteriormente y mientras no supere el 20 % del capital social, esta reserva solo podrá destinarse a la compensación de pérdidas y siempre que no existan otras reservas disponibles suficientes para este fin.

| | 2013 | 2012 |
|---|---|---|
| Reserva legal | 902.144,62 | 902.144,62 |

Reservas voluntarias.

Son reservas de libre disposición por parte de *la Sociedad.*

| | 2012 | Ajustes por errores 2012 | Aumento Aplicación Rtdos. Ejerc.2012 | Disminución Reducción Capital Social | Disminución por Constitución Reserva Capital Amortizado | 2013 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| Reservas voluntarias | 2.567.929,39 | 3.095.162,35 | 27.242,08 | 39.006,45 | 5.093,55 | 5.646.233,82 |

Reserva por adaptación al PGC 2007.

El R. D. 1514/2007 de 16 de noviembre por el que se aprobó el Plan General de Contabilidad establece en su disposición transitoria primera las reglas generales para la aplicación del Plan General de Contabilidad en el primer ejercicio que se inicie a partir del 1 de enero de 2008.

A tal efecto el balance de apertura del ejercicio en que se aplicó por primera vez el Plan General de Contabilidad se elaboró, entre otras, de acuerdo con las siguientes reglas:

a) Todos los activos y pasivos fueron registrados como exige el PGC.
b) Se dieron de baja los activos y pasivos no reconocidos por el PGC.
c) Se reclasificaron los elementos patrimoniales en sintonía con las definiciones y criterios del PGC.

La contrapartida de los ajustes que fueron necesarios para dar conformidad a las reglas anteriores fue una cuenta de reservas. *La Sociedad* constituyó en el ejercicio 2008 una Reserva por adaptación al Plan General de Contabilidad 2007 recogiendo el efecto de los ajustes que fueron necesarios para dar cumplimiento a la normativa comentada.

| | 2013 | 2012 |
|---|---|---|
| Reservas por adaptación al PGC de 2007 | (51.664,46) | (51.664,46) |

Reservas para inversiones en Canarias (RIC).

Al 31 de diciembre de 2013 se encuentran materializadas en activos fijos las Reservas Especiales para Inversiones en Canarias (Ley 19/1994 de 6 de julio, de modificación del Régimen Económico Fiscal de Canarias), por un importe total de 4.728.920,07 euros, según se describen a continuación:

| Ejercicios | Ric | Ejercicio Materialización | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| Dotación | Dotada | 1995 | 1999 | 2000 | 2001 | 2006 | 2007 | 2008 | 2009 | 2010 |
| | | | | | | | | | | |
| 1994 | 81.737,65 | 81.737,65 | | | | | | | | |
| 1996 | 288.485,81 | | 288.485,81 | | | | | | | |
| 1997 | 209.152,21 | | 209.152,21 | | | | | | | |
| 1998 | 335.561,62 | | 335.561,62 | | | | | | | |
| 1999 | 311.638,09 | | 311.638,09 | | | | | | | |
| 2000 | 342.576,90 | | | 252.951,35 | 89.625,55 | | | | | |
| 2001 | 330.556,66 | | | | 330.556,65 | | | | | |
| 2005 | 429.211,14 | | | | | 275.946,46 | 79.275,69 | 73.988,99 | | |
| 2006 | 2.400.000,00 | | | | | | | 298.568,38 | 277.695,53 | 1.823.736,09 |
| TOTAL | 4.728.920,07 | 81.737,65 | 1.144.837,73 | 252.951,35 | 420.182,20 | 275.946,46 | 79.275,69 | 372.557,37 | 277.695,53 | 1.823.736,09 |
| TOTAL ACUM. | | 81.737,65 | 1.226.575,38 | 1.479.526,73 | 1.899.708,93 | 2.175.655,39 | 2.254.931,08 | 2.627.488,45 | 2.905.183,98 | 4.728.920,07 |

## 10. Situación fiscal.

Los saldos deudores y acreedores con las Administraciones Públicas al cierre del ejercicio 2013 tienen los siguientes saldos y conceptos:

| Activo | 31.12.13 | 31.12.12 |
|---|---|---|
| **Activo por impuesto diferido** | | |
| Diferencias temporarias positivas | 50.001,82 | 4.375,33 |
| | **50.001,82** | **4.375,33** |
| | | - |

Las diferencias temporarias positivas están formadas principalmente por 46.119,18 euros de deducciones, por aplicación del art. 7 de la Ley 16/2012 de 27 de diciembre (limitación de las amortizaciones deducibles en el año 2013) que limitó las amortizaciones contables que tuviesen el carácter de gasto deducible y que podrán deducir linealmente durante 10 años a partir del 1 de enero de 2015.

| Pasivo | 31.12.13 | 31.12.12 |
|---|---|---|
| **Pasivo no corriente** | | |
| Pasivo por impuesto diferido | | |
| Efectos fiscal subvenciones de capital (Nota 14) | 217.095,07 | 223.371,13 |
| Diferencia temporaria libertad de amortización | 75.644,80 | 83.229,69 |
| Total | **292.739,87** | **306.600,82** |
| **Pasivo corriente** | | |
| Deudas con las Administraciones Públicas | | |
| Hacienda Pública por IRPF | 51.270,00 | 32.115,61 |
| Hacienda Pública por Impuesto sobre sociedades | - | 228.203,87 |
| Hacienda Pública por IGIC | 41.827,75 | 62.017,52 |
| Organismos de la Seguridad Social | 33.235,06 | 16.385,66 |
| Total | **126.332,81** | **338.722,06** |

El epígrafe "Deudas con las Administraciones Públicas" muestran las cantidades pendientes de pago de IRPF (4.º trimestre 2013), IGIC (4.º trimestre 2013) y Seguros sociales (mes de noviembre y diciembre 2013) que han sido liquidados en enero de 2014.

*La Sociedad* tiene en la actualidad, abiertos a inspección fiscal, la totalidad de sus impuestos para los últimos cuatro ejercicios según el siguiente detalle:

Impuesto sobre Sociedades: 2009 a 2012.
IRPF: 2010 a 2013.
Impuestos sobre bienes inmuebles: 2010 a 2013.
Impuesto sobre actividades económicas: 2010 a 2013.
Impuesto General Indirecto Canario: 2010 a 2013.

El cálculo del impuesto sobre beneficios es el siguiente:

| IMPUESTO EJERCICIO | 2013 | 2012 |
|---|---|---|
| Resultado económico | 1.106.742,22 | 1.210.704,37 |
| Diferencias temporarias libertad amortización | 25.282,95 | 25.282,95 |
| Diferencia temporarias límite deducción amortizaciones | 153.730,61 | - |
| Diferencias temporarias reversión jubilación | (1.642,31) | - |
| **Base Imponible previa** | **1.284.113,47** | **1.235.987,32** |
| **Base Imponible** | **1.284.113,47** | **1.235.987,32** |
| **Cuota Íntegra (Tipo gravamen 30 %)** | **385.234,04** | **370.796,20** |
| Bonificación Cuota Íntegra | (381.381,70) | |
| Deducción por inversión en Canarias | - | (105.044,75) |
| **Cuota Líquida** | **3.852,34** | **265.751,45** |
| Retenciones y pagos a cuenta | (121.303,57) | (37.547,58) |
| **Cuota del ejercicio a pagar o a devolver** | **(117.451,23)** | **228.203,87** |

Mercalaspalmas, S. A. se ha acogido a la bonificación del 99 por ciento sobre la cuota íntegra que señala el art. 34 del Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades, al cumplirse los dos requisitos necesarios para su aplicación. En primer lugar, que la prestación de los servicios de la sociedad estén comprendidos en el artículo 25.2.i de la Ley de Bases de Régimen Local y en segundo lugar que se preste por el sistema de empresa de capital íntegramente público.

De lo realizado anteriormente, el gasto total del impuesto sobre beneficios en el ejercicio 2013 es de (49.359,03) euros. Por otro lado, el gasto total del impuesto sobre beneficios en el ejercicio 2012 fue de 288.738,86 euros, descomponiéndose de la siguiente forma:

| | **2013** | **2012** |
|---|---|---|
| Impuesto Corriente | 3.852,34 | 265.751,45 |
| Impuesto Diferido | (53.211,38) | 22.987,41 |
| **Total Impuesto s/ Beneficios** | **(49.359,03)** | **288.738,86** |

A efectos de la tributación por el impuesto sobre Sociedades, *la Sociedad* forma parte del Grupo Consolidado Fiscal n.º 9/86, formado por la Sociedad Estatal de Participaciones Industriales (SEPI) y las sociedades residentes en territorio español, que formen parte de su grupo consolidado financiero al amparo de lo dispuesto en los artículos 42 y siguientes del Código de Comercio, de conformidad con lo previsto en la Ley 5/1996, de 10 de enero.

La aplicación del régimen de tributación consolidada supone que se integren en la entidad dominante (Sociedad Estatal de Participaciones Industriales, SEPI) los créditos y débitos individuales por el impuesto sobre Sociedades, por lo que la Sociedad no ha de efectuar a la Sociedad Estatal de Participaciones Industriales (SEPI) el pago por este impuesto en el ejercicio 2013, como consecuencia principalmente de la bonificación citada del artículo 34 del Texto Refundido de la Ley del Impuesto sobre Sociedades. En el ejercicio 2012, el pago por este impuesto de sociedades fue de 228.203,87 euros.

## 11. Ingresos y gastos.

a.1) El importe de la cifra de negocios en el ejercicio 2013 es la siguiente:

| **Arrendamientos y Licencias de ocupación** | **Frutas y Hortalizas** | **Pol. y Pescados** | **Zona Act. Complemen.** |
|---|---|---|---|
| **3.798.438,10** | 1.257.510,72 | 263.929,61 | 2.276.997,77 |
| **Adjudicaciones y Traspasos** | | | |
| **51.000,00** | 33.000,00 | | 18.000,00 |
| **Total Prestaciones de servicios** | | | |
| **3.849.438,10** | **1.290.510,72** | **263.929,61** | **2.294.997,77** |

a.2) El importe de la cifra de negocios en el ejercicio 2012 es la siguiente:

| **Arrendamientos y Licencias de ocupación** | **Frutas y Hortalizas** | **Pol. y Pescados** | **Zona Act. Complemen.** |
|---|---|---|---|
| **3.426.242,28** | 1.233.942,32 | 258.762,83 | 1.933.537,13 |
| **Adjudicaciones y Traspasos** | | | |
| **100.200,00** | 73.200,00 | | 27.000,00 |
| **Total Prestaciones de servicios** | | | |
| **3.526.442,28** | **1.307.142,32** | **258.762,83** | **1.960.537,13** |

b) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente:

| **Otros Ingresos de explotación** | **2013** | **2012** |
|---|---|---|
| Ingresos accesorios y otros de gestión corriente | 234.434,39 | 229.083,76 |
| Otros ingresos | 32.226,11 | 3.908,25 |
| **Total** | **266.660,50** | **232.992,01** |

c) El desglose de las partidas de otros gastos de explotación de la cuenta de pérdidas y ganancias es el siguiente:

| **Otros gastos de explotación** | **2013** | **2012** |
|---|---|---|
| Servicios exteriores | 919.114,44 | 885.163,27 |
| Tributos | 78.405,15 | 71.783,36 |
| Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales | 715.453,42 | 90.042,21 |
| Otros gastos de gestión corriente | - | 213.258,36 |
| Gastos excepcionales | - | 125.448,00 |
| **Total** | **1.712.973,01** | **1.385.695,20** |

d) El desglose de las partidas de cargas sociales de la cuenta de pérdidas y ganancias es el siguiente:

| **Cargas Sociales** | **2013** | **2012** |
|---|---|---|
| Seguridad social | 178.256,93 | 166.116,50 |
| Otros gastos sociales | 7.160,93 | 3.559,66 |
| **Total** | **185.417,86** | **169.676,16** |

## 12. Provisiones a largo plazo.

El epígrafe provisiones a largo plazo del pasivo del balance recoge la estimación realizada por la Sociedad para hacer frente a los riesgos de su actividad.

## 13. Aspectos en materia medioambiental.

La Sociedad no ha realizado inversiones ni ha incurrido en gastos por actividades relacionadas con la protección del medio ambiente durante el ejercicio 2013. Durante el ejercicio 2013 se ha consolidado la instalación del "Punto Verde" de la Unidad Alimentaria, cuya puesta en marcha se inició en diciembre de 2012. Los residuos separados suponen un 81,1 % del total de residuos, de los que un 32 % corresponden a residuos orgánicos, un 6,8 % a cartón, un 0,4 % a plástico y un 41,9 % a madera.

Los Administradores de la Sociedad estiman que no existen contingencias significativas relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente, no considerando necesario registrar dotación alguna a la provisión de riesgos y gastos de carácter medioambiental a 31 de diciembre de 2013 y 2012.

## 14. Subvenciones oficiales de capital.

Las subvenciones oficiales de capital se registran, valoran y amortizan tal y como se detalla en la Nota 4f de esta memoria.

Subvenciones no reintegrables:

En el ejercicio 2013, se imputó a la cuenta de pérdidas y ganancias la cantidad de 20.920,08 euros como subvenciones, donaciones y legados de capital transferidos al resultado del ejercicio correspondiente a la amortización anual de las tres subvenciones concedidas, el saldo neto (una vez deducido el efecto fiscal) pendiente a distribuir por subvenciones oficiales asciende a 506.554,67 euros atendiendo al siguiente detalle:

| | Total | Patrimonio Neto | Pasivo por Impuesto Diferido (Efecto fiscal) |
|---|---|---|---|
| **Subvención construcción complejo cárnico:** | | | |
| Concedido | 824.022,29 | 609.363,46 | 214.658,83 |
| Amortizado | (207.376,99) | (177.711,97) | (29.665,02) |
| Pendiente al 31.12.13 | 616.645,30 | 431.651,49 | 184.993,81 |
| **Subvención Equip. Mercado Municipal:** | | | |
| Concedido | 100.000,00 | 71.800,04 | 28.199,96 |
| Amortizado | (18.000,32) | (14.400,26) | (3.600,06) |
| Pendiente al 31.12.13 | 81.999,68 | 57.399,78 | 24.599,90 |
| **Subvención mejora eficiencia energética naves:** | | | |
| Concedido | 30.493,59 | 21.345,51 | 9.148,08 |
| Amortizado | (5.488,83) | (3.842,11) | (1.646,72) |
| Pendiente al 31.12.13 | 25.004,76 | 17.503,40 | 7.501,36 |
| **Total pendiente por subvenciones** | **723.649,74** | **506.554,67** | **217.095,07** |

En el ejercicio 2012, se ha imputado a la cuenta de pérdidas y ganancias la cantidad de 20.920,08 euros como subvenciones, donaciones y legados de capital transferidos al resultado del ejercicio correspondiente a la amortización anual de las tres subvenciones concedidas, el saldo neto (una vez deducido el efecto fiscal) pendiente a distribuir por subvenciones oficiales asciende a 521.198,69 euros atendiendo al siguiente detalle:

| | Total | Patrimonio Neto | Pasivo por Impuesto Diferido (Efecto fiscal) |
|---|---|---|---|
| **Subvención construcción complejo cárnico:** | | | |
| Concedido | 824.022,29 | 609.363,46 | 214.658,83 |
| Amortizado | (190.896,43) | (166.175,58) | (24.720,85) |
| Pendiente al 31.12.12 | 633.125,86 | 443.187,88 | 189.937,98 |
| **Subvención Equip. Mercado Municipal:** | | | |
| Concedido | 100.000,00 | 71.800,04 | 28.199,96 |
| Amortizado | (16.000,28) | (13.000,23) | (3.000,05) |
| Pendiente al 31.12.12 | 83.999,72 | 58.799,81 | 25.199,91 |
| **Subvención mejora eficiencia energética naves:** | | | |
| Concedido | 30.493,59 | 21.345,51 | 9.148,08 |
| Amortizado | (3.049,35) | (2.134,51) | (914,84) |
| Pendiente al 31.12.12 | 27.444,24 | 19.211,00 | 8.233,24 |
| **Total pendiente por subvenciones** | **744.569,82** | **521.198,69** | **223.371,13** |

## 15. Información sobre derechos de emisión de gases de efecto invernadero.

Ni en el ejercicio 2013, ni en el ejercicio 2012, se han producido gastos derivados de emisiones de gases de efecto invernadero, ni ha sido dotada ni aplicada cantidad alguna relativa a provisiones que pudieran cubrir riesgos y gastos correspondientes a la emisión de gases de efecto invernadero.

## 16. Contingencias.

En el ejercicio 2012 con arreglo al artículo 2.1 del Real Decreto - Ley 20/2012, de 13 de julio, de medidas para garantizar la estabilidad presupuestaria y de fomento de la competitividad, establece que en el año 2012 el personal del sector público definido en el artículo 22 de la Ley 2/2012 de 29 de junio de Presupuestos Generales del Estado, en el que queda englobada Mercalaspalmas, S. A. como empresa pública según disposición del citado artículo 22, verá reducida sus retribuciones en las cuantías que corresponda percibir en el mes de diciembre como consecuencia de la supresión tanto de la paga extraordinaria, como de la paga adicional de complemento específico o pagas adicionales equivalentes de dicho mes.

Por otro lado, el artículo 2.4 del Real Decreto - Ley 20/2012 dispone que las cantidades derivadas de la supresión de la paga extraordinaria y de las pagas adicionales de complemento específico o pagas adicionales equivalentes de acuerdo con lo dispuesto en este artículo se destinarán en ejercicios futuros a realizar aportaciones a planes de pensiones o contratos de seguro colectivo que incluyan la cobertura de la contingencia de jubilación. El mismo artículo 2.4 condiciona la obligación de realizar estas aportaciones a que se verifiquen dos requisitos:

1) Que lo permita el cumplimiento de los objetivos previstos en la Ley Orgánica 2/2012, de Estabilidad Presupuestaria y Sostenibilidad Financiera, y
2) Que así se prevea en la correspondiente Ley de Presupuestos Generales del Estado.

En base a las consultas formuladas a la Intervención General de la Administración del Estado (consulta 3/2012) y al ICAC (BOICAC n.º 92 de diciembre 2012), solo existe una obligación posible o, de existir una obligación presente, no es probable la cesión de recursos que incorporen beneficios o rendimientos económicos futuros, y por tanto no procede contabilizar pasivo alguno, sino que se calificará de contingencia informando en este epígrafe.

Por otra parte, la Sociedad ha procedido a la dotación de una provisión a corto plazo con cargo a gastos excepcionales por importe de 123,7 miles de euros para cubrir la contingencia motivada por la solicitud de rescisión de contrato por parte de GRUPOTEC TECNOLOGÍA SOLAR, S. L. (50 % del derecho de adjudicación cobrado e imputado en 2011) dada la imposibilidad, por imperativos legales, de la instalación de la planta fotovoltaica Mercalaspalmas IV.

## 17. Hechos posteriores.

No se han producido acontecimientos posteriores a la fecha de cierre del ejercicio que afecten a las cuentas de forma significativa.

**18. Otra información.**

a) Honorarios de los auditores:

La empresa auditora KPMG Auditores S. L. de las cuentas anuales del ejercicio 2013 de la Sociedad, y aquellas otras personas y entidades vinculadas de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 19/1988, de 12 de julio, de Auditoría de Cuentas ha facturado durante el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013, honorarios y gastos por servicios profesionales por importe de 4.270,00 euros. El ejercicio cerrado el 31 de diciembre de 2012 fue auditado por otros auditores cuyos honorarios fueron de 5.350,00 euros.

Los importes incluidos en el párrafo anterior, incluyen la totalidad de los honorarios relativos a los servicios realizados durante el ejercicio 2013, con independencia del momento de su facturación.

b) Distribución del número medio de personal contratado, distribuido por categorías y sexos, y su situación al final de los ejercicios 2012 y 2013 es el siguiente:

| Cargo | Personal medio fijo | Personal medio temporal | Plantilla media | Hombres 31.12.12 | Mujeres 31.12.12 |
|---|---|---|---|---|---|
| Director Gerente | 1 | | 1 | 1 | |
| Director Financiero | 1 | | 1 | 1 | |
| Encargado Mantenimiento | 1 | | 1 | 1 | |
| Encargado de Mercado | 1 | | 1 | 1 | |
| Oficial Admtvo. | 2,13 | 0.61 | 2,74 | 2 | |
| Auxiliar Admtvo. | - | 0,65 | 0,65 | - | 1 |
| Oficial 1.ª | 1 | | 1 | 1 | |
| Oficial 2.ª | 5 | | 5 | 5 | |
| Oficial 3.ª | 7 | | 7 | 7 | 1 |
| **Total** | **19,13** | **1,26** | **20,39** | **19** | **2** |

| Cargo | Personal medio fijo | Personal medio temporal | Plantilla media | Hombres 31.12.13 | Mujeres 31.12.13 |
|---|---|---|---|---|---|
| Director Gerente | 1 | | 1 | 1 | |
| Director Financiero | 1 | | 1 | 1 | |
| Encargado Mantenimiento | 1 | | 1 | 1 | |
| Encargado de Mercado | 1 | | 1 | 1 | |
| Oficial Admtvo. | 2 | 1 | 3 | 3 | |
| Auxiliar Admtvo. | - | 0,72 | 0,72 | - | |
| Oficial 1.ª | 0,81 | | 0,81 | - | |
| Oficial 2.ª | 5 | | 5 | 5 | |
| Oficial 3.ª | 6,65 | 0,58 | 7,23 | 6 | 1 |
| **Total** | **18,46** | **2,30** | **20,76** | **18** | **1** |

c) Las remuneraciones de los miembros del Órgano de Administración durante los ejercicios 2013 y 2012 fue la siguiente:

| **Ejercicio 2013** | **Gastos de desplazamiento** | **Atenciones estatutarias** | **Total** |
|---|---|---|---|
| Consejeros | 32.624,96 | 24.899,30 | 57.524,26 |

| **Ejercicio 2012** | **Gastos de desplazamiento** | **Atenciones estatutarias** | **Total** |
|---|---|---|---|
| Consejeros | 24.353,58 | 28.548,35 | 52.901,93 |

d) Las remuneraciones del personal de Alta Dirección fue la siguiente:

| Personal alta dirección | **2013** | **2012** |
|---|---|---|
| Sueldos y salarios | 109.766,56 | 102.461,80 |
| Dietas por asistencia órganos de gobierno | 2.361,15 | 2.146,50 |
| Total remuneraciones | 112.127,71 | 104.608,30 |

Asimismo les informamos que no se han devengado indemnizaciones por cese, ni pagos basados en instrumentos de patrimonio, ni importes de anticipos y créditos concedidos a los mismos, así como tampoco obligaciones contraídas en materia de pensiones o pago de prima de seguros respecto a los miembros antiguos y actuales del órgano de administración y personal de alta dirección.

e) Información sobre los miembros del Consejo de Administración:

| Nombre y Apellidos | Cargo / función | Sociedad | Domicilio Social |
|---|---|---|---|
| María Vázquez González | Consejera | Mercabarna, S. A.<br>Mercavalencia, S. A.<br>Mercabilbao, S. A.<br>Mercasalamanca, S. A.<br>Mercagalicia, S. A. | C/ Mayor, 76, Centro Directivo, 5.ª planta 08040 Barcelona<br>Crta. en Corts, 231 46013 Valencia<br>Barrio Ibarreta, 1 48970 Basauri (Vizcaya)<br>Crta. C-517 Salamanca Vitigudino, Km. 1,13 37009 Salamanca<br>Pol. Ind. El Tambre Vía la Cierva, s/n.º 15890 Santiago de Compostela |
| Pablo González González | Vicepresidente 1.º (primeros 5)<br>Consejero (resto) | Mercabilbao, S. A.<br>Mercacordoba, S. A.<br>Mercamalaga, S. A.<br>Mercasevilla, S. A.<br>Mercazaragoza, S. A.<br>Mercamadrid, S. A.<br>Mercapalma, S. A.<br>Mercasalamanca, S. A. | Barrio Ibarreta, 1 48970 Basauri (Vizcaya)<br>Avda. de las Lonjas, s/n.º 14010 Córdoba<br>Avda. José Ortega y Gasset, 553 29126 Málaga<br>Autovía Sevilla – Málaga, Km. 1, Pol. Subsistencias 41020 Sevilla<br>Camino de la Cogullada, 65 50014 Zaragoza<br>Centro Administrativo Avda. de Madrid, s/n.º 28053 Madrid<br>Cardenal Rosell, 182, Coll D´ en Rebassa 07007 Palma de Mallorca<br>Crta. C – 517, Salamanca Vitigudino, Km. 1,13 37009 Salamanca |
| Andrés Enrique de Pando y Asensi | Vicepresidente (primero)<br>Consejero (resto) | Mercatenerife, S. A.<br>Mercamadrid, S. A.<br>Consorcio Mercasa<br>Incatema Consulting, S. R. L. | Pol. "El Mayorazgo", sector 2 38009 Sta. Cruz de Tenerife<br>Centro Administrativo Avda. de Madrid, s/n.º 28053 Madrid<br>Paseo de la Habana, 180 28036 Madrid |

f) Saldos con partes vinculadas.

El detalle de los saldos deudores y acreedores con empresas del grupo y partes vinculadas, al 31 de diciembre es como sigue:

| | Euros | |
|---|---|---|
| | **2013** | **2012** |
| **Saldos Pendientes con partes vinculadas** | **Deudores** | **Deudores** |
| Prestamos con empresas del Grupo SEPI | 3.790.783,02 | 300.233,15 |
| | | |
| | (nota 7) | (nota 7) |

Los saldos deudores corresponden a los depósitos del sistema de tesorería intersepi.

g) Transacciones de la Sociedad con partes vinculadas.

Los importes de las transacciones de la Sociedad con partes vinculadas durante los ejercicios 2013 y 2012 son como sigue:

| | Euros | | | |
|---|---|---|---|---|
| | 2013 | | 2012 | |
| | Sociedades del Grupo | Total | Sociedades del Grupo | Total |
| Otros ingresos de explotación | 8.549,52 | 8.549.52 | 11.227,71 | 11.227,71 |
| Otros gastos de explotación | 1.212,28 | 1.212,28 | 2.426,09 | 2.426,09 |
| Gastos financieros | | | | |

Otros ingresos de explotación corresponden a la publicidad exterior realizada en la Unidad Alimentaria y gestionada por la sociedad Mercasa. Otros gastos de explotación corresponden a diversos servicios prestados por la sociedad Mercasa.

TIMBRE DEL ESTADO

CLASE 8.ª

0,03 EUROS

TRES CÉNTIMOS DE EURO

0L3590050

# INFORME DE GESTIÓN 2013

## 1.1 INTRODUCCIÓN.

El Informe de gestión contiene una exposición fiel sobre la evolución de los negocios y la situación de la sociedad. Con él se pretende plasmar una imagen fiel sobre la realidad presente y la previsión de futuro de la sociedad en todas sus áreas de gestión.

## 1.2 HECHOS MÁS DESTACADOS 2013.

Durante el ejercicio 2013 cabrían destacar, por áreas de gestión, los siguientes hechos:

*ÁREA INSTITUCIONAL*

Con el objetivo de transformar la Empresa Mixta, con una duración limitada hasta el 8 de febrero de 2033, en una sociedad de vida indefinida, con la consiguiente eliminación de incertidumbres de futuro tanto para las empresas y empresarios que operan en el mercado mayorista como para la propia sociedad gestora, se han acometido, tanto por parte de MERCALASPALMAS como por el Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria, las siguientes actuaciones durante el ejercicio 2013:

- La Sociedad mediante acuerdo de su Junta General de Accionistas de 19 de noviembre de 2013 procedió a la reducción de su capital social, vía amortización, con devolución de aportaciones, de las 735 acciones en poder de los accionistas privados, con un nominal de 5.093,55 euros, las cuales representaban tan solo el 0,11 % de las 650.898 acciones que constituían la totalidad del capital, lo que ha convertido a MERCALASPALMAS en una sociedad 100 % pública, y cuyos únicos accionistas resultantes son la Empresa Nacional MERCASA, con un 58,37 % del capital, y el Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria, con un 41,63 %.

  Esta nueva situación posibilitaba un cambio de modelo de gestión municipal del mercado mayorista, al poder pasar, de conformidad con lo establecido en el artículo 85 de la LBRL, de "*gestión indirecta a través de Empresa Mixta*" a "*gestión directa a través de Sociedad Mercantil Local, cuyo capital social sea de titularidad pública*", lo que a su vez permite la conversión de MERCALASPALMAS en una sociedad de vida indefinida.

- El Ayuntamiento de Las Palmas de Gran Canaria, en su Comisión de Pleno de Organización, Funcionamiento y Régimen General, en sesión celebrada el 10 de diciembre de 2013, al ser ya MERCALASPALMAS una sociedad 100 % pública, adoptó la resolución de cambio de modelo de gestión municipal del mercado mayorista de "*gestión indirecta a través de Empresa Mixta*" a "*gestión directa a través de Sociedad Mercantil Local, cuyo capital social sea de titularidad pública*" lo que elimina legalmente la limitación temporal en la vida societaria de MERCALASPALMAS.

Tras estas actuaciones restaría la adaptación de los Estatutos Sociales de MERCALASPALMAS a esa nueva realidad que elimina legalmente el límite temporal de su vida societaria.

*ÁREA COMERCIAL*

- Mejora en un 0,35 % del nivel de ocupación comercial con respecto al año anterior, alcanzándose el 97,72 % de ocupación de los 57.659,49 metros cuadrados de espacios comerciales de toda la Unidad Alimentaria. En la siguiente tabla se detallan los movimientos comerciales del ejercicio 2013 y que permiten apreciar, a pesar de la situación de crisis actual, el dinamismo de la Unidad Alimentaria.

*Ocupación de espacios 2013.*

- Mercado de Frutas y Hortalizas: 6 *traspasos* de licencias (258 $m^2$).
- Zona Comercial y de Actividades Complementarias:
  - ✓ Adjudicación de dos locales (738,5 $m^2$) para actividades comerciales e industriales de productos cárnicos y otras actividades en el Complejo Cárnico.
  - ✓ Traspaso de tres locales (600 $m^2$) para almacenamiento de frutas y hortalizas en la Nave Multiusos.

- La totalidad de las adjudicaciones y los traspasos de espacios comerciales, realizados durante el ejercicio 2013, han supuesto para la sociedad unos ingresos de 51 miles de euros.

- Disminución de la comercialización del mercado de Frutas y Hortalizas en un 4,7 %, situándose los volúmenes anuales de entrada en 178.804 toneladas, de las que 74.400 toneladas (-1,6 %) lo fueron de frutas, 64.495 toneladas (-4,7 %) de hortalizas y 39.909 toneladas (-10,0 %) de papas.

- Aumento de la comercialización del mercado de pescados en un 4 %, situándose éstas en 2.750 toneladas, de las que 127 toneladas (-25 %) lo fueron de pescado fresco, y 2.623 toneladas (+ 5,5 %) de pescados y mariscos congelados.

*ÁREA FINANCIERA*

- La cuenta de Pérdidas y Ganancias del ejercicio 2013 ha reflejado unos beneficios después de impuestos de 1.156,1 miles de euros, lo que ha supuesto un incremento del 25,4 % sobre los beneficios que se obtuvieron en el ejercicio anterior y del 23,4 % sobre los beneficios previstos para 2013 en el Plan de Dirección.

- Los Resultados de Explotación supusieron unos beneficios de 1.010,1 miles de euros, con una disminución del 3,4 % sobre los obtenidos en 2012 y los Resultados Financieros lo fueron de 97,0 miles de euros con una disminución del 41,5 %, motivada principalmente, ésta última, por la disminución de los tipos de interés e inferiores saldos medios de tesorería que los que se dieron en el ejercicio 2012.

- En el Resultado de Explotación, destacar, de una parte, el incremento de la cifra de negocios por importe de 323,0 miles de euros, consecuencia principalmente de los mayores ingresos por arrendamiento de cubiertas para la instalación y explotación de una planta fotovoltaica y, de otra, como gasto del ejercicio, la dotación de 715,5 miles de euros por deterioros de créditos comerciales, especialmente, los siguientes:

  - 294,9 miles de euros, correspondientes al 35 % de los saldos deudores a 31 de diciembre de 2013 de Grupotec Tecnología Solar, S. L. (por la facturación del arrendamiento de las cubiertas para la instalación y explotación de una planta fotovoltaica), resultando este porcentaje del diferencial que se produciría entre la rentabilidad esperada inicial del proyecto de Grupotec Tecnología Solar, S. L. del 11 % y la rentabilidad probable que se exigirá con la aplicación del, aún pendiente de aprobación, nuevo marco regulatorio del sistema eléctrico del 7,5 %.

  - 306,7 miles de euros correspondientes a los saldos deudores con una antigüedad superior a seis meses, a 31 de diciembre de 2013, de la entidad TP Novofinanciera, S. A. (por la facturación del derecho de superficie sobre la parcela 7A1).

- Destacar, asimismo, al convertirse MERCALASPALMAS, en sociedad 100 % pública, la aplicación de una bonificación del 99 % sobre su cuota tributaria en el impuesto sobre sobre beneficios.

- Las inversiones realizadas en el ejercicio ascendieron a un total de 211,3 miles de euros, conforme a la siguiente distribución:

| | *Miles €* |
|---|---|
| – Construcciones | 3,8 |
| – Maq. Instalac. y utillaje | 60,1 |
| – Equipo proc. de inf. | 3,5 |
| – Otro Inmovilizado Material | 4,3 |
| – Inmovilizado en curso | 135,0 |
| – Inmovilizado intangible | 4,6 |
| Total Inversiones | 211,3 |

  Resaltar dentro de las inversiones, en el capítulo *"Maq. Instalac. y utillaje"*, los 49.406,42 euros realizados en la "Modernización de Cámaras de Reserva Diaria en las Naves de Frutas y Hortalizas" y, en el capítulo *"Inmovilizado en curso"*, los 135.043,47 euros ejecutados dentro de la obra "Mejora de Módulos de Frutas y Hortalizas Naves A y B, Paneles Divisorios y Puertas en la Unidad Alimentaria".

- La sociedad no posee instrumentos financieros a la fecha de cierre del ejercicio.

*ÁREA MEDIOAMBIENTAL*

La Sociedad no ha realizado inversiones ni ha incurrido en gastos por actividades relacionadas con la protección del medio ambiente durante el ejercicio 2013. Durante el ejercicio 2013 se ha consolidado la instalación del "Punto Verde" de la Unidad Alimentaria, cuya puesta en marcha se inició en diciembre de 2012. Los residuos separados y clasificados suponen un 81,1 % del total de los generados en la Unidad Alimentaria, de los que un 32 % corresponden a residuos orgánicos, un 6,8 % a cartón, un 0,4 % a plásticos, y un 41,9 % a residuos de madera.

Los Administradores de la Sociedad estiman que no existen contingencias significativas relacionadas con la protección y mejora del medio ambiente, no considerando necesario registrar dotación alguna a la provisión de riesgos y gastos de carácter medioambiental a 31 de diciembre de 2013 y 2012.

*ÁREA DE PERSONAL*

La plantilla al 31 de diciembre de 2013 estaba formada por diecinueve empleados, con una plantilla media del ejercicio de 20,76 empleados, una antigüedad media de 24,4 años y una edad media de 53,8 años.

## 1.3 ACTIVIDADES EN MATERIA DE INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO.

La Sociedad no ha acometido actividades en materia de investigación y desarrollo en el ejercicio.

## 1.4 ACCIONES PROPIAS.

La Sociedad no ha adquirido acciones propias ni de su sociedad dominante.

## 1.5 HECHOS POSTERIORES AL CIERRE DEL EJERCICIO.

Desde el cierre del ejercicio a la fecha de formulación de las Cuentas Anuales no se han producido hechos que puedan alterar las cuentas que se están presentando.

## 1.6 PREVISIONES DE FUTURO.

Para el ejercicio 2014 se prevén unos beneficios de 809,6 miles de euros, la realización de inversiones por importe de 1.135.- miles de euros y un saldo final de tesorería de 3.785.- miles de euros.

Los hitos previstos para 2014 son todos aquellos que han sido plasmados en el ***Plan de Dirección***, por líneas de visión, como metas en los indicadores definidos por cada objetivo estratégico para el ejercicio 2014, con sus correspondientes planes de acción, y que se describen en los siguientes cuadros:

# METAS 2014

| Línea de Visión 1 | Ser líderes activos y un referente e interlocutor clave en el sector de la distribución de productos frescos de alimentación |
|---|---|

| Estrategia | Objetivos estratégicos | Indicadores | Meta 2014 | Responsable | Plan de Acción | Procesos | Temporalización Planes de Acción |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. Promover activamente la formación, la información y el conocimiento entre los agentes de la distribución alimentaria | 1. Desarrollo de acciones formativas a agentes de la distribución alimentaria | Horas de formación a empresas sector<br>N.º de participantes en formación sector<br>N.º visitas a la Web | 100<br>200<br>9500 | Responsable de comunicación, calidad e innovación | Puesta en marcha del "Observatorio Mercalaspalmas"<br>Diseño y puesta en marcha del plan de formación | Planificación estratégica<br>Gestión de recursos | Trimestre 1.º<br>Trimestre 1.º |
| | 2. Organización de jornadas y encuentros a agentes de la distribución alimentaria | N.º días encuentros y jornadas sectoriales<br>N.º participantes en encuentros y jornadas | 8<br>50 | Responsable de comunicación, calidad e innovación | Diseño y puesta en marcha del plan de encuentros y jornadas sectoriales | Planificación estratégica<br>Gestión de recursos | Trimestre 1.º |
| | 3. Obtención del sello de excelencia de calidad 300+ del modelo EFQM | Puntuación en la autoevaluación | 200+ | Director-gerente | Autoevaluación por herramienta perfil | Planificación estratégica<br>Gestión por procesos | Trimestre 1.º |

# METAS 2014

| Línea de Visión 2 | Ser referente de calidad en la prestación de servicios a nuestros clientes |
|---|---|

| Estrategia | Objetivos estratégicos | Indicadores | Meta 2014 | Responsable | Plan de Acción | Procesos | Temporalización Planes de Acción |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. Diseñar servicios que apoyen la eficiencia de nuestros clientes | 1. Captar con eficiencia las necesidades y expectativas de los clientes | N.º de servicios captados<br>N.º de mejoras captadas | 1<br>2 | Jefe de Mercados | Encuesta de valoración a clientes<br>Extranet de clientes | Planificación estratégica<br>Servicios Generales | Trimestre 1.º<br>Trimestre 1.º |
| | 2. Desarrollo de nuevos servicios y mejoras que apoyen la eficiencia de los clientes | N.º de servicios implantados<br>N.º de mejoras realizadas | 1<br>2 | Director-Gerente | Elaboración del Procedimiento de selección e implantación de mejoras y servicios | Planificación estratégica<br>Servicios Generales | Trimestre 2.º |
| 1. Ser eficientes en la prestación de los servicios | 1. Trabajar bajo la metodología de Gestión por procesos | N.º de no conformidades en tareas de limpieza<br>N.º de no conformidades en mantenimiento<br>N.º de no conformidades en seguridad<br>N.º de no conformidades administrativas | 5<br>5<br>5<br>5 | Jefe del Proceso | Proceso de limpieza<br>Proceso mantenimiento<br>Proceso de seguridad<br>Proceso administración | Limpieza<br>Mantenimiento<br>Seguridad<br>Administración | Trimestres 1.º, 2.º, 3.º y 4.º |

# METAS 2014

| Línea de Visión 3 | Ser referente en la protección del medioambiente y en el fomento de una alimentación saludable y solidaria |
|---|---|

| Estrategia | Objetivos estratégicos | Indicadores | Meta 2014 | Responsable | Plan de Acción | Procesos | Temporalización Planes de Acción |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. Promover con criterios de eficiencia acciones de mejora del balance medioambiental de la U. A. (residuos, energía y agua) | 1. MLP sostenible con baja emisión de $CO_2$ por consumos eléctricos | Miles de KW/h producidas por plantas fotovoltaicas en la U. A.<br>% de KW/h de ahorro de MLP por consumos eléctricos<br>N.º de clientes con actuaciones de eficiencia energética | 3.300 Miles KW/h<br>30 %<br>5 | Jefe de Mantenimiento y Limpieza | Plan Energético MLP (PEM) | Planificación estratégica<br>Mantenimiento | Trimestres 1.º,2.º,3.º y 4.º |
| | 2. MLP sostenible por separación de residuos | % de Tm de residuos separados<br>N.º de Tm. de residuos orgánicos separados<br>N.º de Tm. de residuos de cartón separados<br>N.º de Tm. de residuos de madera separados | 75 % | Jefe de Mantenimiento y Limpieza | Puesta en marcha del punto limpio<br>Plan de seguimiento de residuos y de sensibilización de los operadores | Planificación estratégica<br>Limpieza<br>Vigilancia y Control | Trimestre 1.º<br>Trimestre 1.º |

# METAS 2014

| Estrategia | Objetivos estratégicos | Indicadores | Meta 2014 | Responsable | Plan de Acción | Procesos | Temporalización Planes de Acción |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 2. Promover acuerdos de colaboración con organismos y entidades significativas en el fomento de la alimentación saludable | 1. Organización de visitas escolares y participación en eventos deportivos y culturales | N.º visitas escolares<br><br>N.º de participaciones eventos deportivos y culturales | 24<br><br>10 | Responsable de comunicación, calidad e innovación | Plan de visitas "MLP saludable y solidaria" | Gestión de recursos | Trimestre 1º |

# METAS 2014

| Línea de Visión 4 | Dar rentabilidad sostenible a nuestros accionistas |
|---|---|

| Estrategia | Objetivos estratégicos | Indicadores | Meta 2014 | Responsable | Plan de Acción | Procesos | Temporalización Planes de Acción |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. Ampliación de espacios físicos y virtuales para nuevas actividades y mercados | 1. Dotación de nuevos espacios comerciales y optimización de los actuales | % de ocupación de superficie comercial<br>N.º de operadores mayoristas en MERCACHEF | 97 %<br>10 | Director-gerente | Actualizar el estudio de ampliación de la U. A.<br>Puesta en marcha de MERCACHEF | Planificación estratégica<br>Gestión Comercial | Trimestre 3.º<br>Trimestre 4.º |
| 2. Amortización del capital social privado | Conversión de MLP en sociedad pública de vida indefinida | % de capital privado amortizado | 100 % | Director-Gerente | Modificación de estatutos sociales<br>Localización y negociación con los accionistas privados | Planificación estratégica<br>Administración | Trimestre 4.º<br>Trimestres 1.º,2.º,3.º y 4.º |

# METAS 2014

| Línea de Visión 5 | Favorecer el desarrollo tanto profesional como humano de nuestras personas |
|---|---|

| Estrategia | Objetivos estratégicos | Indicadores | Meta 2014 | Responsable | Plan de Acción | Procesos | Temporalización Plan de Acción |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1. Alinear los objetivos personales con los objetivos de la organización | 1. Formación en TIC's y aspectos medioambientales | N.º horas de formación por persona<br>% de personas que reciben formación | 20<br>100 % | Responsable de comunicación, calidad e innovación | Plan de formación en TIC's y aspectos medioambientales | Planificación estratégica<br>Gestión de personas | Trimestre 1.º |
| | 2. Plan de sucesión del personal | N.º de personas con contrato de relevo | 6 | Director-Gerente | Plan de renovación de la Plantilla<br>Revisión Convenio Colectivo | Planificación estratégica<br>Gestión de personas | Trimestre 1.º<br>Trimestre 4.º |
| | 3. Identificación de las personas con los objetivos de la organización | % Satisfacción con su empleo<br>% de cumplimiento de objetivos | 75 %<br>75 % | Director-Gerente | Redefinición de puestos y capacidades<br>Plan de reconocimiento | Planificación estratégica<br>Gestión de personas | Trimestres 1.º,2.º,3.º y 4.º<br>Trimestre 3.º |

**MERCALASPALMAS, S. A.**

**FORMULACIÓN DE LAS CUENTAS ANUALES E INFORME DE GESTIÓN DEL EJERCICIO 2013.**

Reunidos los miembros del Consejo de Administración de MERCALASPALMAS, S. A. en fecha 17 de febrero de 2014 y en cumplimiento de los requisitos establecidos en los artículos 253 de la Ley de Sociedades de Capital y del artículo 37 del Código de Comercio, proceden a formular las Cuentas Anuales del ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2013 las cuales vienen constituidas por los documentos anexos que proceden a este escrito, extendido en 56 páginas impresas en folios de papel Timbrado del Estado, clase 8.ª, con la siguiente numeración: desde el número 0L3590028 al número 0L3590055.

| NOMBRE Y APELLIDOS | CARGO | FIRMA |
|---|---|---|
| DON JUAN JOSÉ CARDONA GONZÁLEZ | Presidente | [redacted] |
| DON ANDRÉS ENRIQUE DE PANDO Y ASENSI | Vicepresidente 1.º | [redacted] |
| DON JAIME ROMERO CERDÁ | Vicepresidente 2.º | [redacted] |
| DON PABLO GONZÁLEZ GONZÁLEZ | Vocal | [redacted] |
| DOÑA MARÍA VÁZQUEZ GONZÁLEZ | Vocal | [redacted] |
| DOÑA SUSANA FERRER ASÍS | Vocal | [redacted] |
| DOÑA YOLANDA CASTELO GONZÁLEZ | Vocal | [redacted] |
| DON ANTONIO RAMÓN BALMASEDA | Vocal | [redacted] |
| DOÑA ANA MARÍA ECHEANDÍA MOTA | Secretaria | [redacted] |